

## Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land** am Mittwoch, 14.11.2018, 19:30 Uhr, im Gasthaus "Dat Nöpker Bierhus", Altes Seelenfeld 22, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Nöpke

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Heinz-Günter Jaster

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Norbert Schiller

### Mitglieder

Herr Thorsten Geisler  
Herr Frank Hahn  
Herr Benjamin Hoppe  
Frau Magdalena Itrich  
Frau Annika Kirchhoff  
Herr Arndt Linnemann  
Herr Manfred Oelkers  
Herr Clemens Scharnhorst  
Herr Falko Martin Wolf

### Verwaltungsangehörige/r

Herr Christian Poschag

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen 8 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:15 Uhr

## **Tagesordnung**

**Vorlage Nr.**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.10.2018
3. Berichte und Bekanntgaben
- 3.1. Benennung von Wahlhelfern zur Wahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters und Europawahl **2018/249**
- 3.2. Beteiligung der Ortsräte, Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2019 **2018/255**
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
  - 4.1. Fragen zum Ausbau der Straße "Im Or"
  - 4.2. Gebühren für den Ausbau der Straße "Am Gänseberg"
  - 4.3. Bepflanzung mit Amberbäumen
  - 4.4. Kontaminiertes Material
  - 4.5. Neubeschaffung Feuerwehrauto Borstel
5. Erneuerung der Straßen "An der Spitzburg" und "Dickenhoopsweg" im Stadtteil Nöpke, Aufwandsspaltung gemäß § 8 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Neustadt a. Rbge. **2018/252**
6. Baulückenkataster Nöpke/Borstel
7. Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Jaster eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.10.2018**

Der Ortsrat genehmigt das Protokoll mehrheitlich mit 10 JA Stimmen und einer Enthaltung.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Herr Poschag verliest die Stellungnahmen zu den Fragen der letzten Sitzung.

4.1 Wann ist ein neues Feuerwehrgerätehaus in Borstel geplant?

4.2 Wann soll dieses gebaut werden?

4.3 Wann soll es fertig gestellt werden

Antwort der Verwaltung:

Ausführungen zum Bau von Gerätehäusern, die auch Borstel betreffen, wurden bereits in der Sitzung des Ausschusses für Feuerschutz und allgemeine Ordnungsangelegenheiten am Dienstag, 04.09.2018 in TOP 3.3 mitgeteilt und können dem Protokoll entnommen werden. Es ist vorgesehen, den Standort Borstel im Anschluss an den Standort Mandelsloh zu planen und zu bauen. Nach aktueller Vorgabe hinsichtlich finanzieller und personeller Ausstattung wird dies keinesfalls vor 2023 sein. Eine Fertigstellung wäre dann 2024/2025 denkbar. Sofern in der Ausschusssitzung im September von Seiten der Politik angedeutet wurde, das bestehende System anzupassen, ist mitzuteilen, dass dies nicht weiter umgesetzt wurde.

Es verbleibt daher bei den bereits im September öffentlich mitgeteilten Zeitpunkten.

4.4 Wann wird das Carport der Feuerwehr in Borstel fertig gestellt?

Antwort der Verwaltung:

Nach Möglichkeit wird das Carport noch im Jahr 2018 fertiggestellt. Das Bauvorhaben ist in der Vergabephase.

Der OR bittet die Verwaltung um zeitnahe Beantwortung der noch ausstehenden Antwort bzgl. der Frage zu den Hygienevorschriften für sanitäre Anlagen in öffentlichen Gebäuden.

Eine Mitteilung zum Ausbau der Dudenser Straße, 3. BA wurde von Herrn Poschag verlesen:

Am 23.08.2018 wurde von Seiten der Stadt Neustadt am Rübenberge das Planungsbüro KLT-Consult GmbH, am Marstall 1a in 30159 Hannover, mit der Planung und Ausschreibung des 3. Bauabschnittes beauftragt.

Das Büro KLT-Consult hat bereits den 1. und 2. Bauabschnitt der Dudenser Straße begleitet.

Zu unserem Bedauern wurde mit Datum vom 04.10.2018 das Insolvenzverfahren der KLT-Consult GmbH angeordnet.

Aufgrund der zeitlichen Verzögerungen, die mit der Abwicklung des alten Planungsbüros und mit dem Finden und Beauftragen eines neuen Büros einhergehen, möchte ich Sie hiermit darüber informieren, dass wir mit der **Baudurchführung** erst im Jahr **2020** beginnen können.

Folgender Zeitplan ist nun anvisiert:

- Auftragsvergabe an ein Nachfolgebüro ca. März 2019
- Ausführungsplanung bis Juni 2019

- Abstimmung mit Anliegern und Vorstellung der Planung Juli/August 2019
- Erstellung der Ausschreibungsunterlagen bis Oktober 2019
- Veröffentlichung und Submission November/Dezember 2019
- Auftragsvergabe Januar/Februar 2020
- Baubeginn April 2020
- Bauende Oktober 2020
- Schlussrechnung November 2020
- Verwendungsnachweis 31.12.2020

**3.1. Benennung von Wahlhelfern zur Wahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters und Europawahl** **2018/249**

Der Ortsrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**3.2. Beteiligung der Ortsräte, Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2019** **2018/255**

Der Ortsrat nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Zwei Einwohner aus Borstel stellten die Frage, wie die Verkehrsregelung in der Straße „An der Schule“ in Borstel geplant sei. Hintergrund sei, dass die dort ansässige Feuerwehr bei möglichen Einsätzen sehr stark behindert werden würde, da die Fahrbahn durch KFZ verengt und zugeparkt sei. Mögliche Lösungsvorschläge (bereits durch Herrn Scharnhorst in der letzten Sitzung angefragt): Einbahnstraße? 10km/h Zone? Verbot für LKW und landwirtschaftliche Maschinen? Einseitiges Parkverbot?

