

## Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, 02.05.2018, 18:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Klaus-Peter Sommer

### Mitglieder

Herr Heinrich Bremer  
Herr Thomas Iseke  
Frau Inge Müller  
Herr Willi Ostermann  
Herr Matthias Rabe  
Frau Magdalena Rozanska  
Herr Jürgen Schart  
Frau Anja Sternbeck  
Frau Melanie Stoy  
Herr Volker vom Hofe  
Herr Dietrich von Dessien

### Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake  
Herr Heinz-Jürgen Richter  
Herr Raimar Riedemann  
Herr Thomas Stolte

### Verwaltungsangehörige/r

Herr Dirk Reineke  
Frau Isa Wedemeyer

Fachdienst Immobilien  
Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

2 Personen

Sitzungsbeginn: 18:02 Uhr  
Sitzungsende: 19:36 Uhr

## **Tagesordnung**

**Vorlage Nr.**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.04.2018
3. Berichte und Bekanntgaben
- 3.1. 3. Fortschreibung Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover  
- Information über die Beschlussfassung **2018/087**
- 3.2. Neuaufteilung und Reduzierung der Zahl der Wahlbezirke in der Kernstadt **2018/074**
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Bebauungsplan Nr. 147 "Zwischen Landwehr und Danziger Straße", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt **2018/092**
  - Aufstellungsbeschluss
  - Auslegungsbeschluss
6. Vergabe von städtischen Flächen für Alttextilcontainer **2018/073**
7. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG
- 7.1. Zuschuss für das Kinderschützenfest
8. Mitgliedschaft im Förderkreis Familien unterstützender Projekte der Diakonie Hannover Land
9. Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Sommer eröffnet die Sitzung; er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.04.2018**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 04.04.2018 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

a) Herr Sommer übermittelt Grüße von Frau Bischooping an den Ortsrat.

b) Herr Sommer berichtet, dass ein runder Tisch der Wirtschaftsförderung am 08.05.2018 um 16 Uhr in der Marktstraße 5 stattfindet. Herr Hemens habe hierzu Vertreter des Ortsrates eingeladen. Herr Sommer schlägt vor, dass eine Person je Ortsratsfraktion teilnimmt.

**3.1. 3. Fortschreibung Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover  
- Information über die Beschlussfassung**

**2018/087**

Der Ortsrat bittet um rechtzeitige Beteiligung, sobald die Kernstadt zu diesem Thema behandelt wird.

**3.2. Neuaufteilung und Reduzierung der Zahl der Wahlbezirke in der Kernstadt**

**2018/074**

Der Ortsrat bittet um Beantwortung folgender Fragen: Hat der Ortsrat noch die Möglichkeit der Einflussnahme? Gibt es Alternativen zur Reduzierung der Wahlbezirke? Gibt es eine Übersicht/Karte über die Wahlbezirke? Wie haben sich die Teilnehmerzahlen zur Briefwahl in den letzten Jahren entwickelt?

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

**5. Bebauungsplan Nr. 147 "Zwischen Landwehr und Danziger Straße", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt  
- Aufstellungsbeschluss  
- Auslegungsbeschluss**

**2018/092**

Der Ortsrat bittet um Beantwortung folgender Fragen: Warum erweitert LIDL nicht auch im Gewerbegebiet? Ist der Umbau bei LIDL mit den Arbeiten an der Landwehr zeitlich abgestimmt?

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 147 "Zwischen Landwehr und Danziger Straße", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge, Kernstadt, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/092). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/092).
2. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird abgesehen. Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von 8 Tagen unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängen wird.
3. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung einer Erweiterungsmöglichkeit für den Lebensmitteldiscounter, um den wohnortnahen Nahversorgungsstandort zu sichern und den Anforderungen an einen modernen und kundenorientierten Lebensmitteldiscounter zu entsprechen.
4. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 147 "Zwischen Landwehr und Danziger Straße", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge, Kernstadt, einschließlich Begründung wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

**6. Vergabe von städtischen Flächen für Alttextilcontainer**

**2018/073**

Herr Reineke versichert auf Anfrage von Herrn Sommer, dass die Firma die alten Alttextilcontainer entferne und die Neuen pflege.

Der Ortsrat bittet die Verwaltung um Vorschläge für geeignete Standorte.

**7. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG**

**7.1. Zuschuss für das Kinderschützenfest**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Es wird ein Zuschuss i. H. v. 500 EURO für das Kinderschützenfest gewährt.

**8. Mitgliedschaft im Förderkreis Familien unterstützender Projekte der Diakonie Hannover Land**

Der Ortsrat Neustadt einigt sich darauf, dass Mitgliedschaften grundsätzlich anzulehnen seien. Man werde jedoch gerne einzelne Projekte unterstützen.

**9. Anfragen**

- a) Her Rabe erkundigt sich, wer die Müllcontainerplätze kontrolliert. Müll wird anschließend als grundsätzliches Problem in der Stadt diskutiert.
- b) Herr Richter bittet darum, einen Mülleimer an der Parkbank an der Nienburger Str. vor dem alten Friedhof aufzustellen.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Sommer den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:01 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 24.05.2018