

## Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Mardorf** am Donnerstag, 13.12.2018, 19:30 Uhr, im  
Dorfgemeinschaftshaus "Landrat-Friedrich-Meyer", Mardorfer Straße 4, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Hubert Paschke

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Björn Niemeyer

### Mitglieder

Herr Friedrich Dankenbring  
Herr Herwig Dannenbrink  
Herr Josef Ehlert  
Herr Gerhard Fischer  
Herr Sebastian Rabe  
Herr Jens Tahn

### Gäste

Gäste

Herr Peter Hahne (zu TOP 3)

### Verwaltungsangehörige/r

Frau Anika Kühn

### Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

vier Zuhörer

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr  
Sitzungsende: 21:10 Uhr

## Tagesordnung

**Vorlage Nr.**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.10.2018
3. Residenz für Senioren, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf  
- Vortrag zum Bauvorhaben durch Herrn Peter Hahne
4. Berichte und Bekanntgaben
- 4.1. Beteiligung der Ortsräte, Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2019 **2018/255**
- 4.2. Benennung von Wahlhelfern zur Wahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters und Europawahl **2018/249**
5. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
6. Anfragen
- 6.1. Bücherei Mardorf
- 6.2. Falschparker
- 6.3. Zigarettenautomat
- 6.4. Fehlende Verkehrsschilder
- 6.5. Wartung-/Reinigungsintervalle
- 6.6. Sperrung Kibitzohrdamm
- 6.7. Maßnahmen Gräben 2. Ordnung
- 6.8. Wolfssituation in Neustadt
- 6.9. Kita Mardorf

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Paschke eröffnet die Sitzung des Orsrates Mardorf und begrüßt alle Anwesenden. Er teilt mit, dass Frau Struckmann entschuldigt fehlt. Danach stellt er die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Einstimmig wird vom Ortsrat Mardorf die Tagesordnung dahingegen geändert, dass der Tagesordnungspunkt (TOP) 4 „Vortrag zur Residenz für Senioren“ vorgezogen wird zum TOP 3.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.10.2018**

Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fasst mit einer Enthaltung und 7 Ja-Stimmen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 18.10.2018 wird genehmigt.

**3. Residenz für Senioren, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf  
- Vortrag zum Bauvorhaben durch Herrn Peter Hahne**

Herr Peter Hahne stellt kurz das Unternehmen und das Projekt in Mardorf, die Residenz für Senioren, vor. Das Bauvorhaben hat begonnen und soll im April 2020 fertig gestellt werden. In der Residenz wird es 25 Plätze in der Tagespflege und 82 Plätze in die vollstationäre Pflege geben. Des Weiteren können 26 Servicewohnungen angemietet werden.

**4. Berichte und Bekanntgaben**

Frau Kühn verliest die Bekanntgabe vom Fachdienst Immobilien zur Anfrage aus der Sitzung vom 18.10.2018 zum TOP 8.1 Duschcontainer.

Die weitere Verwendung wird zurzeit vom Sachgebiet 650 geprüft. Eventuell wird der Duschcontainer bei der Ortswehr in Borstel benötigt.

**4.1. Beteiligung der Ortsräte, Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2019**

**2018/255**

Der Ortsrat Mardorf weist zur Vorlage 2018/255 auf folgendes hin:

**Nummer 21**

Bei den Bushaltestellen „Weiße Düne“ und „Lütjen Mardorf“ könnte geprüft werden, ob anstelle von Solarleuchten eine herkömmliche Straßenlaterne kostengünstiger wäre, da Stromleitungen in der Nähe vorhanden sind.

**Nummer 24**

Für den Ortsrat wäre diese eine Straßenbeleuchtung (Carl-Mardorf-Weg) schon wichtig, da diese eine Lücke zwischen Meer und Ortschaft schließen würde. Eventuell ist eine gebrauchte Laterne vorhanden, die der Ortsrat Mardorf in Eigenleistung aufstellen würde.

Durch den ausgebauten Radweg Richtung Schneeren wird beim Ortsausgang Mardorf-Schneeren dringend ein Bedarf einer Straßenlaterne gesehen.

