

## Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, 07.11.2018, 18:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Klaus-Peter Sommer

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Johannes-Jürgen Laub

bis TOP 10

### Mitglieder

Herr Harald Baumann

Herr Heinrich Bremer

Herr Thomas Iseke

Herr Willi Ostermann

Herr Matthias Rabe

Frau Magdalena Rozanska

Herr Heinz Günter Sala

Herr Jürgen Schart

Herr Steffen Schlakat

Frau Anja Sternbeck

Frau Melanie Stoy

Herr Volker vom Hofe

Herr Dietrich von Dessien

### Beratende Mitglieder

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Thomas Stolte

### Gäste

Gäste

Herr Sven Kanngießer, Grundstücksentwicklungsgesellschaft Neustadt a. Rbge. mbH

Herr Michael Hutze, Hannoversche Volksbank Projektentwicklung

### Verwaltungsangehörige/r

Frau Isa Wedemeyer

Frau Heidi Zerr

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Fachdienst Stadtplanung

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

eine Person

Sitzungsbeginn: 18:03 Uhr

Sitzungsende: 20:13 Uhr

## Tagesordnung

	<b>Vorlage Nr.</b>
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung	
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.10.2018	
3. Berichte und Bekanntgaben	
3.1. Beteiligung der Ortsräte, Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2019	<b>2018/255</b>
3.2. Benennung von Wahlhelfern zur Wahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters und Europawahl	<b>2018/249</b>
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
5. Bildungslandschaft West	<b>2018/190</b>
6. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2019, Beteiligung der Ortsräte	<b>2018/223</b>
7. Neufassung der Gebührenordnung für das Parken an Einrichtungen zur Überwachung der Parkzeit in Neustadt a. Rbge. (Parkgebührenordnung)	<b>2018/225</b>
8. Bebauungsplan Nr. 170 "Westlich Heidland", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt - Beschluss zu den Stellungnahmen - Auslegungsbeschluss	<b>2018/246</b>
9. FC Wacker/Jugendförderverein	
10. Verwendung Gewinn Entenrennen	
11. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG	
12. Antrag des Modelleisenbahnclubs Neustadt a. Rbge. e.V. auf Zuschuss für die Anschaffung eines S-Bahn-Modells	
13. Antrag des Filmclubs Leinepark auf Zuschuss	
14. Anfragen	

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Ortsbürgermeister Sommer eröffnet die Sitzung; er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 5 (Bildungslandschaft West, Vorlage Nr. 2018/190) wird aufgrund von Beratungsbedarf der CDU-Fraktion einvernehmlich abgesetzt.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.10.2018**

Herr Bremer ergänzt zu Tagesordnungspunkt 9: Er habe angemerkt, dass man weitere Spenden für die Restaurierung abwarten solle und dass der Zuschuss des Ortsrat 500 Euro nicht übersteigen solle.

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 12 Ja-Stimmen bei 3 Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.10.2018 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

- a) Frau Wedemeyer beantwortet die Anfrage von Herrn Sala zur Sanierung der Mauern am Museum:

*Die Sanierung der Mauer sei bereits beauftragt und werde bis Ende 2018 ausgeführt. Zuständig sei Herr Völkel.*

- b) Frau Wedemeyer beantwortet die Anfrage von Herrn Ostermann zur Turbine Kleine Leine:

*Es werde davon ausgegangen, dass die 2. Turbine im Mühlengebäude in der Straße Mühlenhof gemeint ist. Diese Turbine sei nach langwierigem Genehmigungsverfahren 2007 bauaufsichtlich genehmigt worden. Im Zuge der Abnahme sei festgestellt worden, dass eine andere (kleinere) Turbine eingebaut wurde. Ein lange vorliegender Nachtragsantrag des Betreibers konnte bisher nicht zum Abschluss gebracht werden, weil die untere Wasserbehörde ein altes (offenbar rechtlich unsicher formuliertes) Wasserrecht bis heute noch nicht korrigiert habe. Jedoch bestünden weder aus baurechtlicher noch aus wasserrechtlicher Sicht gegen den Betrieb der zweiten Turbine Bedenken.*

- c) Frau Wedemeyer beantwortet die Anfrage von Herrn Sommer zum Außenbereich des Restaurants Korfu:

*Ein Bauantrag liege nicht vor. Eine Außenbewirtschaftung sei regelmäßig auch baugenehmigungsfrei. Eine Überdachung könne unter bestimmten Voraussetzungen genehmigungsfrei sein.*

- d) Herr Sommer berichtet über die Einweihung des Mahnmals.

