

Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land** am Mittwoch, 23.05.2018, 19:30 Uhr, im Gasthaus "Dat Nöpker Bierhus", Altes Seelenfeld 22, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Nöpke

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Heinz-Günter Jaster

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Norbert Schiller

Mitglieder

Herr Thorsten Geisler

Herr Frank Hahn

Herr Benjamin Hoppe

Frau Magdalena Itrich

Frau Annika Kirchhoff

Herr Arndt Linnemann

Herr Clemens Scharnhorst

Herr Falko Martin Wolf

Verwaltungsanghörige/r

Herr Christian Poschag

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

9 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Tagesordnung

	Vorlage Nr.
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung	
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.01.2018	
3. Berichte und Bekanntgaben	
3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2018	2018/033
3.2. Dorferneuerung Mühlenfelder Land - Zwischenbericht und Ausblick	2018/060
3.3. 3. Fortschreibung Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover - Information über die Beschlussfassung	2018/087
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
4.1. Haltestelle im Neubaugebiet in Hagen	
4.2. Parkverbote	
4.3. Einschränkungen der verkehrsberuhigten Zone	
4.4. Aufstellung der Bushaltestellen in der Straße: Im Bruche	
5. Bebauungsplan Nr. 580 "Alte Wehme", 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen - Beschluss zu den Stellungnahmen - Erneuter Auslegungsbeschluss - Satzungsbeschluss	2018/032
6. Strategie für ein städtisches Grünflächenmanagement; Information über Ratsbeschluss	2018/058
7. Vergabe von städtischen Flächen für Alttextilcontainer	2018/073
8. Erneuerung und Verbesserung der Straße "Am Gänseberg" im Stadtteil Hagen; hier: Aufwandsspaltung	2018/090
9. Bebauungsplan Nr. 554 "Am Heisterholz", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Nöpke - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	2018/094
10. Erneuerung und Verbesserung der Straße "Im Or" im Stadtteil Borstel; hier: Aufwandsspaltung	2018/097

11. Erneuerung und Verbesserung der "Dudenser Straße" im Stadtteil Dudensen;
hier: Aufwandsspaltung und Abschnittsbildung für den Bereich zwischen dem "Wendenborsteler Damm" und der östlichen Einmündung des "Wehmeweges"
12. Antrag zur Dorferneuerung Mühlenfelder Land - Verlängerung für die Zeit nach 2019
13. Antrag der Jugendfeuerwehr Nöpke auf Zuschuss für ein Unterkunftszelt und Zubehör
14. Antrag der Jugendfeuerwehr Dudensen auf Zuschuss für einen Beamer, eine Leinwand und Zubehör
15. Anfragen
 - 15.1. E-Bike Ladestation
 - 15.2. Restarbeiten an der L 192
 - 15.3. Entfernung der Verkehrsschilder an der L 192
 - 15.4. Schlegeln der Feldwege
 - 15.5. Illegale Entsorgung von Schotter und Schrottautos

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Ortsbürgermeister Jaster eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.01.2018

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.01.2018 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Herr Poschag verliest die Stellungnahmen zu den noch offenen Fragen der letzten Sitzung.

1. Vorabinformation zur Sanierung der L 192 (**siehe Anlage 1**). Der OR würde es begrüßen, wenn die Sanierung der L192 bis zu den Straßen Alte Feldmühle / Zur Teufelskuhle weitergeführt werden würde.

Antwort der Verwaltung:

Demnächst soll noch eine Ortsbesichtigung durch die Straßenmeisterei stattfinden. Dann wird darüber entschieden.

2. Zu Frage 4.1: Beleuchtung Bushaltestelle in Borstel
Wird in die neu errichtete Bushaltestelle in der Straße „Im Bruche / Borstel“ noch eine Beleuchtung eingebaut?

Antwort der Verwaltung:

Es wird eine Vitrinenbeleuchtung in die Haltestelle eingebaut.

