

Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, 06.03.2019, 18:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Johannes-Jürgen Laub

Mitglieder

Herr Harald Baumann
Herr Heinrich Bremer
Herr Thomas Iseke
Herr Matthias Rabe
Herr Heinz Günter Sala
Herr Jürgen Schart
Herr Klaus-Peter Sommer
Herr Volker vom Hofe
Herr Dietrich von Dessien

Beratende Mitglieder

Herr Peter Hake
Herr Heinz-Jürgen Richter

Verwaltungsangehörige/r

Frau Isa Wedemeyer

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Sitzungsbeginn: 18:07 Uhr
Sitzungsende: 19:00 Uhr

Tagesordnung

Vorlage Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 29.01.2019 und 06.02.2019
3. Berichte und Bekanntgaben
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. 1. Änderung RROP 2016 zur Anpassung an das LROP 2017; Beteiligungsverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung
- Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. **2019/008**
6. Bebauungsplan Nr. 110 "Am Kuhlager – Kleiner Tösel", 9. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss **2019/032**
7. Antrag des Schützenvereins auf Zuschuss aus Ortsratsmitteln
8. Antrag des Kunstvereins Neustadt a. Rbge. e.V. auf Zuschuss für eine Ausstellung
9. Antrag des TSV auf Zuschuss
10. Antrag der Temps Shooters auf Zuschuss
11. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG
12. Projekttag "Unsere Stadt soll sauberer werden"
13. Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Laub eröffnet die Sitzung; er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Tagesordnungspunkt 10 (Antrag der Temps Shooters auf Zuschuss) wird einvernehmlich abgesetzt, da der Antrag noch nicht vorliegt.

Die Tagesordnung wird einstimmig um Tagesordnungspunkt 12 „Projekttag Unsere Stadt soll sauberer werden“ erweitert.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 29.01.2019 und 06.02.2019

Herr Sommer merkt an, dass er bei der gemeinsamen Sitzung des Ortsrates Neustadt und des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am 29.01.2019 anwesend war.

Der Ortsrat Neustadt fasst folgenden

Beschluss:

Die Protokolle über den öffentlichen Teil der Sitzungen am 29.01. und 06.02.2019 wird einstimmig genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

- a) Herr Laub gibt bekannt, dass die gemeinsame Sitzung des Ortsrates Neustadt und des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses auf den 25.03.19 verschoben worden sei.
- b) Herr Laub erklärt, dass er bezüglich der Ampel Siemensstr. / Wunstorfer Straße mit der Verwaltung im Dialog stehe und auf Verbesserung hoffe.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Keine Fragen

**5. 1. Änderung RROP 2016 zur Anpassung an das LROP 2017; Beteiligungsverfahren mit Öffentlichkeitsbeteiligung
- Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. 2019/008**

Der Ortsrat macht keine Anmerkungen

**6. Bebauungsplan Nr. 110 "Am Kuhlager – Kleiner Tösel", 9. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt 2019/032
- Aufstellungsbeschluss
- Auslegungsbeschluss**

Herr von Dessien regt an, das städtische Grundstück 187/1 insgesamt zu verkaufen.

Anm. d. Verw.: Nach dem Bebauungsplanentwurf wird das gesamte städtische Flurstück

178/1 als WA festgesetzt. Somit kann es vollständig als auch nur teilweise verkauft werden. Die Entscheidung muss nicht in diesem Bauleitplanverfahren getroffen werden. Der Hinweis wird in die Verkaufsverhandlungen einfließen.

Herr Iseke schlägt vor, Birken in die Pflanzliste aufzunehmen.

Anm. d. Verw.: In diesem Fall wurde eine Liste von nicht großkronigen Bäumen zusammenstellen, die bei Pflanzung auf den privaten Grundstücksflächen nicht zu groß werden und hinreichend „attraktiv“ für den Garten sein können. Die Birke (Hänge-Birke bzw. Sand-Birke, Betula pendula) sind i.d.R. auf Privatgärten nicht so beliebt und werden selten verwendet. Aus fachlicher, ökologischer Sicht ist die Baumart geeignet; die Pflanzliste kann wenn gewünscht ergänzt werden.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 110 "Am Kuhlager – Kleiner Tösel“, 9. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird einschließlich Begründung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB aufgestellt (Anlage 1 und 2 zur Vorlage Nr. 2019/032). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes gemäß Anlage 1.
2. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird abgesehen. Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von einer Woche unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängt wird. Die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung sind die Erschließung und Umnutzung einer ehemaligen Gaststätte zu Wohnzwecken sowie die Entwicklung von neuem Wohnbauland im Sinne einer städtebaulichen Nachverdichtung.
3. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 110 "Am Kuhlager – Kleiner Tösel“, 9. beschleunigte Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, einschließlich Begründung, ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.
Die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB soll durchgeführt werden.

7. Antrag des Schützenvereins auf Zuschuss aus Ortsratsmitteln

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Schützengesellschaft wird ein Zuschuss i. H. v. 500,00 Euro für das Kinderschützenfest gewährt.

