

06.03.2019

Beschlussvorlage Nr. 2019/055

öffentlich

Bezugsvorlage Nr. 2019/013

**Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 373 „Im Dahle, 1. Bauabschnitt“ im Stadtteil Eilvese
- Projektfeststellung: Baustraße, SW-Kanal**

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor- schlag	abwei- chend	einst.	Ja	Nein	Enth.
Ortsrat der Ortschaft Eilvese	20.03.2019 -							
Umwelt- und Stadtentwick- lungsausschuss	25.03.2019 -							
Verwaltungsausschuss	01.04.2019 -							

Beschlussvorschlag

Der Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 373 „Im Dahle, 1. Bauabschnitt“ im Stadtteil Eilvese wird entsprechend der Planung von Firma Friedrich Duensing GmbH, Hoch-, Tief- und Eisenbahnbau, Kleeblattstr. 2, 31535 Neustadt a. Rbge., zugestimmt.

Anlass und Ziele

Die Stadt Neustadt am Rübenberge schließt mit der Friedrich Duensing GmbH, Hoch-, Tief- und Eisenbahnbau, Kleeblattstraße 2, 31535 Neustadt a. Rbge., einen Erschließungsvertrag für das Baugebiet des Bebauungsplanes Nr. 373 „Im Dahle, 1. Bauabschnitt“ im Stadtteil Eilvese.

In diesem Vertrag verpflichtet sich die Firma Friedrich Duensing GmbH zur Planung und Herstellung von Entwässerungs- und Verkehrsanlagen, die zur vollständigen Erschließung und Bebauung des Gebietes notwendig sind.

Die Zustimmung zu den geplanten Erschließungsmaßnahmen gilt vorbehaltlich der Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 373 „Im Dahle, 1. Bauabschnitt“.

Finanzielle Auswirkungen

Haushaltsjahr: 2019 ff.

Produkt/Investitionsnummer: ABN Wipl 2019 und 5410660

	einmalig	jährlich
Ertrag/Einzahlung	EUR	EUR
Aufwand/Auszahlung	EUR	ca. 18.000 EUR
Saldo	EUR	ca. 18.000 EUR

Begründung

Die Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 373 „Im Dahle, 1. Bauabschnitt“ im Stadtteil Eilvese wird von der Firma Friedrich Duensing GmbH, Kleeblattstraße 2, 31535 Neustadt a. Rbge., auf der Grundlage eines Erschließungsvertrages gemäß § 11 BauGB vorgenommen.

Der Erschließungsträger übernimmt die Planung, die endgültige Herstellung und die Vermessung der Erschließungsanlage im eigenen Namen und auf eigene Rechnung.

Gegenstand der vorliegenden Projektfeststellung sind folgende Bauvorhaben:

- Baustraße
- Schmutzwasserkanalisation

Die Beschreibung ist der Anlage zu entnehmen.

Die Projektfeststellung für den Endausbau der Straßen, der Beleuchtung und die Gestaltung der öffentlichen Grünflächen erfolgt zu einem späteren Zeitpunkt.

Das Verfahren zur Rechtskraft des Bebauungsplanes Nr. 373 „Im Dahle, 1. Bauabschnitt“ befindet sich derzeit noch im Verfahren. Die Zustimmung zu den geplanten Erschließungsmaßnahmen kann daher nur vorbehaltlich der Rechtskraft des Bebauungsplanes erfolgen.

Gestaltung und Materialwahl der vorliegenden Planung erfolgen neben technischen Vorgaben und städtebaulichen Aspekten maßgeblich mit dem Ziel einer möglichst kostengünstigen künftigen Unterhaltung der baulichen Anlagen.

Der Erschließungsträger plant den Beginn der Bauarbeiten für das Frühjahr 2019 unter der Voraussetzung einer kurzfristigen Beschlussfassung der städtischen Gremien zur vorliegenden Planung.

Strategische Ziele der Stadt Neustadt a. Rbge.

Bei der Umsetzung der hier beschriebenen Maßnahme werden folgende Ziele verfolgt:

Die Bereitstellung eines ansprechenden und sauberen Wohnumfeldes, die Beachtung des demografischen Wandels und die Herstellung der erforderlichen Infrastruktur sowie familienfreundliches Wohnen.

Auswirkungen auf den Haushalt

Laut Erschließungsvertrag werden die Herstellungskosten aller Erschließungsanlagen von der Firma Friedrich Duensing GmbH getragen.

Nach Fertigstellung und Übernahme gehen die Verkehrsflächen in das Anlagevermögen der Stadt Neustadt a. Rbge. und der Schmutzwasserkanal in das Anlagevermögen des ABN über.

So geht es weiter

Nach der Projektfeststellung durch die politischen Gremien beabsichtigt die Firma Friedrich Duensing GmbH mit der baulichen Umsetzung im Frühjahr 2019 zu beginnen.

Fachdienst 66 - Tiefbau - /

Fachdienst 68 - ABN Eigenbetrieb -

Anlagen

1. Erläuterungsbericht der Firma Friedrich Duensing GmbH
2. Entwurfsplan Straßen- und Kanalbau (*nur online im Ratsinformationssystem - in den Sitzungen liegt der Plan aus*)