3. Zu Frage 4.2: Ausbau/Versorgung Northern Access, Breitbandausbau
Welche Möglichkeiten haben die Bürger, bei denen Northern Access verlegt wurde, um weiterhin Kunde bei der Telecom zu bleiben?

Antwort der Verwaltung: (siehe Anlage 2)

4. Zu Frage 4.3: Wasserversorgung
Warum werden manche Ortsteile - wie das Mühlenfelder Land – bei der Wasserversorgung benachteiligt (unterschiedliche Anbieter führen zu unterschiedlichen Preisen)?

Antwort der Verwaltung: (siehe Anlage 3)

5. Zu Frage 8.2.1: Heizung Turnhalle Hagen
In der Sporthalle der Grundschule Hagen soll eine Deckenbeleuchtung und Deckenstrahlheizung geplant werden.
Welche Vorteile bietet die Deckenstrahlheizung gegenüber der zuvor verwendeten?

Antwort der Verwaltung:

Durch eine Deckenheizung sind keine störenden Heizkörper an den Wänden. Sie geben eine angenehme Strahlungswärme ab und sind Energieeffizient.

6. Zu Frage 8.2.2: Erfahrungsbericht zur geplanten Heizung
Wurde diese Heizung schon in anderen Turnhallen eingesetzt und wenn ja, gibt es bereits Erfahrungsberichte wie gut diese Heizung funktioniert?

Antwort der Verwaltung:

Ja, diese Heizungsform wurde bereits mehrfach mit sehr guten Erfahrungen eingesetzt (z.B. in der KGS).

7. Zu Frage 8.2.3: Einsatz neuer Lüfter
Wäre es nicht sinnvoller und günstiger statt der neuen Heizung neue Lüfter einzusetzen?

Antwort der Verwaltung:

Nein, Lüfter sind schlechter als eine Heizungsanlage.

8. Zu Frage 8.2.4: Hallenbeleuchtung
Wird bei der geplanten Hallenbeleuchtung auf LED-Leuchtmittel umgerüstet?

Antwort der Verwaltung:

Ja, es wird LED-Technik verbaut.

9. Zu Frage 8.2.5: Schwingboden Turnhalle Hagen
Schwingboden Grundschule Hagen; Der Schwingboden in der Turnhalle ist an diversen Stellen eingerissen und aufgequollen, so dass eine erhebliche Verletzungsgefahr davon ausgeht. Ist es geplant, diesen ebenfalls zu erneuern?

Antwort der Verwaltung:

Ja, langfristig wird der gesamte Boden ausgetauscht. Dies ist im HH 2019 eingeplant. Aktuelle Verletzungsgefahren liegen nicht vor. Im Falle von Stolpergefahren wird der Boden sofort partiell ausgebessert.

10. Zu Frage 8.3: Lärmschutz an der Bahn in Borstel
Herr Scharnhorst erwähnt, dass durch die Fällarbeiten der DB in Borstel der natürliche Lärmschutz wegfällt. Wer ist für Ersatzmaßnahmen bzw. Lärmschutzfragen zuständig?

Antwort der Verwaltung: (siehe Anlage 4)

11. Zu Frage 8.5: Meyerkampstraße
Frau Kirchhoff weist darauf hin, dass die Straße „Meyerkampstraße“ (Dudensen) durch Waldarbeiten verdreckt und der Seitenstreifen unbefahrbar geworden ist und bittet die Verwaltung diesen Schaden abzustellen.

Antwort der Verwaltung:

Der Schaden wurde bereits reguliert.

12. Zu Frage 8.6: Pflasterarbeiten in der Straße „im Ortbruche“
Herr Geisler weist darauf hin, dass die Bäume, die den Fußweg in der Straße „Im Ortbruche“ angehoben haben, gefällt wurden. In dem Zusammenhang fragt er die Verwaltung, wann die regulierenden Pflasterarbeiten durchgeführt werden und warum im Hinblick auf weitere Schäden (Kabel und Rohre in der Erde) nicht sämtliche Bäume gefällt wurden?

