

Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Mardorf** am Dienstag, 08.05.2018, 19:30 Uhr, im
Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Björn Niemeyer

anwesend ab TOP 6 (19:45 Uhr)

Mitglieder

Herr Friedrich Dankenbring

Herr Herwig Dannenbrink

Herr Josef Ehlert

Herr Gerhard Fischer

Herr Sebastian Rabe

Frau Merle Struckmann

Herr Jens Tahn

Verwaltungsangehörige/r

Frau Anika Kühn

Herr Dirk Reineke

Protokoll

Fachdienst Immobilien

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

4 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 20:40 Uhr

Tagesordnung

	Vorlage Nr.
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung	
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.03.2018	
3. Berichte und Bekanntgaben	
3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2018	2018/033
3.2. 3. Fortschreibung Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover - Information über die Beschlussfassung	2018/087
3.3. Verkehrszählung (TOP 6.1 vom 07.02.2018)	
3.4. Solarbeleuchtung (TOP 6.2 vom 07.03.2018)	
3.5. Buswartehäuschen (TOP 6.4 vom 07.03.2018)	
3.6. Glascontainer (TOP 6.5 vom 07.03.2018)	
3.7. Maschenzaun Pferdeweg (TOP 6.6 vom 07.03.2018)	
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
5. Strategie für ein städtisches Grünflächenmanagement; Information über Ratsbeschluss	2018/058
6. Bebauungsplan Nr. 223 "Golfplatz Mardorf", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf - Beschluss zu den Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	2018/059
7. Vergabe von städtischen Flächen für Alttextilcontainer	2018/073
8. Erschließungsbeitragsverfahren "Lüttjen Mardorf", Stadtteil Mardorf; hier: Kostenspaltung (Teileinrichtung Straßenbeleuchtung)	2018/093
9. Finanzverantwortung des Ortsrates	
9.1. - Zuschuss für die Prämierung der Erntewagen	
9.2. - Zuschuss Mardorfer Sommerfest	

10. Anfragen
- 10.1. L360 Mardorf-Schneeren
- 10.2. Weißer Berg
- 10.3. Rundweg Dorf-Meer
- 10.4. Fuß-/Radweg Campingplatz-Alte Moorhütte
- 10.5. Meerstraße - Holunderweg

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Paschke eröffnet die Sitzung des Ortsrates der Ortschaft Mardorf um 19:30 Uhr und begrüßt alle Anwesenden. Er teilt mit, dass Herr Niemeyer wird etwas später an der heutigen Sitzung teilnehmen wird. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit des Gremiums fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.03.2018

Der Ortsrat Mardorf fasst mit zwei Enthaltungen und 6 Ja-Stimmen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 07.03.2018 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2018

2018/033

Die Informationsvorlage Nr. 2018/033 wird vom Ortsrat der Ortschaft zur Kenntnis genommen.

3.2. 3. Fortschreibung Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover - Information über die Beschlussfassung

2018/087

Der Ortsrat Mardorf nimmt die Informationsvorlage Nr. 2018/087 zur Kenntnis.

3.3. Verkehrszählung (TOP 6.1 vom 07.02.2018)

Frau Kühn gibt für den Fachdienst Bürgerservice bekannt:

Es wird eine neue Zählung der Fußgängerquerungen und Fahrzeuge in den Sommermonaten durchgeführt. Zu klären ist, wann das Seitenradar und Personal für die Zählung zur Verfügung steht.

3.4. Solarbeleuchtung (TOP 6.2 vom 07.03.2018)

Der Fachdienst Tiefbau gibt hierzu bekannt, dass je nach örtlichen Gegebenheiten eine solarbetriebene Beleuchtung das doppelte bis dreifache einer herkömmlichen Beleuchtung (1.500 Euro) kostet.

3.5. Buswartehäuschen (TOP 6.4 vom 07.03.2018)

Frau Kühn gibt für den Fachdienst Tiefbau bekannt, dass die Buswartehalle für öffentliche Verkehrsflächen nicht mehr geeignet ist und daher nicht wieder an einer Bushaltestelle aufgestellt werden kann. Wie mit dem Ortsrat abgestimmt, darf die Wartehalle jedoch vom Ortsrat an einer anderen, privaten Stelle wieder aufgebaut werden.

3.6. Glascontainer (TOP 6.5 vom 07.03.2018)

Frau Kühn liest die Bekanntgabe des Fachdienstes Stadtplanung vor (**Anlage 1**).

3.7. Maschenzaun Pferdeweg (TOP 6.6 vom 07.03.2018)

Frau Kühn gibt für den Fachdienst Tiefbau bekannt:

Eine Einzäunung des doch sehr großen Platzes am Pferdeweg ist aus Kostengründen leider nicht umsetzbar. Es stehen hierfür nicht ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Es wurden keine Fragen gestellt.

