

28.11.2018

Beschlussvorlage Nr. 2018/305

öffentlich

Bezugsvorlage Nr.

**Mensa Mandelsloh 2. BA, Wiklohstraße 30 (neu 17), Neustadt a. Rbge., OT
Mandelsloh - Projektfeststellung**

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor- schlag	abwei- chend	einst.	Ja	Nein	Enth.
Umwelt- und Stadtentwick- lungsausschuss	10.12.2018 -							
Verwaltungsausschuss	17.12.2018 -							

Beschlussvorschlag

Der zweite Bauabschnitt der Mensa Mandelsloh wird auf Grundlage der vorliegenden Planung, Baubeschreibung und Kostenberechnung realisiert. Die erforderlichen Finanzmittel und der benötigte Personalbedarf werden in den Haushalt 2019 aufgenommen.

Anlass und Ziele

Der erste Bauabschnitt „Umbau der Schießsportanlage zur Mensa“ wird voraussichtlich im März 2019 fertiggestellt. Für das Mittagessen wurden inzwischen 120 Kinder angemeldet, die in 3 Durchgängen ihr Mittagessen einnehmen müssten. Die dafür erforderliche Erweiterung der Mensa soll außerdem ganztägig für die Seniorinnen und Senioren der benachbarten Siedlung sowie für alltägliches Zusammensein und besondere Feierlichkeiten, mithin also auch für eine Nutzung durch die Dorfgemeinschaft, zur Verfügung stehen. Diese multifunktionale Nutzung ermöglicht eine Förderung gemäß LEADER.

Finanzielle Auswirkungen		
Haushaltsjahr: 2018		
Produkt/Investitionsnummer: 1110650 152		
	einmalig	jährlich
Ertrag/Einzahlung	150.000,00 EUR	EUR
Aufwand/Auszahlung	600.000,00 EUR	13.178,00 EUR
Saldo	450.000,00 EUR	13.178,00 EUR

Begründung

An der Grundschule Mandelsloh werden derzeit 103 Kinder beschult. Seit Schuljahresbeginn 2018/2019 nimmt die Grundschule am teilgebundenen Ganztagesbetrieb teil. Hierfür ist zwingend eine Mensa zu installieren, um den SchülerInnen eine Mittagsmahlzeit anbieten zu können.

Die ehemalige Schießsporthalle, die derzeit zu einer Mensa umgebaut wird, bietet lediglich Raumkapazitäten für 40 Kinder. Dies bedeutet ein Essen im 3-Schicht-Betrieb, was zu einer Erhöhung der Personalkosten führt und nicht dem pädagogischen Konzept der Schule entspricht. Durch die Erweiterung der Mensa ist es möglich, gemäß dem pädagogischen Konzept der Schule das Essen im 2-Schicht-Betrieb ausgeben zu können.

Ein weiterer Grund zur Realisierung des zweiten Bauabschnitts ist die Nutzung der Mensa als Multifunktionaler Raum auch für die Dorfgemeinschaft. Dazu wurde bereits ein LEADER-Antrag auf Fördermittel gestellt.

Durch eine multifunktionale Nutzung werden drei wesentliche Ziele des REK Meer & Moor unterstützt:

1. Dorfentwicklungsprozesse und bürgerschaftliche Netzwerkbildung fördern.
2. Ortskerne aufwerten und wiederbeleben.
3. Flächeninanspruchnahme reduzieren und dem Leerstand entgegenwirken.

In der Nachbarschaft der Mensa entsteht eine Siedlung mit Mehrgenerationenhäusern und Seniorenwohnungen. Ziel ist es, ein Gender-Projekt als Austausch zwischen Kindern und Senioren herzustellen, das Synergie-Effekte erzeugt. (Vorlesen, Basteln, Spiele, Austausch der Generationen)

Die Mensa soll ganztägig bis in die Abendstunden für die Senioren nutzbar sein und zudem für alltägliches Zusammensein und besondere Feierlichkeiten zur Verfügung stehen. Dadurch öffnet sich das Gebäude auch für die Nutzbarkeit durch die Dorfgemeinschaft. Die Nutzungsintensität der Mensa wird mit dieser Maßnahme erhöht und das Gebäude erhält einen multifunktionalen Zweck. (Bewegungsraum, Gesellschaftsspiele, kleine Kochgruppe, Vorträge, zusätzliche Nutzung für Ortsrat, Vereine, Verbände –siehe Belegungsplan).

