



Berichte aus den wirtschaftlichen Unternehmen der Stadt
Neustadt a. Rbge.

17.09.2018



Der Rote Faden

1. Bericht aus der Wirtschaftsbetriebe Neustadt a. Rbge. GmbH
 1. Wirtschaftlicher Bericht
 2. Hallen- und Naturfreibad „Balneon“
 3. Entwicklung der Fläche „Alter ZOB“
 4. Projektentwicklung Windpark Esperke
 5. Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co. KG
 6. LeineNetz GmbH
 7. Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH
 8. Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH



Der Rote Faden

2. Bericht aus der Wirtschaftsförderung Neustadt a. Rbge. GmbH
 1. Wirtschaftlicher Bericht
 2. Aktuelle Projekte/Tätigkeitsbericht
3. Bericht aus der Steinhuder Meer Tourismus GmbH
4. Bericht aus der Volkshochschule Hannover Land
5. Bericht aus dem Wasserverband Garbsen – Neustadt a. Rbge.



1.1 Wirtschaftlicher Bericht

- Jahresabschluss 2017:
 - Jahresüberschuss: 1.301.619 EUR

- Wirtschaftsplan 2018:
 - Einnahmen: 5.529.483 EUR
 - Ausgaben: 5.405.295 EUR
 - Jahresüberschuss: 124.188 EUR



1.2 Hallen- und Naturfreibad „Balneon“

- Fertigstellung im Frühjahr 2018 / Eröffnung am 05. Mai 2018

- Budget:

genehmigt:	19.971 TEUR (inkl. Baukosten, Planungskosten & Grundstück)
hochgerechnet:	20.175 TEUR
Abweichung:	1,02 % bzw. 204 TEUR

- Aktuell:
 - Balneon kommt gut an / Kritiken sind vorwiegend positiv
 - (Weiter-)Entwicklung des Betriebskonzeptes
 - Verbesserung der Betriebsabläufe



1.3 Entwicklung der Fläche „Alter ZOB“

Wunstorfer Str. 4 – 10

- Die städtebaulichen Rahmenbedingungen wurden in einem Exposé umgesetzt und ein Interessensbekundungsverfahren durchgeführt.
- Auswahl eines Investors entsprechend der öffentlichen Bewertungskriterien zum 31. Dezember 2017.
- Erbbaurechtsvertrag mit Investor wurde am 21. Juni 2018 beurkundet.

**Letter of Intent (Vormietvertrag)
Region Hannover/Stadt Neusatdt a. Rbge**



1.4 Projektentwicklung Windpark Esperke

- Projekt ist mit den bestehenden Abschaltauflagen nicht umsetzbar.
- Genehmigung wurde an die Region Hannover zurückgegeben.
- Abschreibungsbedarf von 258 TEUR ist im Jahresabschluss 2017 der Wirtschaftsbetriebe enthalten
- Die Grundstücksrechte bleiben erhalten / werden gesichert.

Werthaltig 423 TEUR



1.5 Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co. KG

- Jahresabschluss 2017:
 - Jahresüberschuss: 2.610.066 EUR

- Wirtschaftsplan 2018:
 - Einnahmen: 34.809.962 EUR
 - Ausgaben: 32.571.617 EUR
 - Jahresüberschuss: 2.238.345 EUR



1.5 Stadtnetze Neustadt a. Rbge. GmbH & Co. KG

- Übertragung der Leitwarte an die LeineNetz GmbH
- Übertragung der Grundzuständigkeit der modernen und intelligenten Messeinrichtungen an die LeineNetz (gemeinsam mit Garbsen)
- erfolgreiche Umstellung von L- auf H-Gas



1.6 LeineNetz GmbH

- Jahresabschluss 2017:
 - Jahresüberschuss: 16.154 EUR

- Wirtschaftsplan 2018:
 - Einnahmen: 2.967.500 EUR
 - Ausgaben: 2.943.500 EUR
 - Jahresüberschuss: 24.000 EUR



1.6 LeineNetz GmbH

- Übernahme der Grundzuständigkeit für moderne und intelligente Messeinrichtungen in Neustadt und Garbsen zum 01.01.2018
- sinnvoller Ausbau der LeineNetz GmbH als Gewinn für Neustadt und Garbsen
 - Verhandlungen zur Mitbewirtschaftung des Netzes
- Gesellschafterbeschluss in enger Abstimmung mit Garbsen
 - Ziel: 2020



1.7 Stadtwerke Neustadt a. Rbge. GmbH

- Jahresabschluss 2017:
 - Jahresüberschuss: 2.033.115 EUR

- Wirtschaftsplan 2018:
 - Einnahmen: 29.020.695 EUR
 - Ausgaben: 28.063.291 EUR
 - Ergebnis zur Gewinnabführung: 957.404 EUR



1.8 Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH

- Jahresabschluss 2017
 - Jahresüberschuss: 868.127 EUR
- Hohe Nachfrage nach Grundstücken
- Verkauf in Schneeren und Kernstadt Auengärten
- Baugebiet Mandelsloh
- Hüttengelände



2.1 Wirtschaftsförderung Neustadt a. Rbge. GmbH - Wirtschaftlicher Bericht

- Jahresabschluss 2017:
 - Einnahmen: 259.361 EUR
 - Ausgaben: 259.361 EUR
 - Jahresergebnis: 0 EUR

- Wirtschaftsplan 2018:
 - Einnahmen: 303.200 EUR
 - Ausgaben: 303.200 EUR
 - Jahresergebnis: 0 EUR



2.2 Geplante Projekte/Tätigkeitsbericht

- Standortmarketing/Citymanagement
 - Aufbau eines Citymanagements ist erfolgt
 - Aufbau eines Online-Marktplatzes zur Kaufkraftbindung

- Gewerbeflächen/-immobilien
 - Aufbau einer Leerstandsdatenbank ist erfolgt
 - Begleitung des Prozesses „Marktstraße Süd“ bzw. der Innenstadtentwicklung

- Fördermanagement
 - Fördermittel Online-Marktplatz bewilligt
 - Fördermittel WLAN



3. Steinhuder Meer Tourismus GmbH

- Jahresabschluss 2017 befindet sich in der Prüfung
- Wirtschaftsplan 2018:
 - Erlöse und Aufwendungen: 1.110.000 EUR (Vorjahr 1.110.600 EUR)
- Kundenkontakte der Tourist-Information Kernstadt:
 - 01.01.-31.12.2017: 5.029
 - 01.01.-21.08.2018: 3.348



3. Steinhuder Meer Tourismus GmbH

- LEADER-Projekte
 - Relaunch der Internetseite
 - Tourismuskonzept

- Auszeichnung als nachhaltiges und barrierefreies Reiseziel

- Festliches Wochenende



4. Volkshochschule Hannover Land

- Haushaltsplan 2018:
 - Geplanter Jahresfehlbetrag: 769.900 EUR
 - Geplanter Cashflow (Geldzu/-abfluss): - 452.200 EUR

- Jahresabschluss 2015:
 - Ordentliches Ergebnis: - 22.771,70 EUR
 - Außerordentliches Ergebnis: 38.518,75 EUR
 - Jahresüberschuss: 15.747,05 EUR
 - Cashflow (Geldzu/-abfluss): 125.556,17 EUR



4. Volkshochschule Hannover Land

- Haushaltssicherungskonzept für 2018
- Hohe liquide Defizite bis 2022
- Haushaltssicherungsmaßnahmen
 - Erhöhung der Verbandsumlage von 4,87 EUR auf 5,95 EUR je Einwohner rückwirkend ab dem 01.01.2018
 - Verbandsumlage 2018 für Neustadt: 261.508,45 EUR
(Vorjahr: 213.851,44 EUR)
 - Zahlung einer einmaligen Verbandsumlage als Bilanzausgleich
 - voraussichtlich rd. 87.000 EUR (Ausgleich 2017+2018)
- Gutachten für den Zweig „Berufliche Bildung“ in Auftrag gegeben



5. Wasserverband Garbsen – Neustadt a. Rbge.

- Rückstellungen für mögl. Verlustausgleich
 - Gebildet von den Städten Garbsen und Neustadt a. Rbge.
 - Neustadt a. Rbge.: 212.494 EUR
 - Andere Mitgliedsgemeinden: keine Bildung von Rückstellungen



5. Wasserverband Garbsen – Neustadt a. Rbge.

- Rohrnetzerneuerungsprogramm
 - Bildung einer Rohrkolonne
 - Rohrnetzsanierungen in 2017: 1.221 TEUR
 - Mittlere Erneuerungsquote (2012-2017): 0,45 %
 - Zielquote 0,8 % (nur in einem Jahr erreicht)
 - Hauptaufgabe der nächsten Jahre: Erhöhung der Erneuerungsquote

- Preiserhöhung Wasser ab 01.01.2018:
 - Grundpreis: 8,50 EUR/Monat (vorher: 7,30 EUR/Monat)
 - Erhöhung um rd. 16 Prozent
 - Wasserpreis: 1,75 EUR/m³ (vorher: 1,29 EUR/m³)
 - Erhöhung um rd. 36 Prozent



Ansprechpartner: Maic Schillack

Telefon: (0 50 32) 84-403
Telefax: (0 50 32) 84-7403
E-Mail: mschillack@neustadt-a-rgbe.de

Ansprechpartnerin: Stephanie Pastewsky

Telefon: (0 50 32) 84-493
Telefax: (0 50 32) 84-7493
E-Mail: spastewsky@neustadt-a-rgbe.de

www.neustadt-a-rgbe.de