



Fachdienst: 61 - Stadtplanung

Fachdienstleitung: Frau Kull (Vertretung Frau Zerr)

Neustadt a. Rbge., 15. Oktober 2018

Sitzung: Ortsrat der Ortschaft Mandelsloh am 20.09.2018 (MAND/2018/03)

6.1. Anfrage zur Ausweisung neuen Baulandes in Stöckendrebber

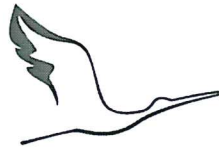
Herr Nebel-Engelhausen fragt an, ob weiteres Bauland in Stöckendrebber ausgewiesen werden könne. Es gäbe zwar einige Grundstücke, die bebaut werden könnten, diese seien jedoch im Privateigentum und derzeit nicht erwerbbar. Der Ortsrat Mandelsloh bittet die Stadtverwaltung diese Anfrage zu beantworten.

Stellungnahme:

Der Stadtteil Stöckendrebber wird gemäß dem regionalen Raumordnungsprogramm 2016 (RROP 2016) sowie den vom Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschlossenen Zielen zur Entwicklung von Wohnbauland, als eine ländlich strukturierte Siedlung mit Eigenentwicklungsfunktion klassifiziert. Somit ist die dortige Ausweisung von Wohnbauland aufgrund der Größe, der geringen Bevölkerungszahl sowie der fehlenden Grundversorgungsinfrastruktur nur für den örtlich ausgerichteten Eigenbedarf möglich. Im Sinne einer geordneten städtebaulichen Entwicklung ist der Innenentwicklung gegenüber der Außenentwicklung der Vorrang zu gewähren. Dabei sind vorhandene Baulücken vorrangig zu nutzen.

Der gültige Flächennutzungsplan 2000 stellt für den Stadtteil Stöckendrebber aktuell keine Wohnbaureserven dar, die im Zuge eines Bauleitplanverfahrens entwickelt werden könnten. Die mitten im östlichen Siedlungsgefüge dargestellten Flächen für Landwirtschaft sind auf die vorhandene Immissionslage zurückzuführen und können beim Bestehen der landwirtschaftlichen





NEUSTADT
AM RÜBENBERGE

Betriebe nicht entwickelt werden. Aufgrund der o.g. Klassifizierung von Stöckendrebber ist die Ausweisung neuer Wohnbauflächen im Flächennutzungsplan (Flächennutzungsplanänderung) städtebaulich nicht sinnvoll, da kein Bedarf erkennbar ist. Bei Einzelinteressen wird auf die Nutzung der vorhandenen Baulücken verwiesen.

Im Auftrag

Lizon

z. K. Frau Kull (FDL 61)

z. w. V. Herrn Salmen (FD 66, Betreuer Ortsrat Mandelsloh)

