

Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land** am Mittwoch, 10.10.2018, 19:30 Uhr, im Feuerwehrhaus Hagen, Am Stadion 1, 31535 Neustadt a. Rgbe., Stadtteil Hagen

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Heinz-Günter Jaster

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Norbert Schiller

Mitglieder

Herr Thorsten Geisler

Herr Frank Hahn

Frau Annika Kirchhoff

Herr Arndt Linnemann

Herr Manfred Oelkers

Herr Clemens Scharnhorst

Herr Falko Martin Wolf

Verwaltungsangehörige/r

Herr Christian Poschag

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

5 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:30 Uhr

Tagesordnung

Vorlage Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.08.2018
3. Berichte und Bekanntgaben
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
 - 4.1. Wann ist ein neues Feuerwehrgerätehaus in Borstel geplant?
 - 4.2. Wann soll dieses gebaut werden?
 - 4.3. Wann soll es fertig gestellt werden?
 - 4.4. Wann wird das Carport der Feuerwehr in Borstel fertig gestellt?
 - 4.5. Welche Vorschriften bezüglich der sanitären Anlagen gelten für öffentliche Gebäude, insbesondere vor dem Hintergrund der vorübergehenden Nutzung des ehemaligen VI-VO -Gebäudes als Aufenthaltsraum der Feuerwehr Borstel?
5. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2019; Beteiligung der Ortsräte
6. Festlegung der Sitzungstermine des Ortsrats Mühlenfelder Land für 2019
7. Anfragen

2018/223

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Jaster eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.08.2018

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.08.2018 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Keine

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Mehrere Bürger aus Borstel stellten folgende Fragen:

4.1. Wann ist ein neues Feuerwehrgerätehaus in Borstel geplant?

4.2. Wann soll dieses gebaut werden?

4.3. Wann soll es fertig gestellt werden?

4.4. Wann wird das Carport der Feuerwehr in Borstel fertig gestellt?

4.5. Welche Vorschriften bezüglich der sanitären Anlagen gelten für öffentliche Gebäude, insbesondere vor dem Hintergrund der vorübergehenden Nutzung des ehemaligen VIVO -Gebäudes als Aufenthaltsraum der Feuerwehr Borstel?

5. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2019; Beteiligung der Ortsräte

2018/223

Der Ortsrat begrüßt, dass die Dorferneuerung wie in den letzten Jahren durch die Stadt Neustadt am Rübenberge unterstützt wird.

Der Ortsrat drängt weiterhin auf eine zeitnahe Fertigstellung der Baumaßnahmen an der Ortsdurchfahrt Hagen (L 192)

Antwort der Verwaltung:

Ursprünglich sollte der Deckschichteinbau bereits in den Herbstferien 2018 stattfinden, musste aber aufgrund einer kurzfristig eilbedürftigen Straßensanierung in einer anderen Stadt verschoben werden. Solange gilt weiterhin im innerörtlichen Bereich des Streckenabschnitts der Hagener Ortsdurchfahrt eine Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h aufgrund der Straßenschäden.

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land nimmt die Ansätze für das Jahr 2019 zur

Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.

2. Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land schlägt nachstehende Maßnahmen vor:
Keine
3. Der Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land schlägt folgende Maßnahmen zur Haushaltsstabilisierung vor: Keine

6. Festlegung der Sitzungstermine des Ortsrats Mühlenfelder Land für 2019

16.01.2019, 08.05.2019, 14.08.2019, 13.11.2019

7. Anfragen

Herr Scharnhorst stellt folgende Fragen:

1. Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, ob in der Straße „An der Schule“ ein 10 km/h Schild und ein Durchfahrtsverbotsschild für LKW aufgestellt werden kann.

Antwort der Verwaltung:

Ein 10-Km/h- Schild könnte sinnvoll sein. Warum ein Durchfahrtsverbot für LKW sein muss erschließt sich nicht. Daher wäre ein Ortstermin sicherlich sinnvoll. Der Ortsrat möge sich bitte mit der Verwaltung (Frau Schusdziarra Tel.: 05032-84 141) in Verbindung setzen.