Antwort der Verwaltung:

Die Pflasterarbeiten haben bereits begonnen und werden fertig gestellt, sobald die Witterungsverhältnisse dies zulassen. Die weiteren Bäume befinden sich in einem vitalen Zustand und sollen erhalten bleiben.

13. Zu Frage 8.7: Kindergarten Hagen
Bei dem Kindergarten Hagen parken die Kfz gegenüber auf dem Seitenstreifen

(Straßenseitenraum „Zur Kirche“, westliches Ende, südlicher Straßenseitenraum). Dieser ist matschig und zerfahren. Die Verwaltung wird gebeten diese Fläche mit Schotter aufzufüllen.

Antwort der Verwaltung:

Der Seitenstreifen wird im Zuge der Straßenunterhaltungsarbeiten mit Schotter befestigt, sobald die Witterungsbedingungen dies zulassen.

14. Zu Frage 8.8: Feuerwehrgerätehaus Hagen
Herr Geisler fragt die Verwaltung, warum das Tor bei dem neuen Feuerwehrhaus in Hagen eine andere Farbe hat als die alten?

Antwort der Verwaltung:

Jetzt sind alle in rot.

15. Zu Frage 8.9: Schulungsraum für die Feuerwehr Nöpke
Herr Wolf fragt die Verwaltung, ob es bereits Planungen bzw. einen Zeitplan bzgl. des Umbaus der alten Schule (nach dem Auszug der Kita) zu einem Schulungsraum für die Feuerwehr Nöpke gibt?

Antwort der Verwaltung:

Eine konkrete Planung liegt noch nicht vor. Stadtverwaltung, Schule und Feuerwehr sind im Gespräch.

Herr Jaster berichtet aus dem USA über die genehmigten Dorferneuerungsprojekte.

3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2018

2018/033

Der Ortsrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

- 3.2. Dorferneuerung Mühlenfelder Land - Zwischenbericht und Ausblick** **2018/060**
- Der Ortsrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.
- 3.3. 3. Fortschreibung Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover - Information über die Beschlussfassung** **2018/087**
- Der Ortsrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.
- 4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**
- Von mehreren Einwohnern wurden folgende Fragen gestellt:
- 4.1. Haltestelle im Neubaugebiet in Hagen**
- Von mehreren Anwohnern des Wohngebietes Am Gänseberg / Zur Teufelskuhle wurde folgende Frage an die Verwaltung herangetragen:
Warum kommt in das Wohngebiet eine neue Bushaltestelle?
- 4.2. Parkverbote**
- Ist im Zuge der Einrichtung der Bushaltestelle mit einem Parkverbot in den beteiligten Straßen zu rechnen?
- 4.3. Einschränkungen der verkehrsberuhigten Zone**
- Wird die in dem gesamten Wohngebiet ausgewiesene verkehrsberuhigte Zone durch den Busverkehr eingeschränkt?
- 4.4. Aufstellung der Bushaltestellen in der Straße: Im Bruche**
- Warum sind die beiden Bushaltestellen in der Straße „Im Bruche“ so dicht nebeneinander gebaut worden, so dass zwei Busse nicht auf einmal dort halten können?
- 5. Bebauungsplan Nr. 580 "Alte Wehme", 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen** **2018/032**
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**
 - **Erneuter Auslegungsbeschluss**
 - **Satzungsbeschluss**

Der Ortsrat Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Den eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 580 "Alte Wehme", 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen, wird stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/032 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Das Bauleitplanverfahren soll als beschleunigtes Verfahren gemäß § 13 a BauGB weitergeführt werden. Die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung für den abwägungsrelevanten Ausgleich von Beeinträchtigungen der Natur und Landschaft soll ausnahmsweise angewendet werden.
3. Die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 580 "Alte Wehme", 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen, einschließlich Begründung ist gemäß § 4 a Abs. 3 BauGB durchzuführen, indem der überarbeitete Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird und Stellungnahmen vorgebracht werden können.
4. Unter dem Vorbehalt, dass während der erneuten öffentlichen Auslegung keine abwägungsrelevanten Stellungnahmen eingehen, wird der Bebauungsplan Nr. 580 "Alte Wehme", 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Dudensen, gemäß § 10 Abs.1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/032). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/032 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

