

## Protokoll

über die Sitzung des **Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses** am Dienstag, 15.01.2019, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

### Stellv. Vorsitzende/r

Herr Hans-Günther Jabusch

### Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Herr Herwig Dannenbrink

Herr Josef Ehlert

Herr Peter Hake

Herr Thomas Iseke

Herr Heinz-Günter Jaster

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Björn Niemeyer

Herr Heinz-Jürgen Richter

Vertreter für Herrn Raimar Riedemann

Vertreter für Frau Christina Schlicker

### Verwaltungsvorstand

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

### Beratende Mitglieder

Herr Reinhard Amm

Frau Margret Fiene

Herr Dirk Herrmann

Herr Martin Langreder

Vertreterin für Herrn Lothar Reinhardt

### Verwaltungsangehörige/r

Frau Iris Mohrhoff

Herr Thomas Völkel

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Fachdienstleitung Immobilien

### Zuhörer/innen

5 Personen

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 17:55 Uhr

## Tagesordnung:

Vorlagen Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.12.2018
3. Berichte und Bekanntgaben
- 3.1. Sitzungstermine 2019 **2018/312**
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Initiativantrag des Ortsrates der Ortschaft Schneeren auf Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 310 - 2. Bauabschnitt "Rötzig-Ost", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren **2018/314**
  - Grundsatzbeschluss
6. Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese **2018/319**
  - Beschluss zu den Stellungnahmen
  - Feststellungsbeschluss
7. Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese **2018/320**
  - Beschluss zu den Stellungnahmen
  - Auslegungsbeschluss
8. Mensa Mandelsloh 2. BA, Wiklohstraße 30 (neu 17), Neustadt a. Rbge., OT Mandelsloh **2018/305**
  - Projektfeststellung
9. Anfragen
- 9.1. Beleuchtung Fußweg "Torfmoorweg"
- 9.2. Vorstellung von Klimaschutzmaßnahmen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Stolte eröffnet die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnungspunkte 6 und 7 werden einvernehmlich abgesetzt, da sie nicht im Ortsrat Eilweise beraten worden sind.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.12.2018**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst mehrheitlich bei 2 Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.12.2018 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Frau Plein gibt Folgendes bekannt:

a) Bike-Flash-Anlage:

Bei dieser Anlage handelt es sich nicht um ein anerkanntes Verkehrszeichen bzw. eine anerkannte Verkehrseinrichtung. Die Prüfung der Rechtmäßigkeit dieser Anlage ist noch nicht abgeschlossen.

Kurzfristig wird die Grünphase an der Radfahrrampel an der Kreuzung Wunstorfer Straße/Herzog-Erich-Allee dahingehend verändert, dass diese 2 Sekunden vor der Grünphase des Autoverkehrs bereits auf „Grün“ schaltet.

b) Am 29.01.2019 soll um 18:00 Uhr eine gemeinsame Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses und des Ortsrates Neustadt a. Rbge. zum Thema „Rathausneubau: Projektdatenfeststellung und Ausschreibung“ stattfinden.

**3.1. Sitzungstermine 2019**

**2018/312**

Die Informationsvorlage wird zur Kenntnis genommen.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

1. Ein Einwohner erkundigt sich nach der Notwendigkeit des Umfangs und den jährlichen Kosten für Schlegelmaßnahmen an städtischen Wirtschafts- und Forstwegen in Schneeren.

Laut dem Fachdienst Stadtgrün wurde bei den Schnitтарbeiten so weit wie möglich dem Schutz und der Förderung von Natur und Landschaft Rechnung getragen. Des Weiteren sind die Verkehrssicherungspflicht sowie weitere Nutzungsanforderungen an den Wirtschaftswegen und den Seitenräumen zu beachten. Hinsichtlich der Kosten verweist der Fachdienst auf die Schreiben des Bürgermeisters vom 16.10.2018 und 04.12.2018.

