

## Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, 06.02.2019, 18:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Ortsbürgermeister/in

Herr Johannes-Jürgen Laub

### Stellv. Ortsbürgermeister/in

Frau Magdalena Rozanska

### Mitglieder

Herr Heinrich Bremer  
Herr Thomas Iseke  
Herr Willi Ostermann  
Herr Matthias Rabe  
Herr Heinz Günter Sala  
Herr Jürgen Schart  
Herr Steffen Schlakat  
Herr Klaus-Peter Sommer  
Frau Anja Sternbeck  
Frau Melanie Stoy  
Herr Volker vom Hofe  
Herr Dietrich von Dessien

### Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake  
Herr Heinz-Jürgen Richter

### Gäste

Gäste

Frau Pamela Hoffmann (Kontaktbeamtin) und Herr Jürgen Winkel (Leiter des Kriminal-Ermittlungsdienstes), Polizeikommissariat Neustadt a. Rbge.

### Verwaltungsangehörige/r

Herr Sönke Deubner  
Frau Isa Wedemeyer

Fachdienst Immobilien  
Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Sitzungsbeginn: 18:00 Uhr  
Sitzungsende: 19:55 Uhr

## Tagesordnung

**Vorlage Nr.**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.01.2019
3. Berichte und Bekanntgaben
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Bebauungsplan Nr. 147 "Zwischen Landwehr und Danziger Straße", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt  
- Beschluss zu den Stellungnahmen  
- Erneuter Auslegungsbeschluss **2018/325**
6. Neufassung des Nutzungsvertrages mit dem Zweckverband vhs Hannover Land über die Räumlichkeiten im VZL **2018/330**
7. Aktion: "Unsere Stadt soll sauberer werden"
8. Bezuschussung des WLAN-Netzes aus Ortsratsmitteln
9. Bürgerstammtisch
10. Antrag der Leinegarde auf Zuschuss
11. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG
12. Vorstellung der Kontaktbeamtin Frau Hoffmann
13. Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Laub eröffnet die Sitzung; er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.01.2019**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 09.01.2019 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

- a) Herr Laub gibt bekannt, dass zum Thema Hochwasserschutz Silbernkamp eine gemeinsame Sitzung der Ortsrates und des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am 11.03.2019 stattfinden soll. Herr von Dessien regt daraufhin an, die Sitzung in die Leineschule zu verlegen, sofern großer Andrang zu erwarten ist.
- b) Herr Laub gibt bekannt, dass eine Innenstadttour des Ortsrates mit Herrn Hemens voraussichtlich im Sommer geplant sei.
- c) Der Ortsrat nimmt den Vorschlag des Modelleisenbahnclubs an, die Patenschaft für das S-Bahn Modell zu übernehmen.
- d) Herr Laub gibt bekannt, dass die GfW den Ortsrat bei dem Projekt „Motivtassen“ unterstützen wolle.
- e) Herr Laub gibt bekannt, dass im März ein runder Tisch zum Thema Alpha-E stattfinden solle.
- f) Frau Wedemeyer beantwortet die Anfrage von Herrn Sala aus der letzten Sitzung zur LINGA-Förderung:  
*Unter Punkt 5 der Zuwendungsvoraussetzungen für die LINGA-Förderung ist geregelt, dass die Förderung nur für Kommunen unter 35.000 EW Anwendung findet.*  
*Bei der Stadt Neustadt am Rübenberge wird geprüft, ob Mitfahrerbanken installiert werden können, um die Mobilität im ländlichen Raum zu verbessern. Dazu wurde ein Förderantrag nach der ZILE-Richtlinie gestellt, ein Förderbescheid liegt allerdings noch nicht vor.*
- g) Frau Wedemeyer gibt den Zwischenstand zur Anfrage von Herrn Rabe zur Schleuse bekannt:  
*Die gestellten Fragen können zum großen Teil nicht von der städtischen Bauordnung beantwortet werden, weil sie auf Wasserrecht fußen. Die untere Wasserbehörde bei der Region wurde gebeten, eine entsprechende Stellungnahme für die Bekanntmachung im Ortsrat abzugeben.*

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Es werden keine Fragen gestellt.