6. Strategie für ein städtisches Grünflächenmanagement; Information über Ratsbeschluss 2018/058

Der Ortsrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Des Weiteren weist der Ortsrat darauf hin, dass bei einer Ausrichtung nach ökologischen Gesichtspunkten durch die Stadt Neustadt a. Rbge. auch die entsprechende Pflege von der Stadt zu übernehmen ist.

7. Vergabe von städtischen Flächen für Alttextilcontainer 2018/073

Der Ortsrat Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden abweichenden

Beschluss:

Der Ortsrat Mühlenfelder Land empfiehlt kein Aufstellen von Alttextilcontainern, da über die bereits bestehenden Container hinaus kein weiterer Bedarf gesehen wird.

8. Erneuerung und Verbesserung der Straße "Am Gänseberg" im Stadtteil Hagen; hier: Aufwandsspaltung **2018/090**

Der Ortsrat Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Für die Erneuerung und Verbesserung der Straße „Am Gänseberg“ werden die Eigentümer der direkt oder indirekt angrenzenden Grundstücke, die durch diese Maßnahmen einen besonderen wirtschaftlichen Vorteil erhalten, gemäß § 6 Abs. 2 Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG) in Verbindung mit den §§ 1 und 8 der Straßenausbaubeitragsatzung der Stadt Neustadt a. Rbge. (SABS) im Wege der Aufwandsspaltung zu Straßenausbaubeiträgen herangezogen.

9. Bebauungsplan Nr. 554 "Am Heisterholz", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Nöpke **2018/094**
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss

Der Ortsrat Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 554 "Am Heisterholz", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Nöpke, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlagen 1 bis 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/094). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/094).
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 554 "Am Heisterholz", vereinfachte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Nöpke, einschließlich Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die bauleitplanerische Anpassung an bereits realisierte Abweichungen von Festsetzungen des bisherigen Bebauungsplans.

10. Erneuerung und Verbesserung der Straße "Im Or" im Stadtteil Borstel; hier: Aufwandsspaltung **2018/097**

Der Ortsrat Mühlenfelder Land fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Für die Erneuerung und Verbesserung der Straße „Im Or“ durch Maßnahmen an der Fahrbahn und Entwässerung sowie der Schaffung von Parkflächen werden die Eigentümer der direkt oder indirekt angrenzenden Grundstücke, die durch diese Maßnahmen einen besonderen wirtschaftlichen Vorteil erhalten, gemäß § 6 Abs. 2 Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG) in Verbindung mit den §§ 1 und 8 der Straßenausbaubeitragsatzung der Stadt Neustadt a. Rbge. (SABS) im Wege der Aufwandsspaltung zu Straßenausbaubeiträgen herangezogen.

11. Erneuerung und Verbesserung der "Dudenser Straße" im Stadtteil Dudensen; hier: Aufwandsspaltung und Abschnittsbildung für den Bereich zwischen dem "Wendenborsteler Damm" und der östlichen Einmündung des "Wehmeweges" **2018/095**

Der Ortsrat Mühlenfelder Land fasst folgenden

Beschluss:

Für das Teilstück der „Dudenser Straße“ zwischen der Einmündung des „Wendenborsteler Damms“ und der östlichen Einmündung des „Wehmeweges“ in die Dudenser Straße wird gemäß § 6 Abs. 4 Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG) in Verbindung mit § 1 Abs. 2 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Neustadt a. Rbge. (SABS) die Bildung eines Abschnittes gemäß anliegendem Lageplan beschlossen.

