

Stadt Neustadt am Rübenberge

Neubau Rathaus Neustadt am Rübenberge

Anlage C1 - Raumprogramm (Stand: 21.01.2019)

Raum-Nr.	Raumart	Ebene	AP	m ² je Raum	Räume		Soll m ²	Bemerkung	Raumtyp	erh. Schallschutz	für Besucher zugänglich		
					tagesbelichtet Anz.	m ²						dunkel Anz.	m ²
Zusammenfassung Raumprogramm													
1	FB 1 - Zentrale Sonderflächen		4			555,00		2.235,00	2.790,00				
2	FB 2 - Stockwerksbezogene Sonderflächen		0			115,00		304,90	419,90				
3	FB 3 - Verwaltungsflächen		270			3.051,00		258,00	3.309,00				
4	FB 4 - Einzelhandel		0			1.260,00		382,00	1.642,00				
Summe Zusammenfassung			274			4.981,00		3.179,90	8.160,90				
FB 1 - Zentrale Sonderflächen													
1.1 Übergeordnete Funktionen													
1.1.1	Empfangsraum, info-Tresen, Tourist-Info	EG	3	40,00	1	40,00			40,00	Eingangsfoyer/Empfangsraum und Info-Tresen im Eingangsbereich für Rathaus und Bürgerservice und Tourist-Info	FOY	nein	ja
1.1.2	Umkleide und Dusche D/H	UG	-	10,00			2	20,00	20,00	für MA; in der Nähe der Fahrradstellplätze; je 2 Duschen, 1 Waschbecken, 1 WC, 10 Spinde	UM	nein	nein
1.1.3	Trockenraum für Fahrradkleidung	UG	-	5,00			1	5,00	5,00	in der Nähe der Umkleiden für Radfahrer	ARCH	nein	nein
1.1.4	Eltern-Kind-Büro	1.OG	1	15,00	1	15,00			15,00		EB2	nein	ja
1.1.5	Cafeteria	3.OG	-	40,00	1	40,00			40,00	Essens- / Pausenraum für alle Mitarbeiter	PAU	nein	nein
1.1.7	Betriebsarzt	3.OG	-	15,00	1	15,00			15,00	Ruheraum / Erste-Hilfe-Raum; Lage in der Nähe von Personalrat und Gleichstellungsbeauftragter; zus. Waschbecken	EB2	ja	nein
1.1.8	Tiefgarage Besucher/Dienstwagen	UG	-	25,00			85	2.125,00	2.125,00	85 Pkw-Stellplätze für Besucher	TG	nein	ja
1.1.10	Fahrradgarage	UG	-	1,50			50	75,00	75,00	50 Fahrradstellplätze für Mitarbeiter	TG	nein	nein
1.2 Versammlungsbereich													
1.2.1	Ratssaal	1.OG	-	220,00	1	220,00			220,00	teilbar in 3 gleich große Bereiche; repräsentativer Bereich	RAT	ja	ja
1.2.2	Regieraum Ratssaal	1.OG/ 2.OG	-	10,00			1	10,00	10,00		REG	nein	nein
1.2.3	Teeküche	1.OG	-	10,00	1	10,00			10,00		TK	nein	ja
1.2.4	Besprechungs- u. Fraktionsraum klein	1.OG/ 2. OG	-	18,00	5	90,00			90,00	davon 2 Räume zusammenschaltbar; repräsentativer Bereich	BR1	ja	nein
1.2.5	Besprechungs- u. Fraktionsraum groß	1.OG/ 2.OG	-	30,00	2	60,00			60,00	repräsentativer Bereich	BR3	ja	nein
1.2.6	Foyer	1.OG	-	65,00	1	65,00			65,00	Foyer für den Ratssaal und Versammlungsbereich	FOY	nein	ja
Summe FB 1			4			555,00		2.235,00	2.790,00				

Stadt Neustadt am Rübenberge

Neubau Rathaus Neustadt am Rübenberge

Anlage C1 - Raumprogramm (Stand: 21.01.2019)

