

Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Eilvese** am Mittwoch, 20.03.2019, 20:08 Uhr, in der Grundschule Eilvese, Osterfeldstraße 15, 31535 Neustadt, Stadtteil Eilvese

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Frau Christina Schlicker

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Michael Homann

Mitglieder

Herr Torsten Dannenberg
Herr Friedrich Dannenbring
Herr Heinrich Hoffmeyer
Frau Sabine Langer
Frau Marion Pinne
Herr Matthias Schmedes
Herr Philipp Warlis

Beratende Mitglieder

Frau Ute Bertram-Kühn
Frau Magdalena Itrich

Verwaltungsangehörige/r

Frau Stephanie Pastewsky

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen 5 Personen

Sitzungsbeginn: 20:08 Uhr
Sitzungsende: 21:50 Uhr

Tagesordnung

Vorlage Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.10.2018 und 06.02.2019
3. Berichte und Bekanntgaben
 - 3.1. Anfrage zu den Ergebnissen der Raumluftanalyse in der Kita Eilvese
 - 3.2. Anfrage zum weiteren Vorgehen bei der Erweiterung einer Hofstelle in der Gemarkung Eilvese
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Parksituation am Eilveser Bahnhof
 - Bericht von Frau Zerr von der Stadtplanung der Stadt Neustadt a. Rbge.
6. 1. Änderung RROP 2016 zur Anpassung an das LROP 2017; Beteiligungsverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung
 - Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge.

2019/008
7. Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese
 - Beschluss zu den Stellungnahmen
 - Satzungsbeschluss

2019/036
8. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 373 „Im Dahle, 1. Bauabschnitt“ im Stadtteil Eilvese
 - Projektfeststellung: Baustraße, SW-Kanal

2019/055
9. Sachstand Kita
10. Anfragen
11. Bezuschussung Jugendhilfe

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker eröffnet die Sitzung um 20:08 Uhr und begrüßt die Mitglieder des Ortsrates und die beratenden Mitglieder. Sie stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Herr Homann beantragt die Erweiterung der Tagesordnung um Tagesordnungspunkt 11 „Bezuschussung Jugendpflege“. Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker macht deutlich, dass hierzu in der heutigen Sitzung kein Beschluss gefasst werden könne, spricht sich jedoch für die Erweiterung der Tagesordnung aus, um dem Thema eine gewisse Bedeutung zu verleihen.

Die Änderung der Tagesordnung wird einstimmig vom Ortsrat der Ortschaft Eilvese beschlossen.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.10.2018 und 06.02.2019

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese fasst mehrheitlich bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 10.10.2018 wird genehmigt.

Sodann fasst der Ortsrat der Ortschaft Eilvese einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 06.02.2019 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Frau Pastewsky verliest eine Stellungnahme des Fachdienstes Tiefbau zu einer Anfrage (Löcher in der „Osterfeldstraße“, Ecke „Balschenweg“ gegenüber der Schule) des Ortsrates der Ortschaft Eilvese aus der Sitzung vom 06.02.2019 (s. *Anlage 1*).

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker berichtet, dass der Ortstermin am 19.03.2019 stattgefunden habe und nun seitens der Stadt Neustadt a. Rbge. die Ergreifung der genauen Maßnahme überprüft werde, da es verschiedene Möglichkeiten zur Beseitigung gäbe.

Im Anschluss gibt Frau Pastewsky jeweils eine Stellungnahme des Fachdienstes Stadtplanung, Tiefbau sowie Immobilien zu Anfragen aus der Sitzung vom 06.02.2019 bekannt (s. *Anlagen 2, 3 und 4*).

3.1. Anfrage zu den Ergebnissen der Raumluftanalyse in der Kita Eilvese

Ferner verliest Frau Pastewsky die Stellungnahme des Fachdienstes Immobilien zur Anfrage von Frau Langer bezüglich des Ergebnisses der Raumluftanalyse in der Kita Eilvese aus der Sitzung vom 06.02.2019 (s. *Anlage 5*).

Frau Langer bittet um Mitteilung des Ergebnisses der am 03.04.2019 durchzuführenden Maßnahme.

3.2. Anfrage zum weiteren Vorgehen bei der Erweiterung einer Hofstelle in der Gemarkung Eilvese

Danach erläutert Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker die Pläne eines Einwohners, seine

Hofstelle (Gemarkung Eilvese, Flur 4, Flurstücke 0091/003 und 0091/002) um ein Einfamilienhaus zu erweitern. Hierzu habe dieser bereits Kontakt mit dem Fachdienst Stadtplanung aufgenommen. Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese steht dem Vorhaben positiv gegenüber und bringt zum Ausdruck, dass dieses Thema auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung gesetzt werden solle, wenn hierfür ein Beschluss des Orsrates nötig sei.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Die Einwohnerfragestunde wird nicht in Anspruch genommen.

