

Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Eilvese** am Mittwoch, 11.04.2018, 20:00 Uhr, Feuerwehrhaus Eilvese,
Zum Eisenberg 2, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Christina Schlicker

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Michael Homann

Mitglieder

Herr Torsten Dannenberg
Herr Friedrich Dannenbring
Herr Heinrich Hoffmeyer
Frau Sabine Langer
Frau Marion Pinne
Herr Matthias Schmedes
Herr Philipp Warlis

Beratende Mitglieder

Frau Magdalena Itrich

Verwaltungsangehörige/r

Frau Kerstin Schusdziarra

Fachdienst Bürgerservice, Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

eine Person

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr

Sitzungsende: 21:02 Uhr

Tagesordnung

	Vorlage Nr.
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung	
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.01.2018	
3. Berichte und Bekanntgaben	
3.1. Strategie für ein städtisches Grünflächenmanagement; Information über Ratsbeschluss	2018/058
3.2. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2018	2018/033
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
5. Entlassung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Eilvese Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Eilvese Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Eilvese Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Eilvese	2018/035
6. Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss	2018/024
7. Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese - Aufstellungsbeschluss - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	2018/028
8. Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese - Aufstellungsbeschluss - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden	2018/063
9. Antrag der Kinderfeuerwehr Eilvese auf Zuschuss für zwei Faltpavillons	
10. Anfragen	

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker eröffnet die Sitzung um 20:05 Uhr und begrüßt alle Mitglieder des Ortsrates sowie den Zuhörer zum öffentlichen Teil der Sitzung. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Weiterhin wird die Tagesordnung festgestellt, zu der keine Änderungswünsche bestehen.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 24.01.2018

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.04.2018 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Frau Schusdziarra verliest einen beiliegenden Vermerk des Fachdienstes 63 (Bauordnung) bezüglich vorübergehender Nutzungsänderungen in Gebäuden.

Frau Schusdziarra verliest die Antwort von Frau Fröhlich zum Antrag zu TOP Ö 9 bezüglich der Kita Eilvese. Diese ist in der **Anlage 1** zu finden.

Hierzu führt Frau Schlicker folgendes aus:

Es soll bei Frau Fröhlich die Einrichtung einer Kinderkrippe beantragt werden. Dazu müsste erst einmal der Bewegungsraum ausgebaut werden. Weitere Gespräche bezüglich der Raumeinteilung und des Heizungsproblems müssen folgen. Eine weitere Möglichkeit zur Lösung des Raumbedarfes wäre die Aufstellung eines Containers.

Frau Schlicker berichtet weiterhin über folgende Themen:

Für den Neubau des Feuerwehrhauses wird der Bauantrag momentan vorbereitet. Die Ausschreibung sollte dann in Einzelgewerken erfolgen.

Für Baumaßnahmen zur außerschulischen Betreuung durch Frau Wilhelms und Frau Fröhlich wird ein Bauantrag vorbereitet. Im Sommer 2018 soll die Fertigstellung sein.

Zum Schulessen kann Frau Schlicker sagen, dass der dafür vorgesehene Raum von Herrn Giese (Koch der KGS) und dem Gesundheitsamt begutachtet und für benutzbar erklärt wurde. Für die Auslieferung des Essens ist die Firma „Apetito“ angefragt worden. Die KGS wäre den Eilvesern zwar am liebsten, doch hier mangelt es an Kapazitäten. Es folgt eine kurze Diskussion über die Ausschreibung.

Das Dorfkomitee und die „Bürger für Eilvese“ haben erfolgreich Müll gesammelt, die Ortstafel gereinigt, 25 Bäume und Büsche gepflanzt.

Wegen des Themas Breitbandausbau erfolgt zum 14.06.2018 eine Einladung von den „Bürgern für Eilvese“, an die Firma Northern Access und die Stadtverwaltung. Dazu war Herr Homann bereits bei Northern Access und hat sich das Vorgehen erklären lassen. Er hat sich von der Firma einen Plan geben lassen. Hiernach können 30 bis 50 MB über Glasfaser abgefordert werden. Ein Problem haben die Anwohner hinter der Unterführung am Balschenweg mit dem Anschluss.

Eine allgemeine Informationsveranstaltung soll im September/Okttober für alle Orte stattfinden.

Vom Ortsrat wurde eine undurchsichtige Bauweise festgestellt.

Die Renovierung des Mahnmals wird bis zum 01. Mai abgeschlossen.

3.1. Strategie für ein städtisches Grünflächenmanagement; Information über Ratsbe-

2018/058

schluss

Strategie für ein städtisches Grünflächenmanagement; Information über Ratsbeschluss.
Es wird allgemein festgestellt, dass eine Einladung über alle Grünflächen zum 20.06.2018 gut wäre.