Raum-Nr.	Raumart	Ebene	AP	m ² je Raum	Räume		Soll m ²	Bemerkung	Raumtyp	erh. Schallschutz	für Besucher zugänglich		
					tagesbelichtet Anz.	m ²						dunkel Anz.	m ²
FB 2 - Stockwerksbezogene Sonderflächen													
2.1 Besprechungsräume													
2.1.1	Besprechungsraum mittel	EG	-	24,00	2	48,00		48,00	bis 12 Personen; beide Räume verbindbar zu einem Raum mit mobiler Trennwand, Briefwahlraum, repräsentativer Bereich	BR2	ja	ja	
2.2 Teeküchen													
2.2.1	Teeküche	UG	-	5,00	1	5,00		5,00	1 Teeküche für ca. 25 MA; offene Teeküche in Verbindung mit Meeting-Point	TK	nein	nein	
2.2.2	Teeküche	EG	-	5,00	1	5,00		5,00		TK	nein	nein	
2.2.3	Teeküche	1.OG	-	5,00	2	10,00		10,00		TK	nein	nein	
2.2.4	Teeküche	2.OG	-	5,00	2	10,00		10,00		TK	nein	nein	
2.2.5	Teeküche	3.OG	-	5,00	1	5,00		5,00		TK	nein	nein	
2.3 Sanitärräume													
2.3.2	WC Besucher	EG	-	12,70			1	12,70	12,70	WC für 10 Mitarbeiter: D: 3x WC; H: 1x WC, 1x Urinal; je 1 WB	WC	nein	nein
2.3.3	WC Besucher	1.OG	-	12,70			1	12,70	12,70	WC für 10 Mitarbeiter: D: 3x WC; H: 1x WC, 1x Urinal; je 1 WB	WC	nein	nein
2.3.4	WC Veranstaltungsbereich	1.OG	-	22,00	1	22,00		22,00	22,00	D: 3x WC; H: 2x WC, 2x Urinal; je 1 WB; repräsentative Ausstattung	WC	nein	ja
2.3.5	WC Mitarbeiter	UG	-	6,00			1	6,00	6,00	WC für 10 Mitarbeiter	WC	nein	nein
2.3.6	WC Mitarbeiter	EG	-	18,50			1	18,50	18,50	WC für 33 Mitarbeiter D: 2x WC; H: 1x WC, 1x Urinal; je 1 WB	WC	nein	nein
2.3.7	WC Mitarbeiter	1.OG	-	18,50			2	37,00	37,00	WC für insgesamt ca. 70 Mitarbeiter D: 2x WC; H: 1x WC, 1x Urinal; je 1 WB	WC	nein	nein
2.3.8	WC Mitarbeiter	2.OG	-	18,50			3	55,50	55,50	WC für insgesamt ca. 120 Mitarbeiter D: 2x WC; H: 1x WC, 1x Urinal; je 1 WB	WC	nein	nein
2.3.9	WC Mitarbeiter	3.OG	-	18,50			3	55,50	55,50	WC für ca. 50 Mitarbeiter und Cafeteria D: 2x WC; H: 1x WC, 1x Urinal; je 1 WB	WC	nein	nein
2.3.11	Behinderten-WC	EG	-	5,00			1	5,00	5,00		WC	nein	ja
2.3.12	Behinderten-WC	1.OG	-	5,00			1	5,00	5,00		WC	nein	nein
2.3.13	Behinderten-WC	2.OG	-	5,00			1	5,00	5,00		WC	nein	nein
2.3.14	Behinderten-WC	3.OG	-	5,00			1	5,00	5,00		WC	nein	nein
2.3.15	Still- / Wickelraum	1.OG	-	10,00	1	10,00		10,00	10,00	inkl. Waschbecken	STI	ja	ja
2.3.16	Putzmittel	EG	-	5,00			1	5,00	5,00		PuMi	nein	nein
2.3.17	Putzmittel	1.OG	-	5,00			1	5,00	5,00		PuMi	nein	nein
2.3.18	Putzmittel	2.OG	-	5,00			1	5,00	5,00		PuMi	nein	nein
2.3.19	Putzmittel	3.OG	-	5,00			1	5,00	5,00		PuMi	nein	nein
2.4 Druckerräume													
2.4.1	Druckerraum	s. Bem.	-	4,00			10	40,00	40,00	Verteilung auf die Ebenen: 2 x 3.OG, 3 x 2.OG, 3 x 1.OG, 2 x EG	DRR	nein	nein
2.4.2	Druckerraum	1.OG	-	9,00			1	9,00	9,00	zu VV und FD 01	DRR	nein	nein

Stadt Neustadt am Rübenberge

Neubau Rathaus Neustadt am Rübenberge

Anlage C1 - Raumprogramm (Stand: 21.01.2019)

Raum-Nr.	Raumart	Ebene	AP	m ² je Raum	Räume		Soll m ²	Bemerkung	Raumtyp	erh. Schallschutz	für Besucher zugänglich		
					Anz.	m ²						Anz.	m ²
2.4.3	Druckerraum	2.OG	-	9,00			1	9,00	9,00	zu FD 61,63, 66, 67	DRR	nein	nein
2.4.4	Druckerraum	3.OG	-	9,00			1	9,00	9,00	zu FD 68, 91	DRR	nein	nein
Summe FB 2				0				115,00	304,90	419,90			

Stadt Neustadt am Rübenberge

Neubau Rathaus Neustadt am Rübenberge

Anlage C1 - Raumprogramm (Stand: 21.01.2019)