5. **Bebauungsplan Nr. 147 "Zwischen Landwehr und Danziger Straße", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt** 2018/325  
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**  
- **Erneuter Auslegungsbeschluss**

Der Ortsrat stellt folgende Fragen / macht folgende Anmerkungen:

- Wird die Abbiegespur im Zuge des Lidl-Umbaus umgesetzt oder erst mit dem Landwehr-Projekt? Wird es eine provisorische Lösung geben?
- Der Ortsrat hätte Vortrag durch Verwaltung erwartet. Man könne die Stellungnahme der Region nicht nachvollziehen.
- Hat die Verzögerung des Landwehr-Projektes Auswirkungen auf Zeitplan des Lidl-Umbaus?

*Anm. d. Verw.:*

*Die Abbiegespur auf der K 347 wird erst mit dem Umbau der Landwehr hergestellt. Das Gebäude des Lidl-Marktes wird in einem ersten Umbauschritt vor der Straßensanierung erweitert. Die Grundstückszufahrt und die Parkplatzgestaltung werden in einem zweiten Schritt im Zusammenhang mit der Landwehrsanieung umgebaut. Dadurch verzögert sich die von der Lidl-Vertriebs-GmbH geplante Markterweiterung nicht.*

*Die Bedenken der Region Hannover wurden in einem persönlichen verwaltungsinternen Gespräch erörtert und durch die Inhalte der Ergänzung des CIMA-Berichtes (Anlage 4.2 zur Beschlussvorlage), durch die im Kapitel 1.8 der Begründung zum Bebauungsplanentwurf aufgeführten städtebaulichen Argumente und den Beginn der Aktualisierung des städtischen Einzelhandelskonzeptes ausgeräumt.*

*Sollte seitens des Ortsrates Bedarf für Vorträge zu bestimmten Themen bestehen, kann darauf gerne eingegangen werden, wenn dies vor der jeweiligen Sitzung angekündigt wird.*

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Den eingegangenen Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 147 "Zwischen Landwehr und Danziger Straße", beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/325 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 147 "Zwischen Landwehr und Danziger Straße" beschleunigte 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, einschließlich Begründung ist gemäß § 4a Abs. 3 BauGB durchzuführen, indem der überarbeitete Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird. Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind erneut einzuholen. Die Stellungnahmen dürfen nur zu den geänderten oder ergänzten Teilen des Bebauungsplanentwurfes abgegeben werden.

6. **Neufassung des Nutzungsvertrages mit dem Zweckverband vhs Hannover Land über die Räumlichkeiten im VZL** 2018/330

Herr Deubner erklärt, dass der vhs die Räume kostenlos zur Verfügung gestellt werden und die Stadt die Bewirtschaftungskosten trägt. Herr Iseke erkundigt sich anschließend nach dem separaten Stromkreis für die Bibliothek.

*Anm. d. Verw.:*

*Wie in der Sitzung bereits vermutet, hatten die Arbeiten an der Elektrik ausschließlich bautechnische Gründe. Es ist zwar weitestgehend eine Trennung der Stromkreise erfolgt, dies jedoch nur vor dem Hintergrund, überhaupt eine technisch korrekte Lösung sicherzustellen. Eine vollständige Trennung ist nicht erfolgt und ist auch, weder aus Abrechnungsgründen noch aus technischen Gründen, erforderlich.*

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Dem Abschluss des der Beschlussvorlage Nr. 2018/330 als Anlage beigefügten Nutzungsvertrages mit dem Zweckverband vhs Hannover Land (vhs) über die Räumlichkeiten im Veranstaltungszentrum Leinepark (VZL) wird zugestimmt.

**7. Aktion: "Unsere Stadt soll sauberer werden"**

Herr Rabe, Herr Sala und Herr Schart stellen den aktuellen Stand des Projektes vor. Ein Entwurf des Handzettels wird an die Mitglieder des Ortsrates verteilt. (s. **Anlage 1** zum Protokoll) Man stehe in Kontakt mit aha und dem Bauhof. Das nächste Treffen der Arbeitsgruppe soll am 20.02.2019 stattfinden.

Der Ortsrat erkundigt sich, wie die Teilnehmer versichert sind? Greift die Gemeindeunfallversicherung, wenn es über die Stadtjugendpflege läuft?

**8. Bezuschussung des WLAN-Netzes aus Ortsratsmitteln**

Der Ortsrat einigt sich darauf, die Umsetzung des W-LAN Ausbaus abzuwarten und anschließend über eine Finanzierung möglicher Werbemaßnahmen zu entscheiden. Eine Bezuschussung soll nur erfolgen, wenn der Ortsrat als Beteiligter am Ausbau des Netzes genannt wird.

**9. Bürgerstammtisch**

Der Ortsrat bildet eine Arbeitsgruppe „Bürgerabend“, um ein Konzept zu erarbeiten. Es werden erste Ideen gesammelt und als frühester Termin für die erste Veranstaltung wird Ende 2019 / Anfang 2020 angesetzt.

**10. Antrag der Leinegarde auf Zuschuss**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Leinegarde wird ein Zuschuss i. H. v. 250,00 Euro für die Veranstaltung im Herbst gewährt.

**11. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG**

Herr Laub gibt bekannt, dass der Schützenverein einen Antrag auf Bezuschussung des Kinderschützenfestes gestellt habe.

## 12. Vorstellung der Kontaktbeamtin Frau Hoffmann

Frau Pamela Hoffmann stellt sich und ihre Aufgabenbereiche als neue Kontaktbeamtin vor.

## 13. Anfragen

Es werden folgende Anfragen an die Verwaltung gestellt:

- a) Frau Stoy: Auf der Internetseite der Stadt fehlt der Schachklub. Werden nur Mitgliedsvereine des Deutschen Sportbundes gelistet?
- b) Herr Sala: Ist es richtig, dass die Verwaltung den Seniorenbeirat nach Ablauf der aktuellen Wahlperiode nicht weiterführen will?

*Anm. d. Verw.: Die Verwaltung beabsichtigt nicht, den Seniorenbeirat abzuschaffen.*

- c) Herr Sommer: Die Beschilderung an Stockhausenstraße / Marschstraße ist teilweise unvollständig.

*Anm. d. Verw.: Das an der Bundesstraße 442 aus Richtung Bahnhof/ZOB noch fehlende Verkehrszeichen „Vorgeschriebene Fahrtrichtung geradeaus“ wurde Anfang Dezember gegenüber der für die Bundesstraße zuständigen Niedersächsischen Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr angeordnet.*

- d) Herr Schart: Die barrierefreie Kreuzung Leinstr. / Schloßstr. / Herzog-Erich-Allee wurde nicht fachgerecht umgesetzt. (abgesenkte Bürgersteige etc.)
- e) Herr vom Hofe: Wie lange sind die zwei Parkplätze vor dem Brauhaus (Leinstr.) für Stützkonstruktion gesperrt?

*Die Parkplätze stehen wegen der weiterhin erforderlichen Sicherung der Brandruine aktuell nicht zur Verfügung. Der Abriss kann aber erst nach Abschluss noch laufender Ermittlung erfolgen.*

- f) Herr Rabe: Auf der Lindenstraße ist regelmäßig Stau, wenn die BBS Schulschluss hat. Dadurch können die Mitglieder der Feuerwehr nicht auf das Gelände auffahren. Es soll ein Schild „FW-Ausfahrt freihalten“ aufgestellt werden.

*Das Verkehrszeichen „Stau“ mit dem Zusatz „Feuerwehr! Ausfahrt freihalten“ wurde im November angeordnet und wird demnächst durch den städtischen Fachdienst Tiefbau aufgestellt.*

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Laub den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:40 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 27.02.2019