

Nachhaltigkeitskriterien	maximale Punktzahl	Gewichtung Gesamtbewertung	Zielwert der Zielvereinbarung	
<b>Gesamterfüllungsgrad</b>			0,0%	
<b>Ökologische Qualität</b>		22,5%	0,0%	
<b>Wirkungen auf die globale und lokale Umwelt</b>				
1.1.1	Treibhauspotenzial (GWP)	100	3,75%	
1.1.2	Ozonschichtabbaupotenzial (ODP)	100	1,25%	
1.1.3	Ozonbildungspotenzial (POCP)	100	1,25%	
1.1.4	Versauerungspotenzial (AP)	100	1,25%	
1.1.5	Überdüngungspotenzial (EP)	100	1,25%	
1.1.6	Risiken für die lokale Umwelt	100	3,75%	
1.1.7	Nachhaltige Materialgewinnung / Biodiversität	100	1,25%	
<b>Ressourceninanspruchnahme</b>				
1.2.1	Primärenergiebedarf	100	3,75%	0
1.2.3	Trinkwasserbedarf und Abwasseraufkommen	100	2,50%	
1.2.4	Flächeninanspruchnahme	100	2,50%	
<b>Ökonomische Qualität</b>		22,5%	0,0%	
<b>Lebenszykluskosten</b>				
2.1.1	Gebäudebezogene Kosten im Lebenszyklus	100	11,25%	
<b>Wirtschaftlichkeit und Wertstabilität</b>				
2.2.1	Flächeneffizienz	100	3,75%	
2.2.2	Anpassungsfähigkeit	100	7,50%	0
<b>Soziokulturelle und funktionale Qualität</b>		22,5%	0,0%	
<b>Gesundheit, Behaglichkeit und Nutzerzufriedenheit</b>				
3.1.1	Thermischer Komfort	100	2,93%	0
3.1.3	Innenraumlufthygiene	100	2,93%	0
3.1.4	Akustischer Komfort	100	0,98%	0
3.1.5	Visueller Komfort	100	2,93%	0
3.1.6	Einflussnahmemöglichkeiten durch Nutzer	100	1,96%	0
3.1.7	Aufenthaltsqualitäten	100	0,98%	0
3.1.8	Sicherheit	100	0,98%	0
<b>Funktionalität</b>				
3.2.1	Barrierefreiheit	100	1,96%	
3.2.4	Zugänglichkeit	100	1,96%	0
3.2.5	Mobilitätsinfrastruktur	100	0,98%	0
<b>Sicherung der Gestaltungsqualität</b>				
3.3.1	Gestalterische und städtebauliche Qualität	100	2,93%	0
3.3.2	Kunst am Bau	100	0,98%	0
<b>Technische Qualität</b>		22,5%	0,0%	
<b>technische Ausführung</b>				
4.1.1	Schallschutz	100	4,50%	0
4.1.2	Wärme- und Tauwasserschutz	100	4,50%	0
4.1.3	Reinigungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit	100	4,50%	0
4.1.4	Rückbau, Trennung und Verwertung	100	4,50%	
4.1.5	Widerstandsfähigkeit gegen Naturgefahren	100	2,25%	
4.1.6	Bedienungs- und Instandhaltungsfreundlichkeit der TGA	100	2,25%	
<b>Prozessqualität</b>		10,0%	0,0%	
<b>Planung</b>				
5.1.1	Projektvorbereitung	100	1,43%	0
5.1.2	Integrale Planung	100	1,43%	0
5.1.3	Komplexität und Optimierung der Planung	100	1,43%	0
5.1.4	Ausschreibung und Vergabe	100	0,95%	
5.1.5	Voraussetzungen für eine optimale Bewirtschaftung	100	0,95%	0
<b>Bauausführung</b>				
5.2.1	Baustelle / Bauprozess	100	0,95%	0
5.2.2	Qualitätssicherung der Bauausführung	100	1,43%	0
5.2.3	Systematische Inbetriebnahme	100	1,43%	
<b>Standortmerkmale</b>		100,0%	0,0%	
<b>Standortmerkmale</b>				
6.1.1	Risiken am Mikrostandort	100	15,38%	0
6.1.2	Verhältnisse am Mikrostandort	100	15,38%	0
6.1.3	Quartiersmerkmale	100	15,38%	0
6.1.4	Verkehrsanbindung	100	23,08%	0
6.1.5	Nähe zu nutzungsrelevanten Einrichtungen	100	15,38%	0
6.1.6	Anliegende Medien / Erschließung	100	15,38%	0