Raum-Nr.	Raumart	Ebene	AP	m ² je Raum	Räume		Soll m ²	Bemerkung	Raumtyp	erh. Schallschutz	für Besucher zugänglich
					tagesbelichtet Anz. m ²	dunkel Anz. m ²					
FB 3 - Verwaltungsflächen											
3.1 Verwaltungsvorstand											
3.1.1	Leitungsbüro Bürgermeister	2.OG	1	25,00	1	25,00	25,00	Ausgänge zu Sekretariat, Flur und Stabsraum; repräsentativer Bereich	EB4	ja	nein
3.1.2	Besprechungsraum groß	2.OG	-	36,00	1	36,00	36,00	Stabsraum für 20 Personen; teilbar in je 18 m ² ; Verbindungstür zum Bürgermeisterbüro	BR3	ja	nein
3.1.3	Leitungsbüro FBL 1 / 2 / 3	2.OG	3	15,00	3	45,00	45,00	repräsentativer Bereich	EB3	ja	nein
3.1.4	Einzelbüro Sekretariat Vorstand	2.OG	4	10,00	4	40,00	40,00	jeweils Verbindungstüren zu Leitungsbüros; repräsentativer Bereich	EB1	nein	ja
3.1.5	Einzelbüro Assistenz	2.OG	1	10,00	1	10,00	10,00		EB1	nein	nein
3.1.6	Wartebereich	2.OG	-	10,00	1	10,00	10,00	Wartezone vor dem Bürgermeister-Sekretariat für bis zu 5 Personen; repräsentativer Bereich	WB	nein	ja
3.1.7	Besprechungsraum klein	2.OG	-	18,00	1	18,00	18,00	10 Personen; Lage zentral im Vorstandsbereich	BR1	ja	nein
3.1.8	Teeküche	2.OG	-	5,00			5,00	inkl. Catering für Besuch	TK	nein	nein
3.2 FD 01 - Bürgermeisterbüro											
3.2.1	Leitungsbüro FDL 1	2.OG	1	15,00	1	15,00	15,00	inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.2.2	Einzelbüro	2.OG	2	10,00	2	20,00	20,00		EB1	nein	nein
3.2.3	Doppelbüro	2.OG	4	15,00	2	30,00	30,00		DB1	nein	nein
3.2.4	Multiraum	2.OG	-	10,00	1	10,00	10,00	zunächst Archiv / Lager, später Büro, für VV und 01	MR	nein	nein
3.3 Personalrat											
3.3.1	Einzelbüro	3.OG	2	15,00	2	30,00	30,00	inkl. Besprechungsbereich; diskrete Lage im Gebäude	EB2	ja	nein
3.4 Gleichstellungsbeauftragte Familien- und Gleichstellungspolitik sowie Selbsthilfeangelegenheiten											
3.4.1	Einzelbüro	3.OG	1	15,00	1	15,00	15,00	inkl. Besprechungsbereich; barrierefreie Erreichbarkeit	EB2	ja	nein
3.4.2	Wartebereich	3.OG	-	5,00			5,00	Wartebereich als Flurfläche; möglichst mit Tageslicht	WB	nein	nein
3.5 FD 10 - Zentrale Dienste											
3.5.1 SG 100 - Interne Dienste											
3.5.1.2	Doppelbüro Druckerei	UG	2	15,00	1	15,00	15,00		DRB1	nein	nein
3.5.1.3	Leitungsbüro FDL und SGL	1.OG	2	15,00	2	30,00	30,00	inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.5.1.4	Einzelbüro	1.OG	2	10,00	2	20,00	20,00		EB1	nein	nein
3.5.1.9	Doppelbüro	1. OG	4	15,00	2	30,00	30,00		DB1	nein	nein
3.5.1.5	Dreierbüro	1.OG	3	25,00	1	25,00	25,00	Bearbeitung Ratspost	DRB2	nein	nein
3.5.1.6	Lager	UG	-	20,00			20,00		ARCH	nein	nein
3.5.1.7	Multiraum	1.OG	-	10,00	1	10,00	10,00	zunächst Archiv / Lager, später Büro	MR	nein	nein
3.5.1.8	Meeting-Point	1.OG	-	10,00	1	10,00	10,00	gemeinsamer Meeting-Point für 100, 110, 30, 14, 01	MP	nein	nein

Stadt Neustadt am Rübenberge

Neubau Rathaus Neustadt am Rübenberge

Anlage C1 - Raumprogramm (Stand: 21.01.2019)