Für die Erneuerung und Verbesserung der Teileinrichtungen Fahrbahn, Entwässerung und Parkbuchten im gebildeten Abschnitt der „Dudenser Straße“ werden die Eigentümer der direkt oder indirekt angrenzenden bevorzugten Grundstücke, die durch diese Maßnahmen einen besonderen wirtschaftlichen Vorteil erhalten, gemäß § 6 Abs. 2 NKAG in Verbindung mit den §§ 1 und 8 SABS im Wege der Aufwandsspaltung zu Straßenausbaubeiträgen herangezogen. Die Teileinrichtung Beleuchtung wird nicht erneuert.

12. Antrag zur Dorferneuerung Mühlenfelder Land - Verlängerung für die Zeit nach 2019

Der Ortsrat stimmt dem Antrag (**siehe Anlage 5**) einstimmig zu.

13. Antrag der Jugendfeuerwehr Nöpke auf Zuschuss für ein Unterkunftszelt und Zubehör

Der Ortsrat stimmt dem Antrag (**siehe Anlage 6**) einstimmig zu.

14. Antrag der Jugendfeuerwehr Dudensen auf Zuschuss für einen Beamer, eine Leinwand und Zubehör

Der Ortsrat stimmt dem Antrag (**siehe Anlage 7**) einstimmig zu.

15. Anfragen

Folgende Anfragen wurden seitens des Ortsrates an die Verwaltung gestellt:

15.1. E-Bike Ladestation

Herr Hahn erläutert, dass die Dorfgemeinschaft Hagen einen Antrag für eine E-Ladestation für Fahrräder gestellt hat und bittet die Verwaltung diesen wohlwollend zu prüfen. Nach Möglichkeit auch um die Erweiterung als Ladestation für E-KFZ (siehe Anlage 8).

15.2. Restarbeiten an der L 192

Herr Linnemann fragt erneut die Verwaltung, wann die Fahrbahnmarkierung auf der L192 wieder hergestellt wird? Dies sollte bereits bei besserer Wetterlage vorgenommen worden sein.

Antwort der Verwaltung:

Fahrbahnmarkierungen sind nach Aussage der Straßenmeisterei Berenbostel in den Kreuzungsbereichen als Blockmarkierungen bereits aufgebracht worden.

Aufgrund der Aussage des Projektleiters werden weitere Seitenmarkierungen nach Abschluss einer Griffigkeitsprüfung, die leider immer noch aussteht, aufgebracht.

15.3. Entfernung der Verkehrsschilder an der L 192

Herr Linnemann fragt erneut, wann die Tempo 30 Schilder an der L 192 entfernt werden?

Antwort der Verwaltung:

Nach Aussage der Projektleitung ist bereits in 2017 eine Firma beauftragt worden, die eine Griffigkeitsprüfung für die neue Fahrbahn durchführen muss, um festzustellen, dass der Belag bei Feuchtigkeit oder Glätte eine bestimmte Griffigkeit vorweist. Ist der Belag dann in Ordnung und sind alle notwendigen Markierungen aufgebracht, kann die Geschwindigkeitsbegrenzung wieder aufgehoben werden.

Durch den Wintereinbruch in 2017 und dadurch, dass die beauftragte Firma vorrangig Projekte mit Gewährleistungsfristen zu prüfen hat, ist dies leider immer noch nicht geschehen.

Es wurde aber darauf hingewiesen, dass dieses sobald als möglich passiert.

15.4. Schlegeln der Feldwege

Herr Wolf fragt die Verwaltung:

Wer bestimmen, dass die Feldwege bis auf den Stock geschlegelt werden?

Wer kontrolliert dies? Und auf welcher Grundlage?

Hintergrund ist das durchgeführte Schlegeln am Kleieweg.

15.5. Illegale Entsorgung von Schotter und Schrottautos

Herr Geisler bittet die Verwaltung zu prüfen wer an der Straße „Kleiner Weg“ illegal Schotter abgekippt hat und ebenfalls dort abgemeldete Autos abgestellt hat? Eine Beseitigung ist in dem Zusammenhang auch zu prüfen.

Mit Dank an die Anwesenden schließt Herr Jaster die Sitzung des öffentlichen Teils um 20:30 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 04.06.2018