

seit 1887

**DUENSING**

HOCHBAU TIEFBAU EISENBAHNBAU

Friedrich Duensing GmbH | Kleeblattstraße 2 | 31535 Neustadt

Stadt Neustadt a. Rbge.

Ortsteil Eilvese

## **Bebauungsplan Nr. 370 Eichengrund**

- Straßenendausbau
- Schmutzwasserkanalisation
- Regenwasserkanalisation

Eilvese, 06.06.2018

#### **ANSCHRIFT**

Kleeblattstraße 2 | 31535 Neustadt  
Telefon +49 (0) 50 34 8 72-0  
Telefax +49 (0) 50 34 8 72-60  
Internet [www.duensing.de](http://www.duensing.de)

#### **BANKEN**

Commerzbank AG Hannover  
Hannoversche Volksbank eG  
HypoVereinsbank Hannover  
Sparkasse Hannover

IBAN DE90 2508 0020 0872 5846 00 | BIC DRESDEFF250  
IBAN DE09 2519 0001 0377 3337 00 | BIC VOHADE2HXXX  
IBAN DE70 2003 0000 0622 9624 47 | BIC HYVEDE3300  
IBAN DE62 2505 0180 0910 1828 68 | BIC SPKHDE2HXXX

#### **GESCHÄFTSFÜHRER**

Friedrich Duensing  
Handelsregister Hannover HRB 202913  
UST.-ID.-Nr. DE 258345921

## **Inhaltsverzeichnis**

- 1.) Veranlassung und Aufgabenstellung
- 2.) Planungsgebiet
- 3.) Schmutzwasserkanalisation
- 4.) Regenwasserableitung
- 5.) Straßenbau
- 6.) Straßenbeleuchtung
- 7.) Sonstige Versorgungsträger
- 8.) Baukosten

## **Anlagen**

- 1) Schmutzwasserkanalisation
- 2) Baustraßen
- 3) Wasserrechtliche Erlaubnis

## 1.) Veranlassung und Aufgabenstellung

Die Stadt Neustadt a. Rbge. hat mit der Firma Friedrich Duensing GmbH, Kleeblattstraße 2, 31535 Neustadt einen Vertrag über die Erschließung des Bebauungsplans Nr. 370 Eichengrund OT Eilvese abgeschlossen.

In diesem Vertrag verpflichtet sich die Firma Duensing alle Arbeiten die zur Herstellung und Erschließung notwendig sind, auf eigene Kosten durchzuführen.

Mit der Planung und Ausführung der Kanalisations- und Straßenbauarbeiten ist die im Haus vorhandene Straßen- und Tiefbauabteilung beauftragt.

Die erarbeitete Entwurfsplanung wird hiermit als Grundlage der Projektfeststellung vorgelegt.

## 2.) Planungsgebiet

Der hier betrachtete B-Plan Nr. 370 Eichengrund liegt im OT Eilvese und ist zur Deckung des Grundstücksbedarfs für neue Wohnflächen vorgesehen.

Das Planungsgebiet grenzt dabei

- im Norden : an bebaute Grundstücke der Osterfeldstraße
- im Osten : an die Straße Balschenweg
- im Süden : an landwirtschaftliche genutzte Flächen
- im Westen : an die Straße „Am Mühlenkamp“

## 3.) Schmutzwasserkanalisation

Grundlage sind die mit der Stadt Neustadt a. Rbge. und dem ABN Neustadt a. Rbge. getroffenen Vereinbarungen, wie auch planmäßig dargestellt.

Der SW-Kanal als Freigefällekanal (Material HDPE) verläuft in den Trassen der Straßen und wird am Balschenweg vor der Pumpenstation an die vorhandene SW-Kanalisation angeschlossen. Alle Grundstücke erhalten Hausanschlußleitungen zur Ableitung des Schmutzwassers.

Im Bereich des zur Zeit nicht angeschlossenen Bereichs ist eine Grunddienstbarkeit geregelt.

#### **4.) Regenwasserableitung**

Die Abteilung des im öffentlichen Straßenraum anfallenden Oberflächenwasser erfolgt entsprechend der wasserrechtlichen Genehmigung der Region Hannover.

Das auf den Grundstücken anfallende Regenwasser wird auf diesen versickert.

#### **5.) Straßenbau**

Die Straße wird als verkehrsberuhigter Bereich in Pflasterbauweise gem. den einschlägigen Vorschriften hergestellt, Stärke des Pflasters 8 cm.

Der Fahrbahnaufbau erfolgt mit einer FSS und einer STS in 15 cm Stärke. Der gesamte frostsichere Ausbau beträgt mindestens 50 cm.

Die Fahrbahnbreite incl. den Tiefborden beträgt 5,50 m und endet an einen Wendepunkt mit  $R = 9,0$  m.

Die Pflasterung erfolgt in Pflaster grau, die Aufpflasterungen in rot, die Parkflächen werden durch anthrazitfarbendes Pflaster abgegrenzt.

#### **6.) Straßenbeleuchtung**

Die Planung und Auswahl der erforderlichen Beleuchtungseinrichtungen für die öffentlichen Verkehrsflächen erfolgt in Abstimmung mit den Stadtwerken Neustadt.

#### **7.) Sonstige Versorgungsträger**

Alle Versorgungsträger sind bei der Erstellung des B-Planes informiert worden. Die weitere Abstimmung erfolgt gem. Planungsfortschritt.

Betroffene Versorgungsträger

- |                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| - Stadtwerke Neustadt   | Elt und Gas       |
| - Wasserverband Garbsen | Wasser            |
| - Deutsche Telekom      | Telekommunikation |

## 8.) Baukosten

Die Kosten sind gem. Erschließungsvertrag vom Erschließungsträger zu tragen und belaufen sich auf

für den Bau der Kanalisation	130.000,-- €
für den Straßenbau inkl. Straßenbeleuchtung u. Straßenbegleitgrün	215.000,-- €
hiervon Kosten der Baustraße	90.000,-- €
hierzu Kosten der Vermessung	12.000,-- €

Eilvese, den 06. Juni 2018

  
**DUENSING**  
Friedrich Duensing GmbH  
Hoch-, Tief- und Eisenbahnbau  
Kleeblattstraße 2 • 31535 Neustadt  
Tel. 0 50 34 / 87 20 • Fax 0 50 34 / 8 72 60



**Öffentlich bestellte  
Vermessungsingenieure**

Dipl.-Ing. Ewald Hermes  
Dipl.-Ing. Björn Ansorge

Geschäftsstelle:  
Windmühlenstraße 15  
31535 Neustadt

Telefon: 05032 / 95 10-0  
Fax: 05032 / 95 10-99  
Email: info@vermessung-neustadt.de  
Internet: www.vermessung-neustadt.de

Neustadt, den 07.10.2014

Geschäftsbuch-Nr.  
**14139.01**

Gemarkung **Eilvese**

Maßstab **1 : 1000**