Raum-Nr.	Raumart	Ebene	AP	m ² je Raum	Räume		Soll m ²	Bemerkung	Raumtyp	erh. Schallschutz	für Besucher zugänglich
					tagesbelichtet Anz. m ²	dunkel Anz. m ²					
3.5.2 SG 110 - Personalwesen											
3.5.2.1	Leitungsbüro SGL	1.OG	1	15,00	1	15,00		inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.5.2.2	Einzelbüro	1.OG	2	10,00	2	20,00			EB1	nein	nein
3.5.2.3	Doppelbüro	1.OG	6	15,00	3	45,00			DB1	nein	nein
3.5.2.4	Wartebereich	1.OG	-	10,00	1	10,00		5 Personen; evtl. später als Bürobereich nutzbar	WB	nein	nein
3.5.3 SG 120 TUI (EDV)											
3.5.3.1	Leitungsbüro SGL	2.OG	1	15,00	1	15,00		inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.5.3.2	Doppelbüro	2.OG	4	15,00	2	30,00			DB1	nein	nein
3.5.3.3	Desksharing-Büro	2.OG	4	24,00	1	24,00		Desksharing-Büro für FD 10; 4 AP in 3-Personen-Büro	DSB1	nein	nein
3.5.3.5	Serverraum	UG	-	20,00			1	20,00	SR	nein	nein
3.5.3.6	Einzelbüro Werkstatt	UG	-	10,00	1	10,00		Lagerung von Kleingeräten, Reparaturarbeiten	EB1	nein	nein
3.5.3.7	Lager Neugeräte	UG	-	10,00			1	10,00	ARCH	nein	nein
3.5.3.8	Lager Altgeräte	UG	-	15,00			1	15,00	ARCH	nein	nein
3.6 FD 14 - Rechnungsprüfungsamt											
3.6.1	Leitungsbüro FDL	2.OG	1	15,00	1	15,00		inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.6.2	Einzelbüro	2.OG	1	10,00	1	10,00			EB1	nein	nein
3.6.3	Doppelbüro	2.OG	2	15,00	1	15,00			DB1	nein	nein
3.7 FD 20 - Finanzwesen											
3.7.1 FD 20 - allgemein											
3.7.1.1	Multiraum	2.OG	-	10,00	1	10,00		zunächst Archiv / Lager, später Büro	MR	nein	nein
3.7.1.2	Desksharing-Büro	2.OG	4	24,00	1	24,00		Desksharing-Büro für FD 20 und 14; 4 AP in 3-Personen-Büro	DSB1	nein	nein
3.7.1.3	Meeting-Point	2.OG	-	10,00	1	10,00		gemeinsamer Meeting-Point für 20 und 40	MP	nein	nein
3.7.2 SG 200 - Allg. Finanzen											
3.7.2.1	Leitungsbüro FDL und SGL	2.OG	2	15,00	2	30,00		inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.7.2.3	Doppelbüro	2.OG	2	15,00	1	15,00			DB 1	nein	nein
3.7.2.2	Einzelbüro	2.OG	2	10,00	2	20,00			EB1	nein	nein
3.7.3 SG 210 - Stadtkasse											
3.7.3.1	Leitungsbüro SGL	2.OG	1	15,00	1	15,00		inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.7.3.2	Doppelbüro	2.OG	2	15,00	1	15,00			DB1	nein	nein
3.7.3.3	Dreierbüro	2.OG	3	25,00	1	25,00			DRB2	nein	ja
3.7.3.4	Wartebereich	2.OG	-	10,00	1	10,00		5 Personen; SG 210 bzw. gesamter FD; evtl. später als Bürobereich nutzbar	WB	nein	ja
3.7.4 SG 215 - Geschäftsbuchhaltung											
3.7.4.1	Leitungsbüro SGL	2.OG	1	15,00	1	15,00		inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.7.4.2	Doppelbüro	2.OG	2	15,00	1	15,00			DB1	nein	nein
3.7.5 SG 220 - Steuern und Abgaben											
3.7.5.1	Leitungsbüro SGL	2.OG	1	15,00	1	15,00		inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.7.5.2	Doppelbüro	2.OG	2	15,00	1	15,00			DB1	nein	nein
3.8 FD 30 - Recht, Versicherung, Feuerwehr											

Stadt Neustadt am Rübenberge

Neubau Rathaus Neustadt am Rübenberge

Anlage C1 - Raumprogramm (Stand: 21.01.2019)

