



9. Baukostenermittlung

9.1 Teil A – Nassbecken Umbau

1.800 m ³	Bodenaushub	
1.650 m ²	Feinplanung, Folie, Wurzelschutzvlies	
155 lfdm.	Randeinfassung / Folieneinspannung	
130 t	Kies 8 – 16 mm	
25 lfdm.	Profilieren offener Graben	
	brutto	60.000,00 €

9.2 Teil B – Naherholungsbereich

70 lfdm.	Rasenkanten	
135 m ²	Mineralschotterweg	
22 Stk.	Drahtschotterkörbe	
18 lfdm.	Treppenstufen	
8 Stk.	Naturbruchsteine / Trittsteine	
12 Stk.	Findlinge mind. 0,5/Stk.	
1 Stk.	Aussichtsplattform	
85 t	Kies 3 – 16/Spielbereich	
170 m ²	Ansaat und Bepflanzung	
	brutto	38.000,00 €
	RRB Hagen	

10. Ökologische Bewertung nach dem Osnabrücker Modell 2016
bezogen auf die 1.650 m² Fläche, die umgestaltet werden

Ausgangswert	1,8 WE/m ²
Zielwert Planung	3,5 WE/m ²
Wertsteigerung	1,7 WE/m ²
Gesamte Steigerung	2.805 WE