

## Protokoll

über die Sitzung des **Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses** am Montag, 12.11.2018, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

### Stellv. Vorsitzende/r

Herr Hans-Günther Jabusch

### Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain  
Herr Peter Hake  
Herr Thomas Iseke  
Herr Heinz-Günter Jaster  
Herr Dr. Godehard Kass  
Herr Björn Niemeyer  
Herr Heinz-Jürgen Richter  
Herr Raimar Riedemann  
Frau Christina Schlicker

### Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier

Fachbereichsleitung 3, Infrastruktur

### Beratende Mitglieder

Herr Reinhard Amm  
Herr Fatih Köse  
Herr Martin Langreder  
Herr Lothar Reinhardt  
Herr Ingo Stöver

### Gäste

Herr Michael Hutze

Hannoversche Volksbank Projektentwicklungs GmbH,  
HVP

Herr Sven Kanngießner

Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a.  
Rbge. mbH, GEG

Frau Dr.-Ing. Simone Strohmeier

Infraplan GmbH

### Verwaltungsangehörige/r

Frau Meike Kull  
Frau Iris Mohrhoff  
Herr Thomas Völkel

Fachdienstleitung Stadtplanung  
Fachdienst Stadtplanung, Protokoll  
Fachdienstleitung Immobilien

### Zuhörer/innen

3 Personen

Sitzungsbeginn: 17:02 Uhr

Sitzungsende: 19:03 Uhr



## Tagesordnung:

Vorlagen Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 17.09.2018
3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.10.2018
4. Berichte und Bekanntgaben
  - 4.1. Bericht LEADER-Exkursion nach Österreich  
- Vortrag in der Sitzung -
  - 4.2. Bericht zur Entwicklung der Haushaltsdaten per 30.09.2018 **2018/245**
  - 4.3. Beteiligung der Ortsräte, Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2019 **2018/255**
  - 4.4. Haushaltsansätze und Projekte der Fachdienste Immobilien und Tiefbau für den Haushalt 2019  
- Vortrag in der Sitzung -
5. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
6. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019 mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Stellenplan 2019 und Feststellung der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung und des Investitionsprogramms **2018/228**
7. Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans für die Entwicklung einer Wohngebietsfläche im Stadtteil Metel **2017/042/5**
8. Bebauungsplan Nr. 170 "Westlich Heidland", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt  
- Beschluss zu den Stellungnahmen **2018/246**  
- Auslegungsbeschluss
9. Neubau einer 4-Gruppen-Kita, Märchenstraße 2, Neustadt a. Rbge., Kernstadt **2018/264**  
- Projektfeststellung
10. Erneuerung des östlichen Gehweges an der "Empeder Straße" im Verlauf der Ortsdurchfahrt der L 191 im Stadtteil Empede, Aufwandsspaltung gemäß § 8 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Neustadt a. Rbge. **2018/253**
11. Anfragen
  - 11.1. Sachstand Grünflächenmanagement
  - 11.2. Verkehrssituation Kreuzung Herzog-Erich-Allee/Schloßstraße
  - 11.3. Abriss Goetheschule, Zeitschema
  - 11.4. Freigabe Bahnhofstreppe

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Stolte eröffnet die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 17.09.2018**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 17.09.2018 wird genehmigt.

**3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.10.2018**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung vom 15.10.2018 wird genehmigt.

**4. Berichte und Bekanntgaben**

Herr Homeier

a) Anlässlich der Maßnahmen zur Haushaltskonsolidierung wird auf folgende Punkte hingewiesen:

- Es wird eine Gebühr in Höhe von 50,00 EUR für die Genehmigung von Grundstückszufahrten erhoben. Jährliche Mehreinnahmen ca. 2.000 EUR.
- Bei der Querung von Gewässern werden nur dann Brücken gebaut, wenn sie erforderlich sind. Ansonsten werden Durchlässe errichtet.
- Es ist zu prüfen, ob Gebäude oder auch Wirtschaftswege aus der Obhut der städtischen Hand an Private/Dritte (z. B. Realverband, Dorfgemeinschaftsverein) abgegeben bzw. veräußert werden können.

b) Sitzungstermine 2019:

14.01., 11.02., 11.03., 08.04., 20.05., 17.06., 15.07., 12.08., 09.09., 14.10., 11.11., 09.12.