Raum-Nr.	Raumart	Ebene	AP	m ² je Raum	Räume		Soll m ²	Bemerkung	Raumtyp	erh. Schallschutz	für Besucher zugänglich
					tagesbelichtet Anz. m ²	dunkel Anz. m ²					
3.8.1	Leitungsbüro FDL	2.OG	1	15,00	1	15,00	15,00	inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.8.2	Doppelbüro	2.OG	6	15,00	3	45,00	45,00		DB1	nein	nein
3.9 FD 32 - Bürgerservice											
3.9.1 FD 32 - allgemein											
3.9.1.1	Leitungsbüro FDL	EG	1	15,00	1	15,00	15,00	inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.9.1.2	Wartebereich	EG	-	20,00	1	20,00	20,00	30 Personen; Nähe zu SG 330, Bürgerbüro	WB	nein	ja
3.9.1.3	Desksharing-Büro	EG	6	36,00	1	36,00	36,00	Desksharing-Büro für 320, 330, 340; 6 AP in 4-Personen-Büro	DSB2	nein	nein
3.9.1.4	Meeting-Point	EG	-	10,00	1	10,00	10,00	gemeinsamer Meeting-Point für 32, 320, 330, 340	MP	nein	nein
3.9.2 SG 320 - Öffentliche Sicherheit											
3.9.2.1	Leitungsbüro SGL	EG	1	15,00	1	15,00	15,00	inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.9.2.2	Einzelbüro	EG	2	10,00	2	20,00	20,00	inkl. 2 Besucherstühlen	EB1	nein	nein
3.9.2.3	Doppelbüro	EG	6	15,00	3	45,00	45,00		DB1	nein	ja
3.9.3 SG 330 - Stadtbüro											
3.9.3.1	Leitungsbüro SGL	EG	1	15,00	1	15,00	15,00	inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.9.3.2	Einzelbüro	EG	1	10,00	1	10,00	10,00	direkt neben Leitungsbüro notwendig	EB1	nein	nein
3.9.3.3	Dreierbüro Bürgerbüro Backoffice	EG	3	20,00	1	20,00	20,00	Backoffices nahe der Besprechungscubes	DRB1	nein	nein
3.9.3.4	Besprechungscubes	EG	9	10,00	9	90,00	90,00	Beratungsplätze	BC2	ja	ja
3.9.3.5	Tresorraum	EG	-	10,00			10,00	Raum alarmgesichert	TRS	nein	nein
3.9.3.6	Multiraum	EG	-	10,00	1	10,00	10,00	zunächst Archiv / Lager, später Büro	MR	nein	nein
3.9.3.7	Fundsachen	EG	-	10,00			10,00	kleine Fundsachen, Lagerraum Vordrucke, Dokumente, zzgl. 2 Schränke für Bürgerbüro	ARCH	nein	nein
3.9.3.8	Lager Wahlkeller	UG	-	50,00			50,00	über Aufzug erreichbar, externer Zugang	ARCH	nein	nein
3.9.4 SG 340 - Standesamt											
3.9.4.1	Einzelbüro	EG	5	10,00	5	50,00	50,00		EB1	nein	nein
3.9.4.2	Wartebereich	EG	-	10,00	1	10,00	10,00	6 Personen; inkl. Platz für Kinderwagen; evtl. später als Bürobereich nutzbar	WB	nein	ja
3.9.4.3	Traumzimmer	EG	-	40,00	1	40,00	40,00	30 Personen	TRA	ja	ja
3.9.4.4	Wartebereich	EG	-	20,00	1	20,00	20,00	Wartebereich vor dem Trauzimmer für 30 Personen; nutzbar als Gratulationsbereich etc.	WB	nein	ja
3.9.4.5	Umkleide	EG	-	8,00			8,00	angrenzend an Trauzimmer; 1 Waschbecken	UM	nein	

Stadt Neustadt am Rübenberge

Neubau Rathaus Neustadt am Rübenberge

Anlage C1 - Raumprogramm (Stand: 21.01.2019)