8. Antrag des Kunstvereins Neustadt a. Rbge. e.V. auf Zuschuss für eine Ausstellung

Da Institutionen nur alle zwei Jahre bezuschusst werden sollen und der Kunstverein bereits letztes Jahr Mittel des Ortsrates erhalten habe, einigt sich der Ortsrat darauf, den beantragten Zuschuss nicht zu gewähren.

9. Antrag des TSV auf Zuschuss

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem TSV Neustadt wird ein Zuschuss i. H. v. 599,95 Euro für den Kauf eines Zeltes gewährt.

10. Antrag der Temps Shooters auf Zuschuss

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung einvernehmlich abgesetzt.

11. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG

Es wird vereinbart, dass Anträge auf Bezuschussung zukünftig vorab allen Ortsratsmitgliedern zur Verfügung gestellt werden.

12. Projekttag "Unsere Stadt soll sauberer werden"

Herr Schart, Herr Sala und Herr Rabe stellen den Zwischenbericht zur Planung des Projektes „Unsere Stadt soll sauberer werden“ vor (**Anlage 1** zum Protokoll). Es wird vorgeschlagen, zur Umsetzung des Projektes bis zu 1.000,00 Euro aus Ortsratsmitteln zur Verfügung zu stellen. Es sollen Sponsoren gefunden werden, um die eigenen Kosten zu senken.

Herr Rabe erkundigt sich, ob der Ortsrat anschließend Schilder an ausgewählten öffentlichen Plätzen aufstellen darf, die die Bürger dazu anhalten, die Stadt sauber zu halten.

Herr von Dessien schlägt vor, nach der Aktion die Müllbeseitigungsinfrastruktur grundsätzlich zu diskutieren.

Der Ortsrat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Für das Projekt werden bis zu 1.000,00 Euro aus Ortsratsmitteln zur Verfügung gestellt.

13. Anfragen

- a) Wie sind die verkürzten Öffnungszeiten des Stadtbüros zu begründen?
- b) Warum gibt es nur eine Außenstelle des Stadtbüros? Können weitere Außenstellen oder ein mobiler Service eingerichtet werden?

*Anm. d. Verw.: Die Stellungnahme zu Anfrage a und b ist dem Protokoll als **Anlage 2** beigelegt.*

- c) Ist es richtig, dass die Stelle des Schulsozialarbeiters an der KGS gestrichen wurde? Handelt es sich um eine Stelle des Landes oder der Kommune?

*Anm. d. Verw.: Es handelt sich hier um eine Teilzeitstelle (19,5 Std.) der Stadt Neustadt. Die Stelle ist seit dem 01.11.2018 vakant, da der Stelleninhaber eine volle Stelle Schulsozialarbeit des Landes an der KGS erhalten hat. Die Stelle wurde bisher nicht ausgeschrieben, da alle Stellen Schulsozialarbeit bei der Stadt Neustadt bis zum 31.12.2019 befristet sind und zurzeit geprüft wird, ob eine Entfristung möglich ist. Lt. aktueller Auskunft der Landesschulbehörde ist eine Übernahme der städtischen Schulsozialarbeiter*innen durch das Land nicht möglich, da die Neustädter Schulen nicht die Vergabekriterien für Stellen der Schulsozialarbeit an niedersächsischen Schulen erfüllen. Auch eine Teilfinanzierung ist nicht zu erwarten. Schulsozialarbeit ist an den Neustädter Schulen etabliert, notwendig und nicht mehr wegzudenken (Stellungnahmen der Schulleitungen liegen vor), Dazu wird es eine Beschlussvorlage am 07.05.2019 im JuSA und am 09.05.2019 im Rat geben.*

Schulsozialarbeit in städtischer Trägerschaft an Neustädter Schulen:

- Leine Schule 1 Vollzeitstelle 39,0
- Gymnasium 1 Teilzeitstelle 19,5
- Grundschulen 2 Teilzeitstellen 19,5, 1 Teilzeitstelle 22,5
- KGS 1 Teilzeitstelle 19,5 z.Zt. vakant

Schulsozialarbeit in Trägerschaft des Landes Niedersachsen an Neustädter Schulen:

- Leine-Schule 1 Vollzeitstelle in Trägerschaft des Landes Nds. z.Zt. vakant
- KGS 4 Vollzeitstellen, 1 Teilzeitstelle (19,5 Std.) in Trägerschaft des Landes Nds.

- d) Es wird um einen Sachstandsbericht zur Brandruine an der Leinstr. (Brauhaus) gebeten.

Anm. d. Verw.: Die Brandruine des Brauhauses an der Leinstraße ist abgesichert. Der Besitzer will das Gebäude abreißen lassen, führt aber noch Gespräche mit der Versicherung. Ein Zieltermin ist nicht bekannt.

- e) Diverse Bürger haben angeregt, mehr Mülleimer in der Kernstadt aