

Protokoll

über die Sitzung des **Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses** am Montag, 17.09.2018, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Hans-Günther Jabusch

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Herr Peter Hake

Herr Thomas Iseke

Herr Heinz-Günter Jaster

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Ferdinand Lühring

Herr Björn Niemeyer

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Raimar Riedemann

ab TOP 3

Vertreter für Frau Christina Schlicker

Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 3, Infrastruktur

Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

Beratende Mitglieder

Herr Fatih Köse

Herr Martin Langreder

Herr Lothar Reinhardt

Herr Volker vom Hofe

Verwaltungsangehörige/r

Frau Annika Duthoo

Frau Meike Kull

Herr Thorsten Schöling

Fachdienstleitung Tiefbau

Fachdienstleitung Stadtplanung

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Zuhörer/innen

4 Personen, davon 2 Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 17:05 Uhr

Sitzungsende: 18:50 Uhr

Tagesordnung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 20.08.2018

Vorlagen Nr.

3. Berichte und Bekanntgaben
- 3.1. Sozialer Wohnungsbau in Neustadt a. Rbge. **2018/194**
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Radverkehr in Neustadt am Rübenberge
- Sachstandsbericht zum Alltagsradverkehr
Vortrag in der Sitzung
6. Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans für die Entwicklung einer Wohngebietsfläche im Stadtteil Metel **2017/042/3**
7. Satzung über die Aufhebung der Gestaltungssatzung Bordenau **2018/167**
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Auslegungsbeschluss
8. Widmung des Verbindungsweges zwischen Großer Weg und Hallen- und Freibad „Balneon“ in Neustadt a. Rbge. nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) **2018/201**
9. Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Stolte eröffnet die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 20.08.2018

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst mehrheitlich bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 20.08.2018 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Von Herrn Homeier werden die Straßen bzw. Gehwege bekannt gegeben, in denen Straßensanierungsmaßnahmen mittels der DSK-Methode (dünne Schichten im Kalteinbau) durchgeführt werden:

Fahrbahnen:

Poggenhagen - Am Alten Sportplatz, Am Moorkamp, Boelckestraße
Kernstadt - Am Kuhlager, Hans-Böckler-Straße, Im Heidland, Im Köhlen
Grunde, Kornstraße, Sophienring, Theodor-Heuss-Straße

Gehwege:

Helstorf - Hohes Ufer
Mandelsloh - Mandelsloher Straße
Kernstadt - Sophienring
Welze - Welzer Straße

3.1. Sozialer Wohnungsbau in Neustadt a. Rbge.

2018/194

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Die Fragen der anwesenden Einwohner werden vom Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss bzw. von der Verwaltung beantwortet.

**5. Radverkehr in Neustadt am Rübenberge
- Sachstandsbericht zum Alltagsradverkehr
Vortrag in der Sitzung**

Von Herrn Benjamin Salmen (Fachdienst Tiefbau) wird anhand einer PowerPoint-Präsentation ein Sachstandsbericht zum Alltagsradverkehr vorgestellt. Die Präsentation steht im Ratsinformationssystem (Session) als Anlage zum Protokoll zur Verfügung.

6. Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans für die Entwicklung einer Wohngebietsfläche im Stadtteil Metel **2017/042/3**

Nach kurzer Diskussion fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden

Beschluss:

Die Beschlussdrucksache "Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans für die Entwicklung einer Wohngebietsfläche im Stadtteil Metel" soll erneut im Ortsrat der Ortschaft Otternhagen behandelt werden mit dem Ziel, ein eindeutiges Votum bezüglich der Baulandausweisung zu treffen. Die Fläche "F" soll hierbei ausgenommen werden und weitere Baugebiete sollen erst ausgewiesen werden, wenn der Bereich "B" bebaut ist.

**7. Satzung über die Aufhebung der Gestaltungssatzung Bordenau
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Auslegungsbeschluss** **2018/167**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zur „Satzung über die Aufhebung der Örtlichen Bauvorschrift über besondere Anforderungen an die Gestaltung von Gebäuden und baulichen Anlagen innerhalb des Stadtteiles Bordenau (Gestaltungssatzung Bordenau), Stadt Neustadt a. Rbge. sowie deren 1. Änderung“ wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/167 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/167 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die öffentliche Auslegung des Entwurfes der „Satzung über die Aufhebung der Örtlichen Bauvorschrift über besondere Anforderungen an die Gestaltung von Gebäuden und baulichen Anlagen innerhalb des Stadtteiles Bordenau (Gestaltungssatzung Bordenau), Stadt Neustadt a. Rbge. sowie deren 1. Änderung“ einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

8. Widmung des Verbindungsweges zwischen Großer Weg und Hallen- und Freibad „Balneon“ in Neustadt a. Rbge. nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) **2018/201**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der im beigefügten Lageplan gelb gekennzeichnete Verbindungsweg von dem Großen Weg zum Hallen- und Freibad „Balneon“, bestehend aus dem Flurstück 13/6, Flur 3, in der Gemarkung Neustadt a. Rbge. wird gemäß § 6 Abs. 1 des Niedersächsischen Straßengesetzes (NStrG) dem öffentlichen Verkehr mit der Einschränkung als Gehweg gewidmet.

Anfang: Östliche Grenze des Flurstückes 60/1, Flur 3, Gemarkung Neustadt a. Rbge.

Ende: Nordwestlicher Grenzpunkt Grenzpunkt des Flurstückes 66/10, Flur 3, Gemarkung Neustadt a. Rbge.

Länge: 107,00 Meter

Breite: 2,70 Meter

9. Anfragen

Anfragen an die Verwaltung werden nicht gestellt.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Stolte den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:45 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführer

Neustadt a. Rbge., 12.10.2018