Raum-Nr.	Raumart	Ebene	AP	m ² je Raum	Räume		Soll m ²	Bemerkung	Raumtyp	erh. Schallschutz	für Besucher zugänglich
					tagesbelichtet Anz. m ²	dunkel Anz. m ²					
3.10 FD 40 - Bildung											
3.10.1	Leitungsbüro FDL	1.OG	1	15,00	1	15,00		inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.10.2	Einzelbüro	1.OG	2	10,00	2	20,00			EB1	nein	nein
3.10.3	Doppelbüro	1.OG	4	15,00	2	30,00			DB1	nein	ja
3.11 FD 50 - Soziales											
3.11.1 FD 50 - allgemein											
3.11.1.1	Einzelbüro Anmeldung	1.OG	1	10,00	1	10,00		10,00 Tresor für Scheckvordrucke Siegel 1x1m; 1 abschließbarer Schrank (Schlüssel, Vordrucke); Verbindungstür zu den Besprechungs-cubes im Besucherbereich	ANM	nein	ja
3.11.1.2	Leitungsbüro FDL	1.OG	1	15,00	1	15,00		inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.11.1.3	Geschäftszimmer	1.OG	1	10,00	1	10,00		10,00 Verbindungstür zum Leitungsbüro	EB1	nein	ja
3.11.1.4	Wartebereich	1.OG	-	20,00	1	20,00		20,00 12 Personen	WB	nein	ja
3.11.1.5	Besprechungscubes	1.OG	-	15,00	2	30,00		30,00 für FD 50 und 52	BC1	ja	ja
3.11.1.6	Meeting-Point	1.OG	-	10,00	1	10,00		10,00 für FD 50 und 52	MP	nein	nein
3.11.2 SG 501 - Sozialhilfe und Asyl											
3.11.2.1	Leitungsbüro SGL	1.OG	1	15,00	1	15,00		15,00 inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.11.2.2	Einzelbüro	1.OG	9	10,00	9	90,00		90,00	EB1	nein	ja
3.11.2.3	Doppelbüro	1.OG	4	15,00	2	30,00		30,00	DB1	nein	nein
3.11.2.4	Multiraum	1.OG	-	10,00	2	20,00		20,00 zunächst Archiv / Lager, später Büro	MR	nein	nein
3.11.3 SG 503 - Wohnen und Elterngeld											
3.11.3.1	Leitungsbüro SGL	1.OG	1	15,00	1	15,00		15,00 inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.11.3.3	Doppelbüro	1.OG	2	15,00	1	15,00		15,00	DB1	nein	ja
3.11.3.2	Einzelbüro	1.OG	4	10,00	4	40,00		40,00	EB1	nein	ja
3.12 FD 51 - Kinder und Jugend											
3.12.1	Leitungsbüro FDL	1.OG	1	15,00	1	15,00		15,00 inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.12.2	Leitungsbüro SGL	1.OG	1	15,00	1	15,00		15,00 inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.12.3	Doppelbüro	1.OG	4	15,00	2	30,00		30,00 2 Büros mit Verbindungstür untereinander	DB1	nein	ja
3.12.4	Dreierbüro	1.OG	3	20,00	1	20,00		20,00	DRB1	nein	nein
3.12.5	Einzelbüro Fachberatung KiTa	1.OG	1	15,00	1	15,00		15,00 Möblierung/Ausstattung wie EB1, zus. Fläche für Spielfläche für Kinder	EB1	nein	ja
3.12.6	Doppelbüro Familien Service	1.OG	2	25,00	1	25,00		25,00 inkl. Kinderspielfläche und Abstellfläche f.Kinderwagen	DB3	nein	ja
3.12.7	Wartebereich	1.OG	-	15,00	1	15,00		15,00 6 Personen und Kinderwagen; evtl. später als Bürobereich nutzbar	WB	nein	ja
3.12.8	Multiraum	1.OG	-	10,00	1	10,00		10,00 zunächst Archiv / Lager, später Büro	MR	nein	nein
3.13 FD 52 - Soziale Arbeit											
3.13.1	Leitungsbüro FDL	1.OG	1	15,00	1	15,00		15,00 inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.13.2	Einzelbüro	1.OG	1	10,00	1	10,00		10,00	EB1	nein	ja
3.13.4	Wartebereich	1.OG	-	20,00	1	20,00		20,00 inkl. Kinderspielbereich; 12 Personen + Kinder	WB	nein	ja
3.13.5	Lageraum	1.OG	-	10,00			1	10,00 Flipcharts, Stellwände, Unterrichtsmaterial, etc.	ARCH	nein	nein
3.13.6	Einzelbüro Beratung	1.OG	6	15,00	6	90,00		90,00	EB2	nein	ja

Stadt Neustadt am Rübenberge

Neubau Rathaus Neustadt am Rübenberge

Anlage C1 - Raumprogramm (Stand: 21.01.2019)