2. Da es mit den derzeitigen provisorischen Stellplätzen der Glascontainer Probleme gibt (nur 10m Abstand zu Gebäude, Platzprobleme der Feuerwehr bei Einsatz), wird die Verwaltung gebeten einen Alternativplatz vorzuschlagen.

Antwort der Verwaltung:

Die Problematik des Containerstandortes ist nach Kenntnis des Fachdienstes 32 im Ort zu klären.

Herr Schiller bittet die Verwaltung zu prüfen, ob das 30 km/h Schild in der Straße „Am Heisterholz“ nicht weiter in die Straße hinein aufgestellt werden könnte, da es zurzeit schlecht einsehbar sei.

Antwort der Verwaltung:

Der FD Tiefbau ist informiert und nimmt den Standort in Augenschein. Das Verkehrszeichen 30 Km/h wird dann gegebenenfalls versetzt.

Herr Linnemann fragt die Verwaltung wiederholt, ob die Prüfung der Ortsdurchfahrt in Dudensen nunmehr abgeschlossen sein und die Fahrbahnmarkierung bzw. die Schilder entfernt werden können.

Antwort der Verwaltung:

Die Geschwindigkeitsreduzierung in Dudensen auf der L 192 wird bei der nächsten Kontrollfahrt der Straßenmeisterei Berenbostel aufgehoben. Eine Seitenmarkierung soll nun nachträglich aufgebracht werden, sobald sich eine Firma für die Ausführung findet.

Nach längerer Diskussion kommt der Ortsrat zu der Auffassung, dass das Baulückenkataster für Nöpke nicht auf dem aktuellen Stand sein kann. Alle (!) Einträge sind gelb. Das ist nicht richtig. Herr Jaster und Herr Schiller unterstützen das. Sie hätten vor einigen Jahren eine Bestandsaufnahme für Nöpke erstellt. Das Ergebnis wurde aber scheinbar nicht in das aktuelle Baulückenkataster eingepflegt.

Das soll bitte bis zur nächsten Ortsratssitzung im November nachgeholt werden.

Antwort der Verwaltung:

Der Fachdienst Stadtplanung hat von Mai bis Juli 2018 das gesamte Baulückenkataster der Stadt Neustadt a. Rbge. aktualisiert. Es wurden alle Stadtteile bereit, anhand des vorhandenen Baulückenkatasters wurden alle Baulücken gesichtet, auf Bebauung überprüft und in das Kataster eingepflegt.

Änderungen, die der Stadtplanung über die Ortsbürgermeister*Innen oder Eigentümer*Innen der Grundstücke mitgeteilt werden, werden zeitnah eingepflegt. Ebenso erhält

die Stadtplanung zweimal jährlich von der Bauordnung Informationen über bebaute Grundstücke. Diese Informationen werden zeitnah eingepflegt.

Die Baulücken sind farblich dargestellt (Ampel), die auf den Status „derzeit nicht verkaufsbereit“ (rot), „Verkaufsbereitschaft nicht bekannt“ (gelb), „Verkaufsbereitschaft signalisiert“ (grün) hinweisen. Grundsätzlich wurden alle Baulücken gelb dargestellt. Auf Hinweis von Ortsbürgermeister*Innen oder Eigentümer*Innen können diese geändert werden. Sie werden zeitnah in das Kataster eingepflegt.

Sollten dem Ortsrat der Ortschaft Mühlenfelder Land Änderungen bekannt sein, nimmt die Stadtplanung diese gerne entgegen.

Eine Anfrage auf finanziellen Zuschuss in Höhe des Restbetrages von 150,-- € für die Kita Dudensen wird durch den Ortsbürgermeister Jaster aus seinem Budget beglichen.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 29.10.2018