3.2. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2018 **2018/033**

Der Ortsrat hat keine Mittel in den Ergebnishaushalt eingestellt. Es gibt keine Konsolidierungsvorschläge.
Frau Schlicker berichtet, dass die Sanierung des Fußweges Am Hestergarten in 2018 noch losgeht. Die Anlieger werden nicht beteiligt.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

5. Entlassung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Eilvese Entlassung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Eilvese Ernennung des Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Eilvese Ernennung des Stellvertretenden Ortsbrandmeisters der Ortsfeuerwehr Eilvese **2018/035**

Es wird befürwortet, dass die Ernennung des neuen Ortsbrandmeisters und seines Vertreters am 03.05.2018 stattfindet.

Der Beschluss erfolgt einstimmig.

Beschluss:

Herr Andreas Scharnhorst wird aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Eilvese entlassen.

Herr Dennis Schumann wird aus dem Ehrenbeamtenverhältnis als Stellvertretender Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Eilvese entlassen.

Herr Dennis Schumann wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf die Dauer von 6 Jahren zum Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Eilvese ernannt.

Herr Marcus Giebel wird unter Berufung in das Ehrenbeamtenverhältnis auf die Dauer von 6 Jahren zum Stellvertretenden Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehr Eilvese ernannt.

6. Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese - Aufstellungsbeschluss - Auslegungsbeschluss **2018/024**

Es gibt keine Einwände zum Beschlussvorschlag.

Der Vorschlag wird einstimmig beschlossen.

Beschluss:

1. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1

BauGB (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/024 aufgestellt. Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Darstellung des Planes (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/024).

2. Die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, einschließlich Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Sicherung des bestehenden Betriebsstandortes und die Erweiterung der vorhandenen Gewerbeflächen zwischen Kleeblattstraße und Bahnlinie.

7. **Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese** **2018/028**
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Es gibt keine Einwände hinsichtlich des Beschlussvorschlages.

Dem Vorschlag wird einstimmig zugestimmt.

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlagen 1 bis 6 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/028). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/028).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Sicherung des bestehenden Betriebsstandortes und die Erweiterung der vorhandenen Gewerbeflächen zwischen Kleeblattstraße und Bahnlinie.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

8. **Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese** **2018/063**
- Aufstellungsbeschluss
- Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Wegen Befangenheit entfernen sich Herr Homann und Herr Warlis für diesen TOP aus der Sitzung.

Herr Hoffmeyer von der SPD-Fraktion bemerkt die recht schnelle Vorlage des Entwurfes. Es folgen mehrere Vorschläge zur Geschosshöhe. Es solle doch am besten außer eingeschossiger Bauweise auch zweigeschossig und in der Mitte mit 2 Vollgeschossen gebaut werden.

Die angedachte Sonderlösung für das Abwasser wird befürwortet.

Frau Schlicker bemerkt noch, dass aus sozialem Hintergrund auch Häuser mit Wohnungen für Mieter in verschiedenen Größen entstehen sollten. Zum Beispiel Häuser mit 4 Wohneinheiten.

Einstimmige Zustimmung mit zwei Abwesenden.

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufgestellt (Anlagen 1 bis 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/063). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/063).
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

Allgemeine Zwecke und Ziele der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für die kurz- bis mittelfristige Realisierung von neuen Wohngrundstücken in Eilvese.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.

9. Antrag der Kinderfeuerwehr Eilvese auf Zuschuss für zwei Faltpavillons

Der beantragte Zuschuss für zwei Faltpavillons wurde bewilligt.

10. Anfragen

Herr Homann fragt an, warum die beim Fachdienst Kinder und Jugend beantragten Mittel für T-Shirts für die „Armbrustkinder“ des Schützenvereins nicht bewilligt worden sind. S. **Anlage 2 und 3.**

(Der Fachdienst hat bereits in Form einer Information in der Anlage 3 geantwortet. Hier der relevante Auszug:

Die Stadt Neustadt a. Rbge. fördert:

- a) zur Jugendarbeit und Jugendpflege direkt notwendige Gegenstände wie Jugendliteratur, Gesellschaftsspiele, Spiel- und Sportartikel mit Ausnahme von Verbrauchsgütern wie z.B. Bällen / Federbällen sowie Sportbekleidung, Musikinstrumente, Werkmaterial, Film- und Tonträger, Musikanlagen sowie Fahrt- und Lagerzubehör, Zelte, Zeltzubehör u. ä.
- b) zur Instandsetzung/ Renovierung von Jugendräumen notwendigen Materialien und Werkzeuge.
- c) Einrichtungsgegenstände, wie z.B. Kleinmöbel zur Einrichtung von Jugendräumen.
...)

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Frau Schlicker den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:58 Uhr.

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 15.05.2018