

Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Eilvese** am Mittwoch, 06.02.2019, 20:03 Uhr, im Feuerwehrhaus Eilvese, Zum Eisenberg 2, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Christina Schlicker

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Michael Homann

Mitglieder

Herr Torsten Dannenberg
Herr Friedrich Dannenbring
Herr Heinrich Hoffmeyer
Frau Sabine Langer
Frau Marion Pinne
Herr Matthias Schmedes
Herr Philipp Warlis

Beratende Mitglieder

Herr Günter Hahn

Verwaltungsangehörige/r

Frau Stephanie Pastewsky

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen 10 Personen

Sitzungsbeginn: 20:03 Uhr

Sitzungsende: 21:11 Uhr

Tagesordnung

	Vorlage Nr.
1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung	
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.10.2018	
3. Berichte und Bekanntgaben	
3.1. Benennung von Wahlhelfern zur Wahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters und Europawahl	2018/249
3.2. Beteiligung der Ortsräte, Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2019	2018/255
3.3. Sitzungstermine 2019	2018/312
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
4.1. Anfrage zur Parkplatzsituation am Bahnhof Eilvese	
4.2. Anfrage zur Aufstellung eines Straßenschildes in der Straße "Eichengrund"	
5. Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese - Beschluss zu den Stellungnahmen - Feststellungsbeschluss	2018/319
6. Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese - Beschluss zu den Stellungnahmen - Auslegungsbeschluss	2018/320
6.1. Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese - Beschluss zu den Stellungnahmen - Auslegungsbeschluss	2018/320/1
7. Bebauungsplan Nr. 364 "Südlich Heidestraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese - Beschluss zu den Stellungnahmen - Satzungsbeschluss	2019/006
8. Antrag Kita Eilvese	
9. Anfragen	

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker eröffnet die Sitzung um 20:03 Uhr und begrüßt die anwesenden Mitglieder des Ortsrates. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest. Weiterhin wird die Tagesordnung festgestellt, zu der keine Änderungswünsche bestehen.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.10.2018

Die Genehmigung des Protokolls wird bis zur nächsten Sitzung zurückgestellt, da Frau Pinne und Frau Langer das Protokoll der Sitzung am 10.10.2018 nicht erhalten haben.

3. Berichte und Bekanntgaben

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker berichtet über den Zeitplan bezüglich des Neubaus des Feuerwehrgerätehauses.

Sie habe aus der Stadtverwaltung die Information erhalten, dass die Ausschreibungsunterlagen in der Kalenderwoche 6 verschickt werden sollen. Die Firmen hätten dann drei Wochen Zeit zur Abgabe der Angebote. In Kalenderwoche 10 würden die Angebote geprüft und eine Entscheidung getroffen werden, bevor das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Neustadt a. Rbge. die Vergabe auf ihre Rechtmäßigkeit überprüfe. In der Kalenderwoche 14 würden dann die Unternehmen über den Zuschlag informiert werden.

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker macht deutlich, dass sie auf den ersten Spatenstich noch im ersten Halbjahr dieses Jahres hoffe. Dies sei ihr sehr wichtig, da der Bau immer wieder verschoben worden sei.

3.1. Benennung von Wahlhelfern zur Wahl der Bürgermeisterin / des Bürgermeisters und Europawahl

2018/249

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker gibt bekannt, dass die Benennung der Wahlhelfer zur Wahl der Bürgermeisterin/ des Bürgermeisters und der Europawahl bereits stattgefunden hat.

3.2. Beteiligung der Ortsräte, Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2019

2018/255

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker stellt die Informationsvorlage 2018/255 in Bezug auf die Vorschläge zur Ortschaft Eilvese, die der Ortsrat in der letzten Sitzung beschlossen hat, vor.

Der Wunsch, die „Osterfeldstraße“ im Bereich Kreuzung „Osterfeldstraße“ und der Straße „Zum Eisenberg“ bis zur Einmündung „Balschenweg“ auszubauen, sei nicht im Straßenenergieprogramm aufgenommen worden, da sich die Straße aus fachtechnischer Sicht in einem verkehrssicheren Zustand befände. Sie macht jedoch deutlich, dass sich gegenüber der Schule bei Regen ein „See“ bilde, der unverzüglich behoben werden müsse.

Hierzu bittet der Ortsrat der Ortschaft Eilvese um einen Ortstermin mit den zuständigen Mitarbeitern der Stadt Neustadt a. Rbge., um über diesen „See“ beziehungsweise die großen Löcher und deren Beseitigung zu sprechen.

3.3. Sitzungstermine 2019

2018/312

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker merkt an, dass die nächste Sitzung, die für den 20.03.2019 terminiert sei, trotz der nahen Sitzungsabfolge zu der heutigen Sitzung stattfinden werde.

Im Anschluss verliest Frau Pastewsky zwei Stellungnahmen des Fachdienstes Tiefbau zu Anfragen des Ortsrates der Ortschaft Eilvese aus der Sitzung vom 10.10.2018 bezüglich der Aufstellung einer Straßenlaterne im Kurvenbereich des „Balschenweges“ sowie zweier Straßenlaternen in der Straße „Zum Eisenberg“ (s. **Anlagen 1 und 2**). Die geforderten Straßenlaternen werden im Jahr 2019 aufgestellt.

Ferner gibt Frau Pastewsky zur Anfrage von Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker aus der Sitzung vom 10.10.2018, ob Fördermittel für eine Sanierung der Duschen und Umkleidekabinen im STK Eilvese beantragt werden können, die Stellungnahme aus dem Fachdienst Bildung (s. **Anlage 3**) bekannt. Eine Förderung hierzu sei nicht möglich.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

4.1. Anfrage zur Parkplatzsituation am Bahnhof Eilvese

Ein Einwohner berichtet über das seit dem Jahr 2012 bestehende Problem der Parkplätze am Bahnhof der Ortschaft Eilvese und legt kurz die Historie der letzten Jahre dar.