Raum-Nr.	Raumart	Ebene	AP	m ² je Raum	Räume		Soll m ²	Bemerkung	Raumtyp	erh. Schallschutz	für Besucher zugänglich	
					tagesbelichtet Anz.	m ²						dunkel Anz.
3.13.7	Dreierbüro	1.OG	3	25,00	1	25,00		25,00	DRB2	nein	nein	
3.13.8	Multiraum	1.OG	-	10,00	1	10,00		10,00	zunächst Archiv / Lager, später Büro	MR	nein	nein
3.14 FD 61 - Stadtplanung												
3.14.1	Leitungsbüro FDL	2.OG	1	15,00	1	15,00		15,00	inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.14.2	Einzelbüro	2.OG	6	10,00	6	60,00		60,00		EB1	nein	nein
3.14.9	Doppelbüro	2.OG	2	15,00	1	15,00		15,00		DB1	nein	nein
3.14.3	Desksharing-Büro	2.OG	4	24,00	1	24,00		24,00	Desksharing-Büro für 61 und 63; 4 AP in 3-Personen-Büro	DSB1	nein	nein
3.14.4	Dreierbüro	2.OG	3	20,00	1	20,00		20,00		DRB1	nein	ja
3.14.5	Dreierbüro CAD und GIS	2.OG	3	30,00	1	30,00		30,00		DRB2	nein	nein
3.14.6	Archiv	2.OG	-	15,00			1	15,00		ARCH	nein	nein
3.14.7	Multiraum	2.OG	-	10,00	1	10,00		10,00	zunächst Archiv / Lager, später Büro	MR	nein	nein
3.14.8	Meeting-Point	2.OG	-	10,00	1	10,00		10,00	für FD 61 und 63	MP	nein	nein
3.15 FD 63 - Bauordnung												
3.15.1	Leitungsbüro FDL	2.OG	1	15,00	1	15,00		15,00	inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.15.2	Einzelbüro	2.OG	5	10,00	5	50,00		50,00		EB1	nein	nein
3.15.5	Doppelbüro	2.OG	2	15,00	1	15,00		15,00		DB1	nein	nein
3.15.3	Dreierbüro Verwaltung	2.OG	3	20,00	1	20,00		20,00		DRB1	nein	ja
3.15.4	Multiraum	2.OG	-	10,00	2	20,00		20,00	zunächst Archiv / Lager, später Büro	MR	nein	nein
3.16 FD 66 - Tiefbau												
3.16.1	Leitungsbüro FDL und SGL	2.OG	2	15,00	2	30,00		30,00	inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.16.2	Doppelbüro	2.OG	8	15,00	4	60,00		60,00		DB1	nein	nein
3.16.3	Desksharing-Büro	2.OG	4	24,00	1	24,00		24,00	Desksharing-Büro für 66 und 67; 4 AP in 3-Personen-Büro	DSB1	nein	nein
3.16.4	Einzelbüro	2.OG	1	10,00	1	10,00		10,00	Nähe auch zu FD 67	EB1	nein	ja
3.16.5	Wartebereich	2.OG	-	8,00	1	8,00		8,00	3 Personen; am Eingang zum FD	WB	nein	ja
3.16.6	Multiraum	2.OG	-	10,00	1	10,00		10,00	zunächst Archiv / Lager, später Büro	MR	nein	nein
3.16.7	Meeting-Point	2.OG	-	10,00	1	10,00		10,00	für FD 66 und 67	MP	nein	nein
3.17 FD 67 - Stadtgrün												
3.17.1	Leitungsbüro FDL	2.OG	1	15,00	1	15,00		15,00	inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.17.2	Einzelbüro	2.OG	2	10,00	2	20,00		20,00		EB1	nein	nein
3.17.3	Dreierbüro	2.OG	3	20,00	1	20,00		20,00		DRB1	nein	nein
3.18 FD 68 - ABN												
3.18.1	Leitungsbüro Technische Leitung	3.OG	1	15,00	1	15,00		15,00	inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.18.2	Leitungsbüro SGL	3.OG	1	15,00	1	15,00		15,00	inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.18.3	Doppelbüro	3.OG	10	15,00	5	75,00		75,00	davon 2 Büros mit Verbindungstür	DB1	nein	ja
3.18.4	Doppelbüro	3.OG	2	20,00	1	20,00		20,00	inkl. DIN A0 Plantisch	DB2	nein	nein
3.18.5	Einzelbüro	3.OG	1	10,00	1	10,00		10,00		EB1	nein	nein
3.18.6	Wartebereich	3.OG	-	8,00	1	8,00		8,00	3 Personen; am Eingang zum FD	WB	nein	ja
3.18.7	Multiraum	3.OG	-	10,00	1	10,00		10,00	zunächst Archiv / Lager, später Büro	MR	nein	nein

Stadt Neustadt am Rübenberge

Neubau Rathaus Neustadt am Rübenberge

Anlage C1 - Raumprogramm (Stand: 21.01.2019)