Eine Straßenbeleuchtung Rehburger Straße (Ortsausgang) ist für den Radverkehr sehr wichtig. Da es keinen anderen Radweg nach Rehburg gibt, wechseln dort die Radfahrer vom vorhandenen Radweg auf die Landstraße Richtung Rehburg. Gerade in der Dämme-

rung bzw. im Dunkeln wäre eine Straßenbeleuchtung für einen sicheren Radverkehr wichtig.

#### Nummer 27

Der Standort Mardorf sollte ins Kita-Konzept (Vorlage 2018/208) mitaufgenommen werden, da schon jetzt viele Neuanmeldungen vorliegen.

#### Nummer 29

Vom Ortsrat Mardorf wird ein Vollausbau nicht gewünscht. Lediglich eine einfache Asphaltdecke (z. B. wie „Auf dem Lindenberg“) ist ausreichend.

### **4.2. Benennung von Wahlhelfern zur Wahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters und Europawahl** **2018/249**

Als Wahlhelfer stellen sich Herr Friedrich Dankenbring und Herr Hubert Paschke zur Verfügung. Sollten Herrn Paschke weitere Wahlhelfer bekannt werden, meldet er sich beim zuständigen Fachdienst.

### **5. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Eine Frage zum Internet wird vom Ortsrat Mardorf abschließend beantwortet.

### **6. Anfragen**

#### **6.1. Bücherei Mardorf**

Der Ortsrat Mardorf wünscht Informationen über die Öffnungszeiten und eventuell über Absprachen mit der SMT.

#### **6.2. Falschparker**

Der Zigarettenautomat steht auf öffentlichen Grund. Bereits bei der letzten Ortsratssitzung wurde unter TOP 8.3 darauf hingewiesen. Es besteht immer noch die Frage, ob die Aufstellung mit der Stadt abgesprochen ist oder ob Standgebühren an die Stadt gezahlt werden.

#### **6.3. Zigarettenautomat**

Der Ortsrat weist erneut auf die Verkehrssicherheit durch den Zigarettenautomat hin (siehe auch letzte OR-Sitzung vom 18.10.2018, TOP 8.3). Es fehlt die Antwort bezüglich einer eventuellen Standgebühr.

#### **6.4. Fehlende Verkehrsschilder**

Die fehlenden Verkehrsschilder in der Meerstraße sollen auf Wunsch des Orsrates Mardorf wieder aufgestellt werden.

#### **6.5. Wartung-/Reinigungsintervalle**

Der Ortsrat Mardorf wünscht Informationen über die Häufigkeit der Gulli-Reinigung in Mardorf und wann die Wartungen stattfinden.

Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge., FD 66 Tiefbau:

Wie folgt finden in Mardorf die Komplett- bzw. die Teilreinigungen statt:

1. Komplettreinigung im April / Mai 2018 (alle öffentlichen Str.)  
2. Komplettreinigung im November / Dezember 2018 (alle öffentlichen Str.)

und die

1. Teilreinigung im Juni 2018 (Mardorfer Str. und Rehburger Str.)  
2. Teilreinigung im September 2018 (Mardorfer Str. und Rehburger Str.)

#### **6.6. Sperrung Kibitzohrdamm**

Der Ortsrat Mardorf findet es verwunderlich, dass die Sperrung nicht dem Ortsrat bekannt gegeben wurde und hinterfragt die Gründe.

#### **6.7. Maßnahmen Gräben 2. Ordnung**

Herr Dankenbring hat im Rahmen seiner Tätigkeit als Vertreter im Wasserverband Nienburg erfahren, dass der Hochmoorgraben nur noch unter Beobachtung steht. Auch der Bannseeegraben (Entwässerung des Schlammolders) wird nur noch beobachtet. Er erfragt die weiteren Maßnahmen bzw. Planungen der Gewässer 2. Ordnung für Mardorf durch die Stadt Neustadt a. Rbge. an.

#### **6.8. Wolfssituation in Neustadt**

Herr Rabe wünscht eine kurze Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. zur Wolfssituation in Neustadt.

#### **6.9. Kita Mardorf**

Bisher ist die geplante Lieferung und Montage des Schaukelbalkens in der Kita Mardorf nicht erfolgt. Der Ortsrat der Ortschaft Mardorf fragt an, wann diese Maßnahme abgeschlossen wird.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 10.01.2019