Baubeschreibung

- **Konventionelle, 1-geschossige Massivbauweise (Poroton od. KSL-MW)**
- **Flachdachkonstruktion mit Brettschichtholz - Deckenbalken und Stahlunterzügen**
- **2-schaliges Verblendmauerwerk (wie Bestand)**
- **Aluminiumfenster mit Wärmeschutzverglasung (wie Bestand)**
- **Abgehängte Akustikdecke**
- **Innen- und Außenwände (zurzeit) Rohfaser, gestrichen**
- **Wand- und Fußbodenfliesen im Sanitärbereich**
- **Bodenbeläge Linoleum oder ähnlich im Bereich der Mensa**
- **Sauberlaufzonen im Bereich der Eingänge**
- **Außenanlagen mit Pflaster, Schmutz- und Regenwasser-Grundleitungen, Versickerung in Füllkörperrigole (so vorgesehen wegen Platzmangel)**
- **Technische Gebäudeausrüstung Einbindung in Bestand, statische Heizkörper**

Das Gebäude wird so hergerichtet, dass es barrierefrei zugänglich ist. WC, Essplätze für Rollstuhlfahrer, Wegeverbindung zum Seniorenheim werden hergestellt. Dadurch wird die Nutzung vervollständigt und es wird ausreichend Platz für die dörflichen Aktivitäten zur Verfügung stehen.

Der Mensa-Betrieb erfolgt ganzjährig durchgehend. Der Multifunktionale Raum wird auch in den Ferien genutzt. Geplante Aktivitäten zwischen Schule und Seniorenheim werden durch die Schulleitung und die Diakonie entwickelt.

Zusammenfassung der Kostengruppen nach DIN 276		EURO
Kostengruppen insgesamt		
100	Grundstück/Abriss	0,00
200	Herrichten und Erschließen insgesamt	16.250,-
300	Bauwerk - Baukonstruktion	281.625,-
400	Bauwerk - Technische Anlagen	90.150,-
500	Außenanlagen insgesamt	24.350,-

600	Ausstattung und Kunstwerke insgesamt	geschätzt 55.000,-
700	Baunebenkosten insgesamt	103.100,-
		570.475,-
Stadt	~ 5% für zusätzliche allgemeine bauliche Aufgaben	29.525,-
	Gesamtkosten – brutto –	600.000,-

Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.

Lebendige Stadt – Kinder, Jugend und Familien sind unsere Zukunft
Neustadt, das sind wir alle.

Wir entsprechen damit dem strategischen Ziel der Stadt Neustadt, besonders auch für junge Familien attraktiv zu sein.

Auswirkungen auf den Haushalt

Die für die Baumaßnahme erforderlichen Finanzmittel in Höhe von 600.000 EUR sind noch in den Haushalt 2019 aufzunehmen. Ebenso die benötigte Personalkapazität in Höhe von 0,43 VZÄ (Vollzeitäquivalent Entgeltgruppe 11) zur Wahrnehmung der Bauherrenfunktion und Projektsteuerung. Sofern zusätzlich Personalkapazität und Finanzmittel für den Haushalt 2019 **NICHT** eingestellt werden, sind Projekte gleichen Umfangs entsprechend zu verschieben. Konkret wird hierzu in der Sitzung vorgetragen.

Zur Erbringung eigener Leistungsphasen gemäß HOAI (Honorarordnung für Architekten und Ingenieure) wären weitere Stellenanteile erforderlich.

So geht es weiter

Im Falle der Zustimmung wird die Planung zur Realisierung der Erweiterung der Mensa Mandelsloh fortgesetzt.

Fachdienst 91 - Immobilien -

Anlagen

Öff. Anlage 1_Lageplan

Öff. Anlage 2_Grundriss

Öff. Anlage 3_Belegungsplan der Mensa-Räume