

Protokoll

über die Sitzung des **Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses** am Montag, 02.07.2018, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Hans-Günther Jabusch

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain
Herr Peter Hake
Herr Thomas Iseke
Herr Heinz-Günter Jaster
Herr Dr. Godehard Kass
Herr Heinz-Jürgen Richter
Herr Raimar Riedemann

Vertreter/innen

Herr Michael Homann
Herr Ferdinand Lühring
Frau Christine Nothbaum

Vertreter für Herrn Björn Niemeyer
Vertreter für Frau Christina Schlicker
Vertreterin für Herrn Thomas Stolte

Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier
Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 3, Infrastruktur
Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

Beratende Mitglieder

Herr Reinhard Amm
Herr Lothar Reinhardt
Herr Volker vom Hofe

Verwaltungsangehörige/r

Herr Sebastian Fleischer
Herr Benjamin Gleue
Frau Iris Mohrhoff
Herr Christoph Neißner
Herr Christopher Schmidt
Herr Martin Schultze
Herr Thomas Völkel

Fachdienst Tiefbau
Fachdienst Öffentliche Sicherheit und Ordnung
Fachdienst Stadtplanung, Protokoll
Fachdienst Tiefbau
Fachdienst Stadtplanung
Fachdienst Stadtplanung, Klimaschutzmanager
Fachdienstleitung Immobilien

Zuhörer/innen

4, davon 2 Pressevertreter/in

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 18:45 Uhr

Tagesordnung:

Vorlagen Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.05.2018
3. Berichte und Bekanntgaben
- 3.1. Auswirkung der EU-Datenschutzgrundverordnung auf die Gremienarbeit **2018/139**
4. Ausbau der B-6-Brückenbauwerke
- Vortrag in der Sitzung -
5. Überblick zum Energiecontrolling für städtische Gebäude
- Vortrag in der Sitzung -
6. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
7. Bebauungsplan Nr. 102 "Klagesäcker Nord", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt **2018/124**
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss
8. Planung und Bau eines öffentlichen Kinderspielplatzes in Schneeren im Neubaugebiet "Steinhorstweg" (Bebauungsplan Nr. 309) durch den Erschließungsträger GEG; Projektfeststellung **2018/135**
9. Dorferneuerung Mühlenfelder Land **2018/158**
- Verlängerung des Förderzeitraumes
10. Anfragen
- 10.1. Baugebiet Moorgärten, Entwicklungsstand
- 10.2. Moorstraße, dauerhafte PKW-Nutzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Jabusch eröffnet die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.05.2018

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst mehrheitlich bei 4 Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.05.2018 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Herr Homeier gibt Folgendes bekannt:

1. Kita Mandelsloh
Die Erweiterung für eine Hortgruppe und eine Kindergartengruppe wird voraussichtlich im November 2018 fertiggestellt.
2. Grundschule Eilvese
Der Klassenraumanbau wird voraussichtlich Ende Oktober/Anfang November 2018 fertiggestellt.
3. Grundschule Schneeren
Der Auftrag für den Klassenraumcontainer wird erteilt, sowie das Rechnungsprüfungsamt zugestimmt hat. Anvisierter Aufstellungstermin ist der 01.08.2018.

Herr Iseke möchte wissen, wie viele Kinder der Überhang umfasst?

Antwort der Verwaltung:

Für das Schuljahr 2018/2019 sind 30 Schülerinnen und Schüler für die Klasse 1 gemeldet. Ab einer Anzahl von 27 Schülern sind grundsätzlich zwei Klassen zu bilden.

4. Kita Helstorf
Der Container soll voraussichtlich am 15.09.2018 aufgestellt werden.
5. Die Küchen für den Ganztagsbetrieb in der Michael Ende Schule, Grundschule Eilvese und Grundschule Helstorf werden in den Sommerferien eingerichtet.
6. Kita der AWO in der Kernstadt
Die Erweiterung wird die AWO in Holzbauweise durchführen, dies wird eine höhere Miete für die Stadt zur Folge haben.
7. Aufgrund der Sanierung der Ortsdurchfahrt in Hagen durch die Landesstraßenbaubehörde wird diese Straße vom 09. – 11.10.2018 gesperrt.

3.1. Auswirkung der EU-Datenschutzgrundverordnung auf die Gremienarbeit

2018/139

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**4. Ausbau der B-6-Brückenbauwerke
- Vortrag in der Sitzung -**

Herr Neißner und Herr Fleischer stellen anhand einer PowerPoint-Präsentation die geplanten Baumaßnahmen der B-6-Brückenbauwerke vor. Die Präsentation steht auszugsweise im Ratsinformationssystem (Session) als Anlage zum Protokoll zur Verfügung.