**5. Parksituation am Eilveser Bahnhof
- Bericht von Frau Zerr von der Stadtplanung der Stadt Neustadt a. Rbge.**

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker teilt mit, dass Frau Zerr aus terminlichen Gründen nicht an der Sitzung teilnehmen könne und bittet um Teilnahme von Frau Pfitzner und Frau Zerr an der nächsten Sitzung des Orsrates der Ortschaft Eilvese.

Im Anschluss erläutert Frau Schlicker den Sachstand zur Parkplatzsituation am Bahnhof Eilvese, der ihr vorab in einem persönlichen Gespräch von Frau Zerr erläutert worden sei. Hierbei geht sie insbesondere auf die zu errichtende Bike&Ride-Anlage sowie den Ankauf eines Grundstücks westlich der Bahn ein.

Nach längerer Diskussion zu den bestehenden Möglichkeiten der Errichtung weiterer Parkplätze am Bahnhof Eilvese ist sich der Ortsrat der Ortschaft Eilvese einig, zunächst einen Termin am 27.03.2019 mit Vertretern der Stadt Neustadt a. Rbge., der Region Hannover sowie der Deutschen Bahn bezüglich der Abschaffung der höhengleichen Bahnübergänge Himmelreich und Eilvese abwarten zu wollen.

**6. 1. Änderung RROP 2016 zur Anpassung an das LROP 2017; Beteiligungsverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung
- Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge.** **2019/008**

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese nimmt nachfolgenden Beschluss zur Kenntnis. Eine Stellungnahme wird nicht hinzugefügt.

Beschluss:

Die als Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2019/008 beigefügte Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. zur 1. Änderung des Regionalen Raumordnungsprogramms Region Hannover 2016 wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

**7. Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss** **2019/036**

Frau Pinne äußert Bedenken hinsichtlich der Beeinträchtigungen des Lebensraums der Feldlerche, die laut der Begründung des Bebauungsplanes Nr. 373 „Im Dahle – 1. Bauabschnitt“ zurückgestellt und erst bei der Entwicklung des 2. Bauabschnittes berücksichtigt werden sollen.

Sodann fasst der Ortsrat der Ortschaft Eilvese mehrheitlich bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage

Nr. 2019/036 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/036 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

2. Der Bebauungsplan Nr. 373 "Im Dahle – 1. Bauabschnitt", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/036). Die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung haben in der Fassung der Anlagen 3 und 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/036 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

8. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 373 „Im Dahle, 1. Bauabschnitt“ im Stadtteil Eilvese **2019/055**
- Projektfeststellung: Baustraße, SW-Kanal

Herr Hoffmeyer begrüßt das Anlegen von Versickerungsmulden anstelle eines Regenwasserkanals. Es folgt eine Diskussion darüber, wer für das Reinigen dieser Mulden zuständig sei.

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese spricht sich einheitlich dafür aus, geeignete Maßnahmen mit den zukünftigen Eigentümern der Grundstücke, die direkt an die Versickerungsmulden grenzen, bezüglich der Reinigung dieser Mulden zu entwickeln. Sie sprechen sich gegen die Reinigung durch den Ortsvertrauensmann aus.

Sodann beschließt der Ortsrat der Ortschaft Eilvese einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 373 „Im Dahle, 1. Bauabschnitt“ im Stadtteil Eilvese wird entsprechend der Planung von Firma Friedrich Duensing GmbH, Hoch-, Tief- und Eisenbahnbau, Kleeblattstr. 2, 31535 Neustadt a. Rbge., zugestimmt.

9. Sachstand Kita

Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker erläutert den Sachstand zur Kita Eilvese und geht hierbei insbesondere auf die Lage zur Aufstellung der Container und der damit verbundene Wegfall der Parkplätze an der Feuerwehr ein. Die Kirche überlasse der Kita Eilvese im Rahmen eines Gestattungsvertrages eine Außenspielfläche von 216 m².

Anschließend verliest sie einen Brief der Kita Eilvese an den Ortsrat der Ortschaft Eilvese.

10. Anfragen

Es liegen keine Anfragen vor.

11. Bezuschussung Jugendhilfe

Herr Homann erläutert das Vorhaben der Kirchengemeinde, ein E-Piano mit Zubehör im Wert von rund 4.700 EUR unter anderem für den Konfirmandenunterricht anzuschaffen. Die Kirchengemeinde bittet um Bezuschussung durch die Stadt Neustadt a. Rbge. in Höhe von 500 EUR.

Der Ortsrat der Ortschaft Eilvese unterstützt einstimmig dieses Vorhaben und bittet um Aufnahme auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung, wenn hierfür ein Beschluss des Orsrates nötig sei.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Frau Ortsbürgermeisterin Schlicker den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:45 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 25.03.2019