

SPD-Fraktion im Ortsrat Poggenhagen

zur Tagesordnung der Sitzung **TOP 8 -Anfragen-** (öffentlicher Teil) des Orsrates Poggenhagen am 28.11.2018.

Diese Anfrage richtet sich an die Verwaltung der Stadt Neustadt am Rübenberge.

Ausweisung von Baugebieten in Poggenhagen

Für den Ortsteil Poggenhagen existiert ein Flächennutzungsplan der M-, W-, und G-Gebiete ausweist.

Eine Befragung zu möglich bebaubaren Grundstücken (z.B. Hinterbebauung) wurde mehrfach ergebnislos durchgeführt.

In den letzten Jahren konnte das Baugebiet Molchweg nur in einem geringeren Umfang als geplant umgesetzt werden. Aktuell ist in Poggenhagen lediglich ein Grundstück im Bebauungsplan Eichenbrink vakant.

Somit ist keine Planung zur zukünftigen Entwicklung Poggenhagens erkennbar, obwohl gerade hier ein Grundschulstandort, die größte Kindertagesstätte in Neustadt und ein S-Bahn-Anschluss vorhanden sind.

Weiterhin ist absehbar, dass durch

- die geplante Bahnüberquerung in Poggenhagen mit infrastrukturellen Maßnahmen,
- die Ausweisung von Gewerbeflächen auf dem Dyckerhoffgelände,
- durch die Erweiterung des Fliegerhorstes (Wohnbaubedarf)
- und daraus resultierender Dienstleistungsbedarf

eine grundlegende Überarbeitung des Flächennutzungsplans erforderlich sein sollte.

Die Anfrage an die Verwaltung lautet somit (ohne schon auf weitere Einzelheiten wie z.B. Verkehrsbelastung, verminderter Fluglärm, Einzelhandel usw. einzugehen):

Welche Planungen sind hinsichtlich einer Ausweisung von M-, W-, und G-Gebiete seitens der Verwaltung für Poggenhagen geplant, möglich oder umsetzbar?

Eine grundsätzliche Stellungnahme der Verwaltung würden wir zur am 20.02.2019 terminierten Sitzung des Orsrates Poggenhagen erwarten.

Neustadt, den 28.11.2018

Sprecher der SPD-Fraktion

Jürgen Habenicht