

Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Otternhagen** am Mittwoch, 17.10.2018, 20:00 Uhr, im
Feuerwehrgerätehaus Metel, Kapellenstraße 6, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil Metel

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Wilfried Schneider

Mitglieder

Herr Dr. Stefan Birkner
Frau Julia Dörrie
Herr Gustav-Adolf Duensing
Herr Jürgen Gerisch
Herr Felix Meyer
Frau Christine Nothbaum
Herr Dietrich Rust
Herr Andreas Schaumann
Frau Tanja Weber

Verwaltungsangehörige/r

Frau Gertrud Agena
Herr Thorsten Schöling

Fachdienst Bauordnung - Protokoll
Fachdienst Stadtplanung

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

6

Sitzungsbeginn: 20:00 Uhr
Sitzungsende: 21:10 Uhr

Tagesordnung

Vorlage Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.05.2018 (siehe Anlage)
3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.08.2018
4. Berichte und Bekanntgaben
5. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
6. Vorstellung des neuen Ortsratsmitglieds Frau Nothbaum
7. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2019; Beteiligung der Ortsräte **2018/223**
8. Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans für die Entwicklung einer Wohngebietsfläche im Stadtteil Metel **2017/042/4**
9. Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Ortsbürgermeister Schneider eröffnet die Sitzung um 20:00 Uhr und stellt fest, dass Herr Münkel entschuldigt fehlt.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.05.2018 (siehe Anlage)

Die SPD-Fraktion reicht eine schriftliche Richtigstellung (**Anlage 1**) und den dazugehörigen Antrag (**Anlage 2**) zum Protokoll vom 16.05.2018 ein.
Unter Einbeziehung der Richtigstellung fasst der Ortsrat Otternhagen mit 8 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 16.05.2018 wird genehmigt.

3. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.08.2018

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst mit 9 Ja-Stimmen und 1 Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.08.2018 wird genehmigt.

4. Berichte und Bekanntgaben

4.1 Herr Schneider gibt für das Jahr 2019 folgende Sitzungstermine bekannt:
20.03.2019 / 26.06.2019 / 25.09.2019 / 27.11.2019

4.2 Frau Agena verliest zwei Bekanntgaben zu folgenden Themen:
- Befestigung Bushaltestelle am Denkmal in Scharrel
- Schotterung des Straßenraumes im Bereich Friedhof Basse
Diese Bekanntgaben sind als **Anlagen 3 und 4** dem Protokoll beigefügt.

5. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Fragen der anwesenden Einwohner werden vom Ortsrat umfassend beantwortet.

6. Vorstellung des neuen Ortsratsmitglieds Frau Nothbaum

Frau Nothbaum wird als nachrückendes Ortsratsmitglied für den verstorbenen Herrn Homann vorgestellt.

7. Produktplan der Stadt Neustadt a. Rbge. für das Haushaltsjahr 2019; Beteiligung der Ortsräte **2018/223**

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen nimmt die Ansätze für das Jahr 2019 zur Kenntnis, soweit der Ortschaftsbereich betroffen ist.
2. Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen schlägt nachstehende Maßnahmen vor:

Ergebnishaushalt

- a) Planungskosten Radweg Scharrel - Otternhagen
- b) Planungskosten Radweg Basse - Suttorf

Der Ortsbürgermeister wird beauftragt, die Vorschläge gegebenenfalls in den Gremien des Rates weiter zu begleiten und – sofern notwendig – zu begründen.

8. Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans für die Entwicklung einer Wohngebietsfläche im Stadtteil Metel **2017/042/4**

Von der SPD-Fraktion werden zwei Änderungsanträge gestellt und vom Ortsrat der Ortschaft Otternhagen darüber folgendermaßen abgestimmt:

1. Ergänzung Punkt 4: möglichst eine Bauverpflichtung innerhalb von 5 Jahren
Dieser Antrag wird einstimmig genehmigt.
2. Ergänzung Punkt 5: weitere Planungen erst, wenn die Bereiche B1 bis B3 zu 75 % entwickelt sind
Dieser Antrag wird einstimmig genehmigt.

Der Ortsrat der Ortschaft Otternhagen fasst somit einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Für den in der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/042 dargestellten Bereich B1 – B3 soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Die notwendige Flächennutzungsplanänderung soll bereits einige weitere Bauabschnitte des zukünftigen Entwicklungsgebietes in Metel berücksichtigen.
2. Die Bauleitplanung ist im Auftrag und auf Kosten des Grundstückseigentümers zu erstellen und die zugehörigen Verfahren und die Planung durch ein externes Planungsbüro durchzuführen. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Ausweisung eines Wohnbaugebietes zur Deckung des derzeitigen Wohnbedarfes im Stadtteil Metel.
3. Andere von Eigentümern vorgeschlagene Entwicklungsflächen im Stadtteil Metel sollen derzeit nicht weiter berücksichtigt werden.
4. Für die zu entwickelnde Fläche soll nach Möglichkeit eine Bauverpflichtung für den Zeitraum von 5 Jahren nach Erwerb festgesetzt sowie möglichst eine Erschließungsgesellschaft beauftragt werden.

5. Für weitere Baugebiete im Stadtteil Metel sollen erst die Planungen eingeleitet werden, wenn die Bereiche B1 bis B3 zu 75 % (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2017/042) entwickelt sind.

9. Anfragen

Herr Gerisch fragt an, ob der im beiliegenden Luftbild (**Anlage 5**) rot dargestellte Abschnitt des Weges zwischen den Stadtteilen Scharrel und Otternhagen durch geeignete Befestigungsmaßnahmen für den Radverkehr benutzbar gemacht werden kann.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Schneider den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:55 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 29.10.2018