5. Strategie für ein städtisches Grünflächenmanagement; Information über Ratsbeschluss **2018/058**

Der Ortsrat Mardorf nimmt die Informationsvorlage Nr. 2018/058 zur Kenntnis und ist gleichzeitig über die Benennung von Flächen für Wildblumen verwundert. Eine Anfrage des Orsrates zu Wildblumen an Wegerändern wurde in der Ortsratssitzung am 10.08.2018 vom Fachdienst Stadtgrün negativ beantwortet.

6. Bebauungsplan Nr. 223 "Golfplatz Mardorf", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf **2018/059**
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss

Der Ortsrat Mardorf beschließt einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 223 "Golfplatz Mardorf", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/059 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/059 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 223 "Golfplatz Mardorf", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/059). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/059 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

7. Vergabe von städtischen Flächen für Alttextilcontainer **2018/073**

Der Ortsrat Mardorf möchte, dass auf die Sauberkeit des Platzes geachtet wird und fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf empfiehlt folgenden Standort für das Aufstellen von Alttextilcontainern: Pferdeweg (bisheriger Standort).

8. Erschließungsbeitragsverfahren "Lüttjen Mardorf", Stadtteil Mardorf; hier: Kostenspaltung (Teileinrichtung Straßenbeleuchtung) **2018/093**

Ohne weitere Aussprache beschließt der Ortsrat Mardorf einstimmig folgenden

Beschluss:

Für die erstmalige Herstellung der Teileinrichtung Beleuchtung in der Straße „Lüttjen Mardorf“ werden die Eigentümer der durch die Straße Lüttjen Mardorf erschlossenen Grundstücke im Wege der Kostenspaltung gemäß § 127 Abs. 3 Baugesetzbuch in Verbindung mit § 10 der Erschließungsbeitragssatzung der Stadt Neustadt a. Rbge. zu Erschließungsbeiträgen herangezogen.

9. Finanzverantwortung des Orsrates

9.1. - Zuschuss für die Prämierung der Erntewagen

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf stimmt einstimmig dem Zuschuss in Höhe von 400 Euro für die Prämierung der Erntewagen zu.

9.2. - Zuschuss Mardorfer Sommerfest

Der Ortsrat Mardorf beschließt einstimmig, dass die Dorfgemeinschaft einen Zuschuss bis zu 500 Euro erhalten kann, wenn diese die finanzielle Notwendigkeit begründet (Ausfallbürgschaft). Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf wird über den Antrag auf Notwendigkeit zu gegebener Zeit entscheiden.

10. Anfragen

10.1. L360 Mardorf-Schneeren

Es befinden sich diverse Straßenschäden auf der L360 Mardorf-Schneeren, besonders die Einfahrt "Ohlhagen Steinweg" ist betroffen. Die zuständige Straßenbehörde ist zwecks Behebung zu informieren.

10.2. Weißer Berg

Die dortigen Stücken müssen entfernt werden. Seit der dortigen Baumaßnahme ist der Zustand der "Badestraße" schlecht. Der Ortsrat erkundigt sich nach der Instandsetzung und Entfernung des Bauschuttes und des Restmetalls.

Stellungnahme der Verwaltung:

An der Badestraße stehen keine Baumstücken. Sofern der renaturierte Dünenbereich gemeint ist, ist hierfür die Region Hannover zuständig.

Nach unserer Kenntnis und Information durch die Region (Stand Anfang Mai) ist die Baumaßnahme Dünenrenaturierung abgeschlossen. Es folgt lediglich noch Ansaat von Regiosaatgut, Übertragung von Soden aus anderen Magerrasen aus Schneeren und Ausbringen von Heudrusch.

10.3. Rundweg Dorf-Meer

Die Wegetrassen des Rundweges Dorf-Meer sind derzeit bei starkem Regen nicht befahrbar (z. B. In den Kohlhöfen). Der Ortsrat fragt an, wann die Stadt Neustadt tätig wird.

10.4. Fuß-/Radweg Campingplatz-Alte Moorhütte

Der Fuß-/Radweg der Region "Alte Moorhütte" ist in keinem guten Zustand. Unter anderem ist der Weg komplett mit Nadeln bedeckt. Die Verkehrssicherheit ist nach Ansicht des Orsrates nicht gegeben und muss wieder hergestellt werden.

10.5. Meerstraße - Holunderweg

Der gefräste und geschotterte Weg "Meerstraße - Holunderweg" ist mit Gras bewachsen und muss ausgebessert werden.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 25.05.2018