Raum-Nr.	Raumart	Ebene	AP	m ² je Raum	Räume		Soll m ²	Bemerkung	Raumtyp	erh. Schallschutz	für Besucher zugänglich		
					tagesbelichtet Anz. m ²	dunkel Anz. m ²							
3.19	FD 80 - Wirtschaftsförderung GmbH							Die Räume der Wirtschaftsförderung sind auch im EG denkbar.					
3.19.1	Leitungsbüro GF	2.OG	1	15,00	1	15,00		inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein		
3.19.2	Einzelbüro Sekretariat	2.OG	1	10,00	1	10,00			EB1	nein	ja		
3.19.3	Doppelbüro	2.OG	2	15,00	1	15,00			DB1	nein	ja		
3.20	FD 91 - Immobilien												
3.20.1	FD 91 - allgemein												
3.20.1.1	Leitungsbüro FDL	3.OG	1	15,00	1	15,00		inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein		
3.20.1.2	Einzelbüro	3.OG	1	10,00	1	10,00			EB1	nein	ja		
3.20.1.4	Desksharing-Büro	3.OG	4	24,00	1	24,00		Desksharing-Büro für 66 und 67; 4 AP in 3-Personen-Büro	DSB1	nein	nein		
3.20.1.5	Lager Muster	3.OG	-	5,00			1	5,00	5,00	für Muster im FD	ARCH	nein	nein
3.20.1.6	Lager Elektro/Farben für externe Hausmeister	UG	-	20,00			1	20,00	20,00	Lage nahe Ausgang	ARCH	nein	nein
3.20.1.7	Meeting-Point	3.OG	-	10,00	1	10,00			10,00	für 650, 23, 68	MP	nein	nein
3.20.2	SG 230 - Verwaltung												
3.20.2.1	Leitungsbüro SGL	3.OG	1	15,00	1	15,00			15,00	inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.20.2.2	Einzelbüro	3.OG	1	10,00	1	10,00			10,00		EB1	nein	nein
3.20.2.3	Dreierbüro	3.OG	3	20,00	1	20,00			20,00		DRB1	nein	nein
3.20.2.4	Doppelbüro	3.OG	4	15,00	2	30,00			30,00		DB1	nein	nein
3.20.3	SG 650 - Technik												
3.20.3.1	Leitungsbüro SGL	3.OG	1	15,00	1	15,00			15,00	inkl. Besprechungsbereich	EB2	ja	nein
3.20.3.2	Einzelbüro	3.OG	3	10,00	3	30,00			30,00		EB1	nein	nein
3.20.3.3	Doppelbüro	3.OG	8	15,00	4	60,00			60,00		DB1	nein	nein
3.20.3.4	Multiraum	3.OG	-	10,00	1	10,00			10,00	zunächst Archiv / Lager, später Büro	MR	nein	nein
3.20.3.5	Hausmeister Werkstatt	UG	1	25,00	1	25,00			25,00		WS	nein	nein
3.20.3.6	Lager Hausmeister	UG	-	35,00			1	35,00	35,00	nahe Anlieferung / Ausgang	ARCH	nein	nein
3.20.3.7	Umkleide Putzunternehmen D/H	UG	-	10,00			2	20,00	20,00	nahe Anlieferung / Ausgang, für 8 Personen, 10 Spinde, 1 WC und 1 Waschbecken	UM	nein	nein
Summe FB 3				270			3.051,00	258,00	3.309,00				

Stadt Neustadt am Rübenberge

Neubau Rathaus Neustadt am Rübenberge

Anlage C1 - Raumprogramm (Stand: 21.01.2019)

Raum-Nr.	Raumart	Ebene	AP	m ² je Raum	Räume		Soll m ²	Bemerkung	Raumtyp	erh. Schallschutz	für Besucher zugänglich
					Anz.	m ²					
FB 4 - Einzelhandel											
4.1 Einzelhandelseinheit 1											
4.1.1	Verkauf	EG		450,00	1	450,00		450,00		VK	nein
4.1.2	Personalraum Damen	EG		10,00	1	10,00		10,00	1 WC und 1 Waschbecken	VK	nein
4.1.3	Personalraum Herren	EG		10,00	1	10,00		10,00	1 WC, 1 Urinal und 1 Waschbecken	VK	nein
4.1.4	WC Damen	EG		3,00			1	3,00		VK	nein
4.1.5	WC Herren	EG		3,00			1	3,00		VK	nein
4.1.6	WC Kunden	EG		5,00			1	5,00		VK	nein
4.1.7	Lagerraum	EG		120,00			1	120,00	ohne Möblierung	VK	nein
4.1.8	Leergut	EG		15,00			1	15,00	ohne Möblierung	VK	nein
4.1.9	Technik	EG		10,00			1	10,00	ohne Möblierung	VK	nein
4.1.10	Büro	EG		10,00	1	10,00		10,00	ohne Möblierung	VK	nein
4.2 Einzelhandelseinheit 2											
4.2.1	Verkauf	EG		250,00	1	250,00		250,00		VK	nein
4.2.2	Personalraum Damen	EG		10,00	1	10,00		10,00	1 WC und 1 Waschbecken	VK	nein
4.2.3	Personalraum Herren	EG		10,00	1	10,00		10,00	1 WC, 1 Urinal und 1 Waschbecken	VK	nein
4.2.4	WC Damen	EG		3,00			1	3,00		VK	nein
4.2.5	WC Herren	EG		3,00			1	3,00		VK	nein
4.2.6	WC Kunden	EG		5,00			1	5,00		VK	nein
4.2.7	Lagerraum	EG		200,00			1	200,00	ohne Möblierung	VK	nein
4.2.8	Technik	EG		15,00			1	15,00	ohne Möblierung	VK	nein
4.2.9	Büro	EG		10,00	1	10,00		10,00	ohne Möblierung	VK	nein
4.3 Einzelhandelseinheit 3											
4.3.1	Verkauf	EG		500,00	1	500,00		500,00	Nutzung der Nebenräume von Einheit 2	VK	nein
Summe FB 4			0			1.260,00		382,00	1.642,00		