2. Selbiger Einwohner möchte wissen, ob Schneidmaßnahmen an einer privaten Hecke in Schneeren widerrechtlich durchgeführt wurden und wer die Kosten dafür trägt.

Nach Auskunft des Fachdienstes Stadtgrün wurden die Schneidmaßnahmen an der

Grenzhecke nach Absprache mit dem angrenzenden privaten Anlieger durchgeführt.  
Die Kosten sind von der Stadt getragen worden.

5. **Initiativantrag des Ortrates der Ortschaft Schneeren auf Aufstellung eines Bebauungsplans Nr. 310 - 2. Bauabschnitt "Rötzig-Ost", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren** **2018/314**  
**- Grundsatzbeschluss**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst ohne Aussprache einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Dem Antrag auf Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 310 – 2. Bauabschnitt "Rötzig-Ost", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren, wird zugestimmt.  
Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung neuer Wohnbaugrundstücke zur Deckung des örtlichen Bedarfes im Stadtteil Schneeren.
2. Die Bauleitplanung ist im Auftrag und auf Kosten eines Erschließungsträgers zu erstellen und das zugehörige Verfahren und die Planung durch ein externes Planungsbüro durchzuführen.
3. Die vom Rat beschlossene Selbstbindung zur Schaffung von öffentlich gefördertem bzw. bezahlbarem Wohnraum soll hier nicht angewendet werden.

6. **Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese** **2018/319**  
**- Beschluss zu den Stellungnahmen**  
**- Feststellungsbeschluss**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

7. **Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese** **2018/320**  
**- Beschluss zu den Stellungnahmen**  
**- Auslegungsbeschluss**

Dieser Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung abgesetzt.

8. **Mensa Mandelsloh 2. BA, Wiklohstraße 30 (neu 17), Neustadt a. Rbge., OT Mandelsloh - Projektfeststellung** **2018/305**

Herr Völkel stellt die Beschlussvorlage vor.

Auf die Frage von Herrn Dr. Kass nach dem Heizungskonzept erklärt Herr Völkel, dass die vorhandene Gasheizung der Schule mit genutzt wird.

Frau Plein bestätigt Herrn Richter, dass der LEADER-Antrag bewilligt worden ist; die Förderung beziffert sich auf 150.000 EUR.

Die CDU- als auch die SPD-Fraktion sprechen sich dafür aus, dass der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss nur den baulichen Aspekt (1. Satz) beschließen soll, während der finanzielle Aspekt (2. Satz) im Finanzausschuss beraten werden soll.

Der Antrag der SPD-Fraktion auf Streichung des 2. Satzes des Beschlussvorschlages wird einstimmig beschlossen.

Der Antrag von Herrn Iseke auf Streichung des 2. Satzes bei den strategischen Zielen wird

abgelehnt. Seinem Antrag auf Ergänzung des 1. Satzes um „Begegnungsstätte der Dorfgemeinschaft“ wird einstimmig gefolgt.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mehrheitlich bei 1 Enthaltung folgenden abweichenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der zweite Bauabschnitt der Mensa/Begegnungsstätte der Dorfgemeinschaft Mandelsloh wird auf Grundlage der vorliegenden Planung, Baubeschreibung und Kostenberechnung realisiert.

**9. Anfragen**

**9.1. Beleuchtung Fußweg "Torfmoorweg"**

Frau Fiene erkundigt sich nach einer möglichen Beleuchtung des Fußweges. Laut Herrn Richter findet sich dies in der Liste „kleine Maßnahmen aus der Kernstadt“ wieder.

**9.2. Vorstellung von Klimaschutzmaßnahmen**

Herr Dr. Kass regt an, dass von der Verwaltung in lockerer Folge die Klimaschutzmaßnahmen vorgestellt werden. Frau Plein will diese Anregung aufnehmen, allerdings wird der Klimaschutzmanager, Herr Martin Schultze, die Stadtverwaltung Ende Februar 2019 verlassen.

Mit einem Dank an die Anwesenden schießt Herr Stolte den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:52 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 22.01.2019