Antwort der Verwaltung:

Der Fachdienst 32 wird einen Ortstermin (wie im letzten Protokoll bereits beantwortet) vereinbaren, wo gleichzeitig auch über die Fragen von Ortsratsmitgliedern bezüglich der Straße „An der Schule“ gesprochen werden sollen. Hier könnte dann auch über eine 30-er Beschilderung gesprochen werden.

Abschließend ist dann jedoch ein Ortsratsbeschluss und letztlich die Anordnung der Straßenverkehrsbehörde vonnöten.

**4.1. Fragen zum Ausbau der Straße "Im Or"**

Ein Bewohner aus Borstel stellte zum Ausbau der Straße „Im Or“ folgende Fragen:

- Ist seit dem Ortstermin am 23.08.2018 eine Fertigstellungsanzeige, bez. Abschluss der Sanierungsarbeiten der Fa. Gross für die Straße „Im Or“ an die Stadt Neustadt als Auftraggeber eingetroffen?
- Wenn ja, ist bereits eine Abnahme nach VOB/B erfolgt?
- Wenn ja, wer war bei der Abnahme anwesend? Ist es möglich eine Kopie des Abnahmeprotokolls der Anliegerschaft zur Verfügung zu stellen?
- Wann erfolgt die Beschilderung der Straße als Tempo 30 Zone sowie nur für Anlieger (Thematik/Nachfrage und Zusage an Herrn Busch während der Anliegerversammlung)?
- Wann werden die während des Ortstermins angezeigten diversen Mängel von der Firma Fa. Gross beseitigt?

**4.2. Gebühren für den Ausbau der Straße "Am Gänseberg"**

Ein Anwohner aus Hagen fragte, ob in den Gebühren der Anlieger für den Ausbau der Straße „Am Gänseberg“ auch folgende Kosten enthalten sind:  
Brückenbau, Bushaltestelle mit Fahrradständer, Containerplatz, Fahrradständer am Grund-

stück von Herrn Becke, Pflasterung bei der Trafostation, Einfahrt zur Osterfeuerwiese, 6x Parkplätze zwischen Hausnummer 2b und Container und 3x Parkplätze vor Hausnummer 2a und 2b

#### **4.3. Bepflanzung mit Amberbäumen**

Warum pflanzt die Stadt Neustadt am Rübenberge, entgegen ihrer eigenen Satzung, ortsfremde Amberbäume?

#### **4.4. Kontaminiertes Material**

Eine weitere Frage an die Stadt Neustadt am Rübenberge war, ob es sich bei dem Material in dem Wäldchen (städtischer Grund) gegenüber dem Grundstück „Am Wacholder 9“ in Hagen um kontaminiertes Material handelt. Wenn ja, wird um Beseitigung des Materials vor Beginn der Baumaßnahme an der Straße „Am Anger“ gebeten.

#### **4.5. Neubeschaffung Feuerwehrauto Borstel**

Ein Mitglied der Feuerwehr Borstel fragt, wann mit einer Neubeschaffung für das 28 Jahre alte Fahrzeug zu rechnen ist.

**Erneuerung der Straßen "An der Spitzburg" und "Dickenhoopsweg" im Stadtteil Nöpke, Aufwandsspaltung gemäß § 8 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Neustadt a. Rbge.**

**2018/252**

### **5.**

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

#### **Beschluss:**

Für die Erneuerung der Teileinrichtung Fahrbahn in den Straßen „An der Spitzburg“ und „Dickenhoops-weg“ im Stadtteil Nöpke werden die Eigentümer der direkt oder indirekt angrenzenden Grundstücke, die durch diese Maßnahmen einen besonderen wirtschaftlichen Vorteil erhalten, gemäß § 6 Abs. 2 Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG) in Verbindung mit den §§ 1 und 8 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Neustadt a. Rbge. (SABS) im Wege der Aufwandsspaltung zu Straßenausbaubeiträgen herangezogen.

### **6. Baulückenkataster Nöpke/Borstel**

Der Ortsrat Mühlenfelder Land hat vom USA den Auftrag erhalten der Stadtplanung (Kontakt mit Herrn Nülle besteht) die aktuellen Erkenntnisse mitzuteilen, so dass diese durch die Stadtplanung zeitnah eingearbeitet werden können.

Der Ortsrat will daher für Nöpke und Borstel den aktuellen Stand der Baulücken schriftlich erfassen, diesen allen Fraktionen des OR vorab zur Kenntnis geben und anschließend dem USA zuleiten.

### **7. Anfragen**

Der Ortsrat bittet die Verwaltung aufgrund des neuen Sachstandes bzgl. der Baulücken in Borstel und Nöpke i.V.m. der Vorlage 2018/227 einen neuen Vorschlag zu erarbeiten.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Jaster den öffentlichen Teil der Sitzung

um 20:40 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 23.11.2018