Er erkundigt sich nach dem Sachstand und den Zuständigkeiten. Hierzu findet ein inhaltlicher Austausch statt, der jedoch vom Ortsrat der Ortschaft Eilvese nicht abschließend beantwortet werden kann.

Sodann bittet Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker um Einladung der zuständigen Mitarbeiter der Stadt Neustadt a. Rbge. (Frau Zerr) sowie der Region Hannover (Frau Pfitzner) für die nächste Sitzung am 20.03.2019, um das Problem zu erörtern, die vorhandenen Möglichkeiten zu besprechen und das weitere Vorgehen abzustimmen.

4.2. Anfrage zur Aufstellung eines Straßenschildes in der Straße "Eichengrund"

Ein Einwohner fragt nach der Aufstellung eines Straßenschildes in der Straße „Eichengrund“, da das provisorische Schild mittlerweile umgekippt und nicht mehr nutzbar sei.

5. Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese **2018/319** **- Beschluss zu den Stellungnahmen** **- Feststellungsbeschluss**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/319 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/319 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Die Flächennutzungsplanänderung Nr. 42 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird festgestellt. Die Begründung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB hat in der Fassung der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/319 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

6. Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese **2018/320** **- Beschluss zu den Stellungnahmen** **- Auslegungsbeschluss**

6.1. Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese **2018/320/1**

- **Beschluss zu den Stellungnahmen**
- **Auslegungsbeschluss**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/320 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/320 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen (Anlagen 2 und 4 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/320 und Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/320/1).

7. Bebauungsplan Nr. 364 "Südlich Heidestraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese **2019/006**

- **Beschluss zu den Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

Herr Warlis hebt positiv hervor, dass die Traufhöhe in diesem Bebauungsplan vernünftig angegeben worden sei.

Herr Hoffmeyer stimmt diesem zu und führt aus, dass die Straße zwar sehr eben sei, das Höhenniveau der Grundstücke vom Anfang bis zum Ende der Straße jedoch um zwei Meter ansteige. Da hier eine Messung der Traufhöhe von einem Straßenniveau schwierig geworden wäre, sei als Bezugshöhe die in der Planzeichnung festgesetzte vorhandene Geländehöhe über Normalnullhöhe, die der mit der baulichen Anlage überbauten Grundstücksfläche am nächsten liegt, angenommen worden.

Sodann fasst der Ortsrat der Ortschaft Eilvese einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 364 "Südlich Heidestraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/006 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/006 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 364 "Südlich Heidestraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/006). Die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB haben in der Fassung der Anlagen 3 und 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/006 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

8. Antrag Kita Eilvese

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker berichtet von einem Treffen mit der „AG Zukunft Kita Eilvese“, einigen Vertretern des Ortsrates Eilvese sowie Vertretern von anderen Einrichtungen am 09.01.2019.

In diesem Jahr mussten sowohl im Kindergarten-, als auch im Krippenbereich Absagen erteilt werden.

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker verweist auf die Beschlussvorlage 2018/208/1, die in der morgigen Ratssitzung auf der Tagesordnung stehe und das Thema „Betreuung in Kindertagesstätten und –tagespflege in der Stadt Neustadt a. Rbge.“ behandle. Hier sei für

die Kita Eilvese die Erweiterung um eine Krippengruppe mit 15 Kindern als altersübergreifende Gruppe geplant. Sollte diese nicht voll belegt werden können, sei eine Aufnahme von Kindern außerhalb der Ortschaft Eilvese möglich, wobei sie betont, dass Kinder aus Eilvese Vorrang hätten.

Der Platz in der alten Schule, die 1905 gebaut worden sei, sei nicht ausreichend. Deshalb sei bereits in der Vergangenheit ein Antrag auf Erweiterung gestellt worden.

Ab dem 01.08.2019 entstehe eine Übergangslösung mit einem Containerbau. Wie dieser konkret aussehe, sei noch nicht entschieden.

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker bekräftigt, dass sich alle Teilnehmer des Treffens am 09.01.2019 darüber einig waren, dass diese Containerlösung nur eine Übergangslösung darstelle und nicht zu einer dauerhaften Lösung führen dürfe. Hier müsse über einen Um- oder Neubau nachgedacht werden.

Herr Dannenberg fügt hinzu, dass während des Treffens am 09.01.2019 gesagt worden sei, dass diese Container maximal drei Jahre stehen bleiben dürften.

Herr Homann ergänzt, dass Frau Brückner vom Evangelisch-lutherischen Kirchenkreis Neustadt-Wunstorf die Übernahme der Trägerschaft zugesagt habe, wenn es sich um eine einheitliche Lösung handele und der Ortsrat der Ortschaft Eilvese tätig werde.

Sodann beantragt der Ortsrat der Ortschaft Eilvese einstimmig einen Initiativantrag für eine zukunftsfähige Lösung der baulichen Situation der Kita Eilvese einschließlich einer ab August 2019 neu einzurichtenden Krippe. Hierbei fordert der Ortsrat der Ortschaft Eilvese die Verwaltung auf, die aufgezeigten Alternativen zu prüfen, zu bewerten und den Entscheidungsprozess einzuleiten (s. **Anlage 4**).

9. Anfragen

Frau Langer erinnert an die Raumlufanalyse in der Kita Eilvese und bittet um Mitteilung des Ergebnisses, da dieses relevant für die weitere Planung sei.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:58 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 13.02.2019