**4.1. Bericht LEADER-Exkursion nach Österreich  
- Vortrag in der Sitzung -**

Der Vortrag wird auf die nächste Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am 10.12.2018 verschoben.

**4.2. Bericht zur Entwicklung der Haushaltsdaten per 30.09.2018**

**2018/245**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**4.3. Beteiligung der Ortsräte, Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2019** **2018/255**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

Herr Iseke bezieht sich auf eine Anfrage aus dem Ortsrat Neustadt hinsichtlich eines freien Internetausgangs in dem Bereich ZOB/Ende Marktstraße. Herr Homeier sieht dieses Thema eher in dem Zuständigkeitsbereich des Finanzausschusses.

Herr Richter bittet darum, Punkt 45 „Beleuchtung An der Torfbahn“ in die Liste kleinerer Maßnahmen mit aufzunehmen.

**4.4. Haushaltsansätze und Projekte der Fachdienste Immobilien und Tiefbau für den Haushalt 2019**  
**- Vortrag in der Sitzung -**

Herr Homeier trägt anhand einer PowerPoint-Präsentation die Inhalte bezüglich des Fachdienstes Immobilien vor (die Präsentation steht im Ratsinformationssystem (Session) als Anlage zum Protokoll zur Verfügung). Außerdem bestätigt er Herrn Richter, dass die Umsetzung der Investitionsmaßnahmen mit dem vorhandenen Personal realisierbar sei.

**5. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

**6. Haushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2019 mit Ergebnis- und Finanzhaushalt sowie Stellenplan 2019 und Feststellung der mittelfristigen Ergebnis- und Finanzplanung und des Investitionsprogramms** **2018/228**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss nimmt die Vorlage zur Kenntnis.

**7. Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans für die Entwicklung einer Wohngebietsfläche im Stadtteil Metel** **2017/042/5**

Ohne Aussprache fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mehrheitlich mit 9 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Für den in der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/042 dargestellten Bereich B1 – B3 soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Die notwendige Flächennutzungsplanänderung soll bereits einige weitere Bauabschnitte des zukünftigen Entwicklungsgebietes in Metel berücksichtigen.
2. Die Bauleitplanung ist im Auftrag und auf Kosten des Grundstückseigentümers zu erstellen und die zugehörigen Verfahren und die Planung durch ein externes Planungsbüro durchzuführen. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Ausweisung eines Wohnbaugebietes zur Deckung des derzeitigen Wohnbedarfes im Stadtteil Metel.
3. Andere von Eigentümern vorgeschlagene Entwicklungsflächen im Stadtteil Metel sollen derzeit nicht weiter berücksichtigt werden.
4. Für die zu entwickelnde Fläche soll eine Bauverpflichtung für möglichst innerhalb von

- 5 Jahren festgesetzt sowie möglichst eine Erschließungsgesellschaft beauftragt werden.
5. Für weitere Baugebiete im Stadtteil Metel sollen erst die Planungen eingeleitet werden, wenn der Bereich B1 – B3 zu 75 % entwickelt ist.

**8. Bebauungsplan Nr. 170 "Westlich Heidland", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt 2018/246**  
**- Beschluss zu den Stellungnahmen**  
**- Auslegungsbeschluss**

Herr Dr. Kass bemängelt, dass die Energieversorgung nicht konkretisiert wird und dass er ein Energiekonzept vermisst. Hierzu führt Herr Kanngießer aus, dass die energetischen Aufwendungen in Zusammenarbeit mit den Stadtwerken festgesetzt wurden. Herr Homeier ergänzt, dass diese Thematik bei dem Treffen des Arbeitskreises Energiekonzept am Donnerstag, 15.11.2018, an dem die energiepolitischen Sprecher der Fraktionen teilnehmen, erörtert werden sollte. Des Weiteren machen Frau Dr. Strohmeier sowie Frau Kull deutlich, dass es für endgültige Festlegungen der Energieversorgung im jetzigen Stadium der Bauleitplanung zu früh ist.

Herr Richter regt eine Änderung der Begründung dahingehend an, dass der Hubschrauberlandeplatz im Notfall auch von Rettungsfahrzeugen befahren werden darf.

Frau Kull weist auf die Anregungen des Ortsrates Neustadt a. Rbge. aus seiner Sitzung am 07.11.2018 hin und führt aus, dass die Verwaltung diesen folgen würde.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mehrheitlich mit 10 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 170 "Westlich Heidland", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/246 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/246 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 170 "Westlich Heidland", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, (Anlage 2) einschließlich Begründung (Anlage 3) mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**9. Neubau einer 4-Gruppen-Kita, Märchenstraße 2, Neustadt a. Rbge., Kernstadt 2018/264**  
**- Projektfeststellung**

Anlässlich der Vorstellung der Vorlage gibt Herr Völkel die aktualisierten Kosten bekannt. Der zweckgebundene Folgekostenzuschuss von der GEG und der HVP beträgt insgesamt 738.032,22 Euro. Anschließend beantwortet er die Fragen der Ausschussmitglieder. Da die SPD-Fraktion noch keine Gelegenheit zur Beratung hatte, soll diese Vorlage einvernehmlich als behandelt gelten.

**10. Erneuerung des östlichen Gehweges an der "Empeder Straße" im Verlauf der Ortsdurchfahrt der L 191 im Stadtteil Empede, Aufwandsspaltung gemäß § 8 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Neustadt a. Rbge. 2018/253**

Ohne Aussprache fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mehrheitlich mit 10 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Für die Erneuerung der Teileinrichtung östlicher Gehweg im Verlauf der Ortsdurchfahrt der L 191 im Stadtteil Empede werden die Eigentümer der direkt oder indirekt angrenzenden Grundstücke, die durch diese Maßnahme einen besonderen wirtschaftlichen Vorteil erhalten, gemäß § 6 Abs. 2 Niedersächsisches Kommunalabgabengesetz (NKAG) in Verbindung mit den §§ 1 und 8 der Straßenausbaubeitragssatzung der Stadt Neustadt a. Rbge. (SABS) im Wege der Aufwandsspaltung zu Straßenausbaubeiträgen herangezogen.

## **11. Anfragen**

### **11.1. Sachstand Grünflächenmanagement**

Herr Niemeyer erkundigt sich nach dem Sachstand des Grünflächenmanagements. Herr Homeier erläutert, dass es in Teilen bereits praktiziert wird. Weitere Informationen werden in der nächsten Sitzung am 10.12.2018 folgen.

### **11.2. Verkehrssituation Kreuzung Herzog-Erich-Allee/Schloßstraße**

Herr Riedemann bemängelt, dass die Arbeiten an der Kreuzung nicht wie angekündigt fertiggestellt sind sowie die mangelnde Information an die Bürger. Herr Homeier erklärt, dass man im Erdreich auf nicht verzeichnete Kabel gestoßen ist und dass die Zuständigkeitsfrage zu den Verzögerungen geführt hat.

### **11.3. Abriss Goetheschule, Zeitschema**

Auf die Frage von Herrn Stolte berichtet Herr Völkel, dass die bundesweite Ausschreibung im Januar 2019 stattfinden wird und im Februar/März 2019 ist der Abriss geplant.

### **11.4. Freigabe Bahnhofstreppe**

Herr Richter möchte wissen, wann die Treppe wieder freigegeben wird. Dazu führt Herr Homeier aus, dass die Freigabe noch in diesem Jahr erfolgen soll.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Stolte den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:50 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 26.11.2018