

15.08.2018

**Beschlussvorlage Nr. 2018/203**

**öffentlich**

Bezugsvorlage Nr.

**Neubau Feuerwehrgerätehaus Otternhagen  
- Projektfeststellung**

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor- schlag	abwei- chend	einst.	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Stadtentwick- lungsausschuss	20.08.2018 -							
Verwaltungsausschuss	27.08.2018 -							

**Beschlussvorschlag**

Der Neubau des Feuerwehrgerätehauses in Otternhagen wird auf Grundlage der vorliegenden Planung, Baubeschreibung und Kostenberechnung realisiert. Mit der Umsetzung der Maßnahme wird sobald als möglich begonnen.

**Anlass und Ziele**

Das vorhandene Gerätehaus in Otternhagen entspricht nicht mehr den gesetzlichen Vorgaben. Eine Erweiterung im Bestand ist nicht möglich. Durch einen Neubau lassen sich die gesetzlich vorgegebenen Mindestflächen wirtschaftlich realisieren.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>		
Haushaltsjahr: 2018/2019		
Produkt/Investitionsnummer: 1110650.128		
	einmalig	jährlich
Ertrag/Einzahlung	EUR	EUR
Aufwand/Auszahlung	ca. 2.100.000 EUR	EUR
Saldo	ca. 2.100.000 EUR	EUR

**Begründung**

Das vorhandene Gerätehaus in Otternhagen entspricht nicht den gesetzlichen Vorgaben. Eine Erweiterung im Bestand ist nicht möglich. Durch einen Neubau lassen sich die gesetzlich vorgegebenen Mindestflächen wirtschaftlich realisieren.

Die Mängel sind mehrfach mitgeteilt worden. Es fehlen normgerechte Stellplätze, Umkleidekabinen, sanitäre Anlagen und ausreichende Schulungsräume.

In der Sitzung des Ausschusses für Feuerschutz und allgemeine Ordnungsangelegenheiten am 14.03.2018 wurden Raumplanung und Vorabplanungen erläutert. Anmerkungen und Prüfaufträge wurden zur Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am 17.04.2018 eingearbeitet.

Die aktuelle Planung beinhaltet jetzt zusätzlich die Anfahrt der Parkplätze von Süden (süd-west) aus (Vermeidung sich kreuzender Verkehrswege) und berücksichtigt mögliche Erweiterungen auf dem Gelände der Schule, sowie die mögliche Erweiterung um einen weiteren Stellplatz. Zudem ist das Gebäude jetzt eingeschossig ausgelegt. Diese, gegenüber einer zweigeschossigen Ausführung günstigere Variante konnte aufgrund der Grundstücksverhältnisse gewählt werden und benötigt z. B. keinen baulich notwendigen zweiten Rettungsweg.

### **Betriebsbeschreibung FFW Otternhagen**

Die Ortsfeuerwehr Otternhagen ist als Stützpunktfeuerwehr eingerichtet und verfügt derzeit über folgende Fahrzeuge:

- Tanklöschfahrzeug TLF (13,1 t - Trupp),
- Tragkraftspritzenfahrzeug TSF (3,5 t - Staffel),
- Mannschaftstransportwagen MTW (3,5 t - Gruppe).

Das Tragkraftspritzenfahrzeug wird im Zuge der Ersatzbeschaffung durch ein HLF 10 ersetzt.

Die Ortsfeuerwehr Otternhagen unterstützt die Ortsfeuerwehren im Stützpunktbereich; sowohl personell als auch mit Einsatztaktischem Gerät, bei Einsätzen im Bereich des abwehrenden Brandschutzes als auch im Bereich der Technischen Hilfeleistung.

Neben den Aufgaben der Stützpunktfeuerwehr stellt die Ortsfeuerwehr Otternhagen auch Personal für die Stadtfeuerwehr (Gefahrgutgruppe und Presse).

Dienste:

- Zwischen 22.00 Uhr und 17.00 Uhr findet so gut wie kein Betrieb statt
- Donnerstags von 17:00 Uhr bis 19:00 Uhr: Jugendfeuerwehr
- Donnerstags von 19:00 Uhr bis 22:00 Uhr: Einsatzabteilung

Von April bis September findet zusätzlich alle 4 Wochen ein Montagsdienst und von Oktober bis März alle 4 Wochen ein Sonntagsdienst statt.

- Montags von 19:00 Uhr bis 22:00 Uhr
- Sonntags von 09:00 Uhr bis 11:30 Uhr

Innerhalb der Vorbereitungszeit für Wettbewerbe werden, je nach Bedarf, weitere Übungsdienste durchgeführt.

An den internen Ausbildungsdiensten der Einsatzabteilung nehmen im Schnitt 20 – 25 Kameraden teil.

Der neue Baukörper entspricht dem energetischen und funktionalen Stand der Technik und setzt die Vorgaben der EnEV 2016 um.

Die bauliche Situation ist in den beiliegenden Plänen dargestellt.

Die zeitlichen Abläufe der Planung können wie folgt dargestellt werden:

IV. Quartal 2018	Bauantrag
II. Quartal 2019	Werk- und Detailplanung aller fachlich Beteiligten, Ausschreibung und Vergabe der benötigten Bauleistungen
III. Quartal 2019	Baubeginn
II. Quartal 2020	Fertigstellung

Die Kosten für das Bauvorhaben belaufen sich auf ca. 2,1 Mio. EUR (brutto) und setzen sich wie folgt zusammen:

<b>Zusammenfassung der Kostengruppen nach DIN 276</b>		<b>EURO</b>
Kostengruppen insgesamt		
<b>100</b>	Grundstück/Abriss	200.00,00
<b>200</b>	Herrichten und Erschließen insgesamt	150.000,00
<b>300</b>	Bauwerk - Baukonstruktion	911.972,00
<b>400</b>	Bauwerk - Technische Anlagen	222.825,00
<b>500</b>	Außenanlagen insgesamt	178.000,00
<b>600</b>	Ausstattung und Kunstwerke insgesamt	81.150,00
<b>700</b>	Baunebenkosten insgesamt	335.959,00
	<b>Gesamtkosten – brutto –</b>	<b>2.079.906,00</b>

### **Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.**

Gut versorgt

### **Auswirkungen auf den Haushalt**

Die für die Gesamtmaßnahme benötigten Mittel in Höhe von insgesamt 2,1 Mio. EUR stehen im Haushalt 2018/2019 unter der Investitionsmaßnahme 1110650128 - Neubau Feuerwehrgerätehaus Otternhagen - zur Verfügung.

Von den veranschlagten Mitteln für den Neubau des Feuerwehrgerätehauses Otternhagen entfallen im Haushaltsjahr 2018 ca. 600.000 EUR für die Planung, Ausschreibung und Beauftragung der Bauleistungen. Im Haushaltsjahr 2019 wird der restliche Betrag von 1,5 Mio. EUR zur Umsetzung der Gesamtbaumaßnahme benötigt.

### **So geht es weiter**

Im Falle der Zustimmung wird die Planung zur Realisierung des Feuerwehrgerätehauses in Otternhagen fortgesetzt.

Fachdienst 91 - Immobilien -

### **Anlagen**

1. Lageplan
2. Grundriss
3. Ansichten
4. Schnitt