- 3.1. Beteiligung der Ortsräte, Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2019** **2018/255**
- Der Ortsrat spricht die ihn betreffenden Punkte aus Anlage 1 der Informationsvorlage einzeln durch:
- Nr. 37: Es sollen 100.000 Euro zur Sanierung der Fußgängerzone eingestellt werden. Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept (INSEK) soll in den Ratsfraktionen oder im Ortsrat vorgestellt werden.
- Nr. 38: Der Ortsrat trage die Stellungnahme der Verwaltung mit.
- Nr. 39: wird bereits umgesetzt
- Nr. 40: Der Vorschlag bleibt bestehen. Man solle sich nur auf die Sanierung des VZL ohne Freibad beschränken.
- Nr. 41: Der Ortsrat trage die Stellungnahme der Verwaltung mit.
- Nr. 42: Der Vorschlag bleibt bestehen. Der Ortsrat fordert eine Berichterstattung zum aktuellen Stand der Maßnahme.
- Nr. 43: wird in 2019 umgesetzt
- Nr. 44: wird in 2019 umgesetzt
- Nr. 45: Der Vorschlag soll bestehen bleiben, da die Beleuchtung wichtig für die Anwohner sei. Herr Laub merkt an, dass die CDU-Ratsfraktion den Vorschlag in die Haushaltsberatungen einbringen werde.
- Der Vorschlag des Ortsrates aus der Sitzung vom 10.10.2018 bezüglich der Seniorenbänke fehle. Herr Baumann erklärt, dass die SPD-Ratsfraktion den Vorschlag in die Liste kleiner Maßnahmen für 2019 aufgenommen habe.
- 3.2. Benennung von Wahlhelfern zur Wahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters und Europawahl** **2018/249**
- Der Ortsrat Neustadt benennt zu diesem Zeitpunkt keine Wahlhelfer.
- 4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**
- Keine Fragen
- 5. Bildungslandschaft West** **2018/190**
- Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung einvernehmlich abgesetzt.
- 6. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2019, Beteiligung der Ortsräte** **2018/223**
- Der Ortsrat fordert, 5000 Euro für den Ausbau der digitalen Infrastruktur einzustellen. Hierzu soll die Verwaltung / Wirtschaftsförderung prüfen, wie das öffentliche W-LAN (insbes. Bahnhofsvorplatz, Marktstr.) weiter ausgebaut werden kann. Ggf. sollen die Ge-

werbetreibenden vor Ort beteiligt werden.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

1. Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt nimmt die Ansätze für das Jahr 2019 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.
2. Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt schlägt nachstehende Maßnahmen vor:  
  
Es sollen 5000 Euro für den Ausbau der digitalen Infrastruktur eingestellt werden.
3. Der Ortsrat der Ortschaft Neustadt schlägt folgende Maßnahmen zur Haushaltsstabilisierung vor:

-

Der/Die Ortsbürgermeister/in wird beauftragt, die Vorschläge gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und – sofern notwendig – zu begründen.

**7. Neufassung der Gebührenordnung für das Parken an Einrichtungen zur Überwachung der Parkzeit in Neustadt a. Rbge. (Parkgebührenordnung) 2018/225**

Herr Iseke beantragt, die Gebührenordnung dahingehend zu ändern, dass Elektroautos unbegrenzt parken dürfen. Der Antrag wird mit 14 Gegenstimmen bei einer Ja-Stimme abgelehnt.

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 13 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Die Satzung über die Gebührenordnung für das Parken an Einrichtungen zur Überwachung der Parkzeit in der Stadt Neustadt a. Rbge. (Parkgebührenordnung) wird in der als Anlage 2 zur Drucksache beigefügten Fassung beschlossen.

Eine Ausfertigung wird zum Bestandteil des Protokolls zur Sitzung des Rates erklärt.

**8. Bebauungsplan Nr. 170 "Westlich Heidland", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt - Beschluss zu den Stellungnahmen - Auslegungsbeschluss 2018/246**

Der Ortsrat macht folgende Ergänzungen:

- Die Straßen sollen so geplant werden, dass eine Nutzung durch den ÖPNV möglich wäre.
- Anlage 2 Nr. 9: Es sollen auch Obstbäume zulässig sein.

Herr Kanngießer und Frau Zerr versichern, dass gemäß einer vertraglichen Vereinbarung mindestens ein Grundstück für sozialen Wohnungsbau vorgesehen sei.

Herr Ostermann fordert, zu den geplanten Informationsabenden mit den Bauherren zum Thema Klimaschutz / Energieversorgung die Stadtwerke Neustadt einzuladen.

Die UWG stimmt der Vorlage aufgrund eines fehlenden Verkehrskonzeptes nicht zu.

Der Ortsrat Neustadt fasst, unter Berücksichtigung der o.g. Ergänzungen, mit 12 Ja-Stimmen bei 3 Gegenstimmen folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 170 "Westlich Heidland", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/246 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/246 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
  
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 170 "Westlich Heidland", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, (Anlage 2) einschließlich Begründung (Anlage 3) mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**9. FC Wacker/Jugendförderverein**

Nach einer kurzen Diskussion einigt sich der Ortsrat darauf, zur nächsten Sitzung einen Initiativantrag bezüglich der Umzugsmöglichkeiten des Jugendfördervereins bzw. des FC Wacker Neustadt zu formulieren.

**10. Verwendung Gewinn Entenrennen**

Der Ortsrat Neustadt folgt dem Vorschlag von Herrn Sommer und spendet das Preisgeld i. H. v. 200 Euro an die Frauenberatungsstelle.

**11. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG**

Herr Sommer gibt bekannt, dass ihm ein Antrag der Leingarde auf Bezuschussung vorliege, welchen er in die Arbeitsgruppe verweise.

**12. Antrag des Modelleisenbahnclubs Neustadt a. Rbge. e.V. auf Zuschuss für die Anschaffung eines S-Bahn-Modells**

Der Antrag des Modelleisenbahnclubs ist dem Protokoll als **Anlage 1** beigelegt.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Dem Modelleisenbahnclub Neustadt a. Rbge. e.V. wird ein Zuschuss i. H. v. 349,00 Euro gewährt.

**13. Antrag des Filmclubs Leinepark auf Zuschuss**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Dem Filmclub Leinepark wird ein Zuschuss i. H. v. 500,00 Euro gewährt.

**14. Anfragen**

Herr Sommer beantwortet Anfragen zur Stockhausenstraße.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Sommer den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:01 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 28.11.2018