Seitens der Verwaltung wird davon ausgegangen, dass mit dem Ausbau der Anschlussstelle Himmelreich im Jahr 2021 begonnen wird. Herr Richter plädiert für die Einbindung des Ortsrates Mariensee bei den Planungen der Anschlussstelle Himmelreich.

Auf Anfrage teilt Herr Homeier mit, dass die Nds. Landesstraßenbaubehörde in Nienburg/Weser erst zu einem späteren Zeitpunkt mit den Grundstücksverhandlungen beginnen wird, möglicherweise erst, wenn der Planfeststellungsbeschluss vorliegt.

**5. Überblick zum Energiecontrolling für städtische Gebäude
- Vortrag in der Sitzung -**

Herr Völkel und Herr Schultze stellen mittels einer PowerPoint-Präsentation den Sachverhalt dar. Die Präsentation steht im Ratsinformationssystem (Session) als Anlage zum Protokoll zur Verfügung.

Herr Dr. Kass merkt an, dass im Energiebericht keine Angaben zum Treibhausgasaufkommen (CO₂) enthalten sind. Herr Völkel und Herr Schultze führen aus, dass die „große“ CO₂-Bilanz durch die Region Hannover alle 5 Jahre erstellt wird. Es wird von der Verwaltung angestrebt, CO₂-Emissionen für öffentliche Gebäude selbst zu erheben, ggf. bis zum Herbst 2018.

6. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

7. **Bebauungsplan Nr. 102 "Klagesäcker Nord", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt** **2018/124**
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss

Auf die Frage von Herrn Iseke, warum dort keine Wohnbebauung geplant wird, antwortet Frau Plein, dass sich die Fläche aufgrund ihrer geringen Größe und der problematischen Lage (Lärm) nicht dazu eignen würde.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mit 9 Ja-Stimmen und 2 Nein-Stimmen folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 102 "Klagesäcker Nord", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird einschließlich Begründung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Vorlage Nr. 2018/124). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes gemäß Anlage 1 zur Vorlage Nr. 2018/124.
2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird abgesehen. Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von einer Woche unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängen wird. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Ausweisung eines rückgebauten und aus der Nutzung genommenen Spielplatzes als Bauland zur Errichtung von Gemeinschaftsgaragen oder Gemeinschaftsstellplätzen.
3. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 102 "Klagesäcker Nord", beschleunigte 2. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, einschließlich Begründung, ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB soll durchgeführt werden.

8. **Planung und Bau eines öffentlichen Kinderspielplatzes in Schneeren im Neubaugebiet "Steinhorstweg" (Bebauungsplan Nr. 309) durch den Erschließungsträger GEG; Projektfeststellung** **2018/135**

Ohne Aussprache fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Spielplatzplanung und der Anlage des öffentlichen Kinderspielplatzes durch die Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH (GEG) als Erschließungsträger für das Neubaugebiet „Steinhorstweg“ (Bebauungsplan Nr. 309) wird zugestimmt.

9. **Dorferneuerung Mühlenfelder Land** **2018/158**
- Verlängerung des Förderzeitraumes

Nachdem Frau Plein die Vorlage kurz vorgestellt hat, fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Antrag auf Verlängerung der Dorferneuerung

Mühlenfelder Land bis zum Jahresende 2021 umgehend bei der zuständigen Bewilligungsbehörde, Amt für regionale Landesentwicklung Leine-Weser, zu stellen. Entsprechende Haushaltsmittel sind einzuplanen. Die Verlängerung des Auftrages mit dem Büro Stadtlandschaft zur Umsetzungsbegleitung der Dorferneuerung soll fortgeführt werden.

10. Anfragen

10.1. Baugebiet Moorgärten, Entwicklungsstand

Herr Richter erkundigt sich nach dem Entwicklungsstand beim Baugebiet Moorgärten. Dazu erklärt Frau Plein, dass man auf einem guten Weg sei und eine Lösung perspektivisch absehbar sei.

10.2. Moorstraße, dauerhafte PKW-Nutzung

Herr Iseke möchte wissen, ob die Moorstraße auch zukünftig dauerhaft als PKW-Straße genutzt werden kann.

Antwort der Verwaltung:

Nach Rücksprache mit der Region Hannover, Fachbereich Verkehr, gibt es dort im Hause keine Überlegungen, die Moorstraße einer anderen Nutzung als der derzeitigen zuzuführen.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Jabusch den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:32 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 12.07.2018