

## Protokoll

über die Sitzung des **Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses** am Dienstag, 17.04.2018, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

### Stellv. Vorsitzende/r

Herr Hans-Günther Jabusch

### Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain  
Herr Peter Hake  
Herr Thomas Iseke  
Herr Dr. Godehard Kass  
Herr Heinz-Jürgen Richter  
Herr Raimar Riedemann  
Frau Christina Schlicker

### Vertreter/innen

Herr Ferdinand Lühring  
Herr Stefan Porscha

Vertreter für Herrn Jaster  
Vertreter für Herrn Niemeyer

### Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier  
Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 3, Infrastruktur  
Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

### Beratende Mitglieder

Herr Reinhard Amm  
Herr Fatih Köse  
Herr Martin Langreder  
Herr Lothar Reinhardt  
Herr Volker vom Hofe

### Verwaltungsangehörige/r

Herr Stefan Bark  
Herr Knut Hartmann  
Frau Elke König-Gerdau  
Frau Meike Kull  
Frau Iris Mohrhoff  
Herr Christoph Richert  
Herr Martin Schultze  
Herr Thomas Völkel

Fachdienstleitung Bürgermeister-Referat  
Fachdienst Tiefbau  
Leitung Stadtbibliothek  
Fachdienstleitung Stadtplanung  
Fachdienst Stadtplanung, Protokoll  
Fachdienstleitung Recht, Versicherungen, Feuerwehr  
Fachdienst Stadtplanung, Klimaschutzmanager  
Fachdienstleitung Immobilien

### Zuhörer/innen

13, davon 1 Pressevertreterin

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:55 Uhr

## Tagesordnung:

Vorlagen Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 12.03.2018
3. Berichte und Bekanntgaben
- 3.1. Strategie für ein städtisches Grünflächenmanagement; Information über Ratsbeschluss **2018/058**
- 3.2. Dorferneuerung Mühlenfelder Land - Zwischenbericht und Ausblick **2018/060**
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 611 "Wiklohstraße West" - Projektfeststellung Straßenbau, Schmutz- und Regenwasser-Kanalbau **2018/079**
6. Aktueller Planungsstand Neu-Umbau der Freiwilligen Feuerwehr Otternhagen  
- Vortrag der Verwaltung
7. Umzug der Stadtbibliothek in das Veranstaltungszentrum Leinepark Neustadt am Rübenberge **2018/082**
8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 311 und  
15. Flächennutzungsplanänderung "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren **2018/075**  
- Entscheidung über die Wiederaufnahme der Aufstellungsverfahren
9. Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese **2018/024**  
- Aufstellungsbeschluss  
- Auslegungsbeschluss
10. Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese **2018/028**  
- Aufstellungsbeschluss  
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
11. Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese **2018/063**  
- Aufstellungsbeschluss  
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
12. Anfragen
- 12.1. Errichtung Ampelanlage "Wölper Ring"
- 12.2. Standortbestimmung von Parkbänken
- 12.3. Hinweisschilder (Radfahrer) auf der Löwenbrücke
- 12.4. Fassade ehemaliges Kaufhaus
- 12.5. Liste Biogasanlagen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Stolte eröffnet die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Frau Schlicker beantragt für die SPD-Fraktion, den TOP 8 in der heutigen Sitzung nur zu diskutieren, da innerhalb der Fraktion noch Beratungsbedarf besteht. Dieser TOP soll in der Sitzung am 15.05.2018 beschlossen werden. Der Antrag wurde einstimmig angenommen.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 12.03.2018**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst mehrheitlich bei drei Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 12.03.2018 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Frau Plein gibt die Stellungnahme des Sachgebietes Öffentliche Sicherheit und Verkehr zur Unterbindung der linksseitigen Nutzung des Radweges auf der Nienburger Straße, Fahrtrichtung Innenstadt, zwischen der Theodor-Heuss-Straße und Rundeel bekannt. Die Verwaltung beruft sich dabei auf eine Anregung der Polizei. Die derzeitige Beschilderung ist formal zwar nicht erforderlich und daher auch grenzwertig, bleibt aber bei fortlaufender Nichtbeachtung der geltenden Regeln das einzige Mittel. Eine ähnliche Situation existiert auf der Löwenbrücke stadtauswärts.

**3.1. Strategie für ein städtisches Grünflächenmanagement; Information über Ratsbeschluss** **2018/058**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**3.2. Dorferneuerung Mühlenfelder Land - Zwischenbericht und Ausblick** **2018/060**

Die Vorlage wird zur Kenntnis genommen.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

**5. Erschließung des Bebauungsplangebietes Nr. 611 "Wiklohstraße West" - Projektfeststellung Straßenbau, Schmutz- und Regenwasser-Kanalbau** **2018/079**

Nach einer kurzen Erläuterung der Thematik bittet Herr Homeier, den Beschlussvorschlag um den Passus „Vorbehaltlich der Beschlussfassung des Bebauungsplanes“ zu ergänzen.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mehrheitlich bei einer Enthaltung folgenden abweichenden empfehlenden

**Beschluss:**

Die Herstellung der Straßen und der Schmutz- und Regenwasserkanalisation im Bebauungsplangebiet Nr. 611 "Wiklohstraße West" erfolgt entsprechend den Ausführungen und der Planung des Ingenieurbüros Wessels, Grünefeld und Diekmann. Die Zustimmung zu den geplanten Erschließungsmaßnahmen gilt vorbehaltlich der Rechtskraft des Bebauungsplanes Bebauungsplangebiet Nr. 611 "Wiklohstraße West" *sowie vorbehaltlich der Beschlussfassung des Bebauungsplanes.*

**6. Aktueller Planungsstand Neu-Umbau der Freiwilligen Feuerwehr Otternhagen  
- Vortrag der Verwaltung**

Herr Völkel informiert die Ausschussmitglieder anhand einer PowerPoint-Präsentation über den aktuellen Planungsstand bei diesem Vorhaben. Die Präsentation steht im Ratsinformationssystem (Session) als Anlage zum Protokoll zur Verfügung. Nach seiner Schätzung könnte - bei einem optimalen Verfahrensablauf - der Bau ca. November 2019 fertiggestellt sein.

Auf Anfrage von Frau Schlicker bestätigt Herr Völkel, dass angestrebt werde, die Gewerke einzeln auszuschreiben, sodass örtliche Unternehmen sich an den Ausschreibungen beteiligen können.

Herr Richter versichert Herrn Richter, dass die Vermeidung von sich kreuzenden Wegen von Einsatzfahrzeugen und eintreffenden Feuerwehrleuten bei der Ausführungsplanung Berücksichtigung finden wird.

**7. Umzug der Stadtbibliothek in das Veranstaltungszentrum Leinepark Neustadt am  
Rübenberge**

**2018/082**

Frau König-Gerdau stellt klar, dass die Unterbringung der Bibliothek in das Veranstaltungszentrum nur ein Provisorium darstellt. Auf die Anmerkung von Herrn Iseke betont Herr Homeier, dass noch nicht entschieden sei, das Veranstaltungszentrum abzureißen. Es sei baulich als Gebäude der Kategorie 4 eingeordnet, was grundsätzlich bedeute, es nicht dauerhaft in städtischem Besitz zu halten.

Herr Richter möchte wissen, ob die Stadt eine Ablösesumme zu zahlen hat. Dazu führt Herr Bark aus, dass die Stiftung Kulturregion fristgerecht gekündigt hat und plädiert für die Beschlussfassung, um den Betrieb aufrechterhalten zu können.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mehrheitlich bei zwei Enthaltungen folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Dem Umzug der Stadtbibliothek Neustadt a. Rbge. aus den Räumlichkeiten am Schloss Landestrost in das Veranstaltungszentrum Leinepark, Suttorfer Straße 8, wird zugestimmt.

**8. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 311 und  
15. Flächennutzungsplanänderung "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a.  
Rbge., Stadtteil Schneeren  
- Entscheidung über die Wiederaufnahme der Aufstellungsverfahren**

**2018/075**

Herr Porscha erläutert den Sachverhalt und wirbt um Unterstützung. Nach Aussage von Herrn Lühring besteht bei der SPD-Fraktion noch Beratungsbedarf. Herr Kass führt aus, dass durch die Realisierung der Erweiterung der Biomasseanlage die Wärme vor Ort genutzt werden kann und dass durch die kurzen Anlieferungswege der Verkehr insgesamt vermindert wird. Diese Gründe machen diese Anlage für ihn so „sexy“.

Die Sitzung wird von 18:00 Uhr bis 18:25 Uhr unterbrochen, um u. a. den Einwohnern Gelegenheit zur Fragestellung zu geben.

9. **Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese** 2018/024  
- **Aufstellungsbeschluss**  
- **Auslegungsbeschluss**

Frau Schlicker wirbt bei den Ausschussmitgliedern nach ein paar erläuternden Worten um ihre Zustimmung.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/024 aufgestellt. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Darstellung des Planes (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/024).
2. Die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, einschließlich Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Sicherung des bestehenden Betriebsstandortes und die Erweiterung der vorhandenen Gewerbeflächen zwischen Kleeblattstraße und Bahnlinie.

10. **Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese** 2018/028  
- **Aufstellungsbeschluss**  
- **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst ohne Aussprache einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlagen 1 bis 6 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/028). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/028).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Sicherung des bestehenden Betriebsstandortes und die Erweiterung der vorhandenen Gewerbeflächen zwischen Kleeblattstraße und Bahnlinie.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

11. **Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadt-** 2018/063

## **teil Eilvese**

### **- Aufstellungsbeschluss**

### **- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Frau Schlicker bittet die Ausschussmitglieder um ihre Zustimmung.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

### **Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlagen 1 bis 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/063). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/063).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die kurz- bis mittelfristige Realisierung von neuen Wohngrundstücken in Eilvese.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

## **12. Anfragen**

### **12.1. Errichtung Ampelanlage "Wölper Ring"**

Herr Reinhardt möchte wissen, ob die Errichtung einer Ampelanlage im Zuge der Straße "Wölper Ring" in Höhe der Seniorenresidenz möglich ist. Frau Plein sagt die Prüfung zu.

### **12.2. Standortbestimmung von Parkbänken**

Herr Reinhardt (Seniorenbeirat) stellt die Frage nach der Möglichkeit einer Standortbestimmung, z. B. durch Koordinaten, von Parkbänken, um im Notfall zielgerichteter Hilfe anfordern zu können. Herr Homeier wird dies prüfen.

### **12.3. Hinweisschilder (Radfahrer) auf der Löwenbrücke**

Herr Hake bittet um Prüfung, ob stadteinwärts Verkehrsschilder aufgestellt werden können, die auf die Radfahrer hinweisen, die auf die Fahrbahn wechseln müssen. Dies wird Frau Plein prüfen.

### **12.4. Fassade ehemaliges Kaufhaus**

Herr Riedemann erkundigt sich, ob die Fassade des ehemaligen Kaufhauses der Gestaltungssatzung entspricht. Frau Plein wird das klären.

### **12.5. Liste Biogasanlagen**

Herr Lühring bittet um Auskunft, ob die Liste, in der die Biogasanlagen aufgeführt sind, auf dem aktuellen Stand ist. Frau Plein sagt die Klärung zu.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Stolte den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:47 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 02.05.2018