

30.10.2018

Beschlussvorlage Nr. 2018/264

öffentlich

Bezugsvorlage Nr.

**Neubau einer 4-Gruppen-Kita, Märchenstraße 2, Neustadt a. Rbge., Kernstadt
- Projektfeststellung**

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor- schlag	abwei- chend	einst.	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Stadtentwick- lungsausschuss	12.11.2018 -							
Verwaltungsausschuss	19.11.2018 -							

Beschlussvorschlag

Der Neubau einer 4-Gruppen-Kita wird auf Grundlage der vorliegenden Planung, Baubeschreibung und Kostenbe-
rechnung realisiert. Mit der Umsetzung der Maßnahme wird sobald als möglich begonnen.

Anlass und Ziele

Die Stadt Neustadt a. Rbge. hat per Vereinbarung die Aufgabe der Betreuung von Kindern in Kindertagesstätten
von der Region Hannover übernommen. In Erfüllung dieser Aufgabe ist die Stadt Neustadt a. Rbge. bemüht, ein
bedarfsgerechtes Angebot an Betreuungsplätzen vorzuhalten, insbesondere für Kinder ab einem Jahr zur Erfüllung
des Rechtsanspruches auf einen Krippen- bzw. Kindergartenplatz. Hierzu ist der Neubau der Kita Auengärten
erforderlich.

Finanzielle Auswirkungen		
Haushaltsjahr: 2018		
Produkt/Investitionsnummer: 1110650137		
	einmalig	jährlich
Ertrag/Einzahlung	861.320 EUR	EUR
Aufwand/Auszahlung	2.870.000 EUR	59.000 EUR
Saldo	2.008.680 EUR	EUR

Begründung

Seit dem 01.08.2013 besteht neben dem Rechtsanspruch für Kinder ab dem vollendeten 3. Lebensjahr auf einen Kindergartenplatz auch ein Rechtsanspruch für Kinder ab der Vollendung des 1. Lebensjahres auf einen Krippenplatz.

In Erfüllung der vertraglichen Verpflichtung gegenüber der Region Hannover und zur Erfüllung des Rechtsanspruches ist das Betreuungsangebot für Kinder über einem Jahr bis zur Einschulung weiter auszubauen.

Nach dem Konzept „Betreuung in Kindertagesstätten und -tagespflege in der Stadt Neustadt a. Rbge. ab 2018“, das derzeit in den politischen Gremien zur Beschlussfassung vorliegt, ist eine Versorgungsquote in Höhe von 50 Prozent bei Krippenplätzen und 100 Prozent bei Kindergartenplätzen angestrebt. Hierzu fehlen bis zum Jahr 2020 noch 195 Krippenplätze und 133 Kindergartenplätze.

Aufgrund der hohen Anzahl fehlender Betreuungsplätze ist beabsichtigt, die ursprünglich als zweigruppige Einrichtung geplante Kita Auengärten nunmehr als viergruppige Kita zu bauen. In dieser sollen zwei Krippengruppen mit jeweils 15 Betreuungsplätzen sowie zwei Kindergartengruppen mit jeweils 25 Betreuungsplätzen eingerichtet werden. Räumlich werden die beiden Kindergartengruppen so ausgestaltet, dass dort auch eine integrative Betreuung angeboten werden kann, für die auch ein steigender Bedarf zu erkennen ist.

Die vorübergehend in der Kita Ahnsförth eingerichtete Kindergartengruppe soll perspektivisch in die neue Kita Auengärten umziehen.

Für die Schaffung der zusätzlichen Krippen- und Kindergartenplätze werden sowohl beim Land als auch bei der Region Hannover Fördergelder eingeworben.

Dabei werden aktuell vom Land neue Krippenplätze mit 12.000 EUR pro Platz gefördert.

Ergänzend fördert die Region die Schaffung von Krippenplätzen mit 5.000 EUR pro Platz, darüber hinaus jeden neu geschaffenen Platz mit 2.829 EUR und Plätze für Kinder über drei Jahren mit zusätzlich 2.500 EUR. Dabei darf die kumulierte Förderung (Bund, Land, Region, sonstige Dritte) 95 % der berücksichtigungsfähigen Baukosten nicht übersteigen.

Baubeschreibung

Die geplante Kita soll in Holzständerbauweise mit einer vertikal holzverschalten Fassade an den „Außenseiten“ des Gebäudes versehen werden. Die „Innenseiten“, das heißt die zwei Fassaden die zum Spielplatz zeigen, erhalten eine Putzoberfläche. Die Decken über dem Erdgeschoss sowie das Dach über dem 1. Obergeschoss werden als Holzdecken geplant. Das Treppenhaus mit Aufzugskern wird in Stahlbeton errichtet. Nichtragende Innenwände und Vorsatzschalen werden ebenfalls in Holzständerbauweise oder als Ständerwerk mit Gipskartonbeplankung erstellt.

Das Flachdach über dem Erdgeschoss sowie über dem 1. Obergeschoss wird als Holzdecke und über dem Treppenhaus als Stahlbetondecke ausgeführt.

Die Dächer werden gemäß Wärmeschutzkonzept mit einer Gefälledämmung gedämmt. Dem Bebauungsplan folgend, wird das gesamte Dach extensiv begrünt. Die Dachfläche wird für die Errichtung von Fotovoltaikanlagen vorbereitet.

Die Entwässerung erfolgt über außenliegende Fallrohre. Nord-östlich des Hauses befindet sich der Spielbereich der Kindertagesstätte. Hier werden Spielgeräte, Sandspielbereiche und Sitzgelegenheiten zwischen unterschiedlichen Bepflanzungen angeordnet. Die Zuwegung von der Straße sowie der Bereich rund ums Haus wird als befestigte Fläche geplant. Vor dem Abstellraum für Müll und Kinderwagen wird es einen Behinderten-Parkplatz geben.

Betriebsbeschreibung Kita Auengärten

In der Kita-Auengärten werden Ganztagsgruppen betreut. Pro Krippengruppe werden ca. 3 - 4 Fachkräfte tätig sein und pro Kiga-Gruppe ca. 3 Fachkräfte und die Kita-Leitung. In den integrativen Gruppen ist zusätzlich noch je eine heilpädagogische Fachkraft beschäftigt sowie eine Küchenkraft. Insgesamt also ca. 18 Personen. Tendenziell handelt es sich bei den Stellen im Kita-Bereich um Teilzeitstellen – welche Mitarbeiter mit wie viel Stunden beschäftigt sein werden, steht noch nicht fest.

In integrativen Kiga-Gruppen können bis zu vier Kinder mit besonderem Förderbedarf betreut werden und dazu 14 Regelkinder. Es müssen regelmäßig mindestens zwei Kinder mit besonderem Förderbedarf betreut werden.

In einer Regel-Kiga-Gruppe könnten 25 Kinder betreut werden, in einer Krippengruppe 15 Kinder.

Die Öffnungszeiten werden entweder von 7:00 - 16:00 Uhr oder 8:00 - 17:00 Uhr sein.

Zusammenfassung der Kostengruppen nach DIN 276		EURO
Kostengruppen insgesamt		
100	Grundstück/Abriss	0,00
200	Herrichten und Erschließen insgesamt	25.000,00
300	Bauwerk - Baukonstruktion	1.427.093,00
400	Bauwerk - Technische Anlagen	430.407,00
500	Außenanlagen insgesamt	309.400,00
600	Ausstattung und Kunstwerke insgesamt	169.600,00
700	Baunebenkosten insgesamt	508.500,00
	Gesamtkosten – brutto –	2.870.000,00

Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.

Lebendige Stadt – Kinder, Jugend und Familien sind unsere Zukunft
Neustadt, das sind wir alle.

Die Nachfrage nach Betreuungsplätzen steigt stetig. Um den gesetzlichen Anforderungen zu entsprechen, ist der Ausbau weiterer Einrichtungen in Neustadt a. Rbge. dringend erforderlich.

Wir entsprechen damit dem strategischen Ziel der Stadt Neustadt, besonders auch für junge Familien attraktiv zu sein.

Auswirkungen auf den Haushalt

Die für die Gesamtmaßnahme erforderlichen Mittel von 2.870.000 EUR stehen im Haushalt 2018/2019 unter der Investitionsmaßnahme 1110650137 - Neubau - Kita Auengärten zur Verfügung.

Von den veranschlagten Mitteln für den Neubau der Kita Auengärten entfallen im Haushaltsjahr 2018 max. 100.000 EUR für Planungsleistungen. Im Haushaltsjahr 2019 und 2020 wird der restliche Betrag von 2,77 Mio. EUR zur Umsetzung der Gesamtbaumaßnahme benötigt.

Die jährlichen Aufwendungen in Höhe von 59.000 EUR teilen sich in einen Betrag von 31.000 EUR für die Abschreibung und 28.000 EUR für die Instandhaltung auf.

So geht es weiter

Im Falle der Zustimmung wird die Planung zur Realisierung der 4-Gruppen-Kita Auengärten fortgesetzt.

Fachdienst 91 - Immobilien -

Anlagen

1. Lageplan

2. Grundriss
3. Ansichten
4. Schnitt