

## Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Mandelsloh** am Dienstag, 06.03.2018, 19:30 Uhr, im Clubheim des TV Mandelsloh, Überm See 40, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

### Mitglieder

Frau Antje Bergmann  
Herr Friedrich Bohm  
Herr Peter Engelke  
Herr Fritz-Helmut Heinemann  
Frau Annegret Messerschmidt  
Frau Wiebke Osigus  
Herr Matthias Rabe  
Herr Klaus Voigt  
Herr Sven Wegener

### Beratende Mitglieder

Frau Ute Bertram-Kühn  
Frau Heike Stünkel-Rabe

### Gäste

Gäste  
Herr Menes Ouarty Galayi  
Frau Susanne Vogel, Anwesenheit TOP 1 bis 5  
Herr Sven Kanngießer, Anwesenheit TOP 1 bis 5

### Verwaltungsangehörige/r

Herr Benjamin Salmen  
Protokoll

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen  
9 Zuhörer/innen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:10 Uhr

## Tagesordnung

**Vorlage Nr.**

1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.01.2018
3. Berichte und Bekanntgaben
- 3.1. Grunderneuerung von Bushaltestellen 2018 im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge. **2018/026**
4. Bebauungsplan Nr. 611 "Wiklohstraße West", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh - Vorstellung der Planung zu TOP 5
5. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
6. Bebauungsplan Nr. 611 "Wiklohstraße West", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh **2018/040**
  - Beschluss zu den Stellungnahmen
  - Satzungsbeschluss
7. Wahl der Schiedsperson für das Schiedsamt III (Bevensen, Büren, Borstel, Dudensen, Hagen, Laderholz, Lutter, Nöpke) **2017/302/1**
8. Entlassung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Welze **2018/015**  
Ernennung der Ortsbrandmeisterin der Ortsfeuerwehr Welze
9. Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Mandelsloh **2018/034**  
Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Mandelsloh
10. Antrag des Schützenvereins Niedernstöcken auf Zuschuss für die Erweiterung des Schießstands
11. Anfragen

**1. Eröffnung des öffentlichen Teils der Sitzung**

Herr Ortsbürgermeister Hahn eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die anwesenden Gäste, Herrn Kanngießer und Frau Vogel, sowie die Zuhörer und Zuhörerinnen.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.01.2018**

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.01.2018 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Herr Hahn berichtet, dass die Müllsammelaktion aufgrund des Frostes verschoben werden musste. Daher solle am 24.03.2018 die Aktion nachgeholt werden.

Bürger des Ortes Mandelsloh möchten dieses Jahr ein Maibaumfest veranstalten. Die Veranstaltung solle „Am grünen Fleck“ stattfinden.

Die Stadt Neustadt plant dieses Jahr ein „etwas anderes Stadtfest“. Hierfür werden Vereine um Teilnahme gebeten. Herr Hahn hat Anmeldeformulare und stellt diese für interessierte Vereine zur Verfügung.

Nach Auskunft von Herrn Hahn habe die Stadt Neustadt den Bau der Damentoilette im alten Feuerwehrgerätehaus für Mai / Juni 2018 vorgesehen.

Von dem Fachdienst Bauordnung der Stadt Neustadt wird ein Vermerk zu den Genehmigungsverfahren bei vorübergehenden Nutzungsänderungen in Gebäuden für Veranstaltungen bekannt gegeben. Der vollständige Vermerk liegt als **Anlage Nr. 1** diesem Protokoll bei.

**3.1. Grunderneuerung von Bushaltestellen 2018 im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge.**

**2018/026**

Der Ortsrat Mandelsloh hat die Informationen zur Grunderneuerung von Bushaltestellen im Jahr 2018 zur Kenntnis genommen.

**4. Bebauungsplan Nr. 611 "Wiklohstraße West", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh - Vorstellung der Planung zu TOP 5**

Herr Kanngießer von der Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH (GEG) und Frau Vogel, Architektin und Bauleitplanerin, stellen den aktuellen Bebauungsplan Nr. 611 „Wiklohstraße West“ vor.

Nach Auskunft von Frau Vogel seien im Zuge der öffentlichen Auslegung keine Einwände eingegangen, die einer Änderung des Bebauungsplanes bedürfen. Der Ortsrat könne daher dem Rat den Satzungsbeschluss empfehlen.

Für die Umsetzung der Maßnahme werden derzeit ein Erschließungsvertrag und ein Kompensationsvertrag zwischen der Stadt Neustadt und der GEG vorbereitet.

Herr Kanngießer berichtet, dass die archäologischen Untersuchungen in weiten Teilen des Baugebietes ohne Befund abgeschlossen seien. Für eine Restfläche im Süden des Plange-

bietes sei daher ein Fund unwahrscheinlich. Ein Großteil der Flurstücke sei bereits vermarktet. Auch der Grunderwerb sei nahezu abgeschlossen. Für die verbleibenden Flurstücke sei sich bereits mit den Eigentümern geeinigt worden, so dass nur noch letzte Formalitäten zu klären seien.

Herr Kanngießer stellt zudem einen ersten Ausbauplan der Erschließungsstraße vor. Somit seien alle vorbereitenden Arbeiten auf einem guten Weg, so dass ein zeitnaher Baubeginn grundsätzlich möglich wäre. Jedoch ist beim Baubeginn mit Verzögerungen zu rechnen, da die Kapazitäten vieler Baufirmen ausgeschöpft seien. Herr Kanngießer hält daher einen Beginn der Bauarbeiten zum Sommer 2018 für wahrscheinlicher.

**5. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Von Anliegern des Pastor-Simon-Weges wurde ein Fragenkatalog bezüglich des Baugebietes „Wiklohstraße West“ an Herrn Ortsbürgermeister Hahn und an Herrn Salmen von Stadt Neustadt übergeben. Die Anlieger bitten um schriftliche Beantwortung dieser Fragen durch die Stadt Neustadt. Der Fragenkatalog ist als **Anlage Nr. 2** diesem Protokoll angefügt.

Die Anlieger fordern, dass für die Zufahrt zum Seniorenheim bis zur Verkehrsfreigabe eine alternative Wegeanbindung diskutiert werden müsse. Es komme auf dem Pastor-Simon-Weg regelmäßig zu engen Begegnungsfällen von LKW-Fahrzeugen. Zudem werde der Straßenraum durch parkende Fahrzeuge erheblich eingeengt.

Der Ortsrat Mandelsloh werde in Gesprächen mit der Stadt Neustadt und dem Realverband Mandelsloh klären, ob für den Zeitraum bis zum Ausbau der Erschließungsstraße eine alternative Zuwegung möglich wäre.

Der Ortsrat Mandelsloh sowie die Gäste Herr Kanngießer und Frau Vogel beantworten weitere Einwohnerfragen zum Baugebiet „Wiklohstraße West“.

**6. Bebauungsplan Nr. 611 "Wiklohstraße West", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss**

**2018/040**

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 611 „Wiklohstraße West“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/040 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/040 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Der Bebauungsplan Nr. 611 „Wiklohstraße West“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mandelsloh, wird gemäß § 10 Absatz 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/040). Die Begründung mit dem Umweltbericht und die Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Absatz 4 BauGB haben in der Fassung der Anlage 3 und 4 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/040 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

**7. Wahl der Schiedsperson für das Schiedsamt III (Bevensen, Büren, Borstel, Dudensen, Hagen, Laderholz, Lutter, Nöpke)**

**2017/302/1**

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Ortsrat Mandelsloh empfiehlt dem Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. Herrn Gerd Hilde-  
werth, Scheunenberg 22, 31535 Neustadt am Rübenberge, Stadtteil Borstel, für die Dauer  
von 5 Jahren zur Schiedsperson für den Schiedsbezirk III der Stadt Neustadt am Rü-  
benberge zu wählen.

**8. Entlassung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Welze 2018/015**  
**Ernennung der Ortsbrandmeisterin der Ortsfeuerwehr Welze**

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Herr Reiner Benecke wird aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Ortsbrandmeister der  
Ortsfeuerwehr Welze entlassen.

Frau Ann-Katrin Kahle wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf die Dauer  
von 6 Jahren zur Ortsbrandmeisterin der Ortsfeuerwehr Welze ernannt.

**9. Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Mandelsloh 2018/034**  
**Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Mandelsloh**

Herr Galayi stellt sich persönlich dem Ortsrat Mandelsloh vor.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Herr Andreas Jürgensen wird aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Stellvertretender Orts-  
brandmeister der Ortsfeuerwehr Mandelsloh entlassen.

Herr Menes Ouarty Galayi wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf die  
Dauer von 6 Jahren zum stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Mandelsloh  
ernannt.

**10. Antrag des Schützenvereins Niedernstöcken auf Zuschuss für die Erweiterung des 2018/034**  
**Schießstands**

Der Schützenverein Niedernstöcken trägt einen Anteil von 2.100,00 EUR. Demnach sei  
die abgestimmte Voraussetzung von mindestens 50 % Eigenanteil der Gesamtkosten in  
Höhe von 3.600 EUR erfüllt worden.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Ortsrat Mandelsloh bezuschusst die Erweiterung des Schießstandes des Schüt-  
zenvereins Niedernstöcken antragsgemäß in Höhe von 1.500,00 EUR aus Ortsrats-  
mitteln.

**11. Anfragen**

Es gibt keine Anfragen in öffentlichen Angelegenheiten.

---

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Ortsbürgermeister Hahn die Sitzung um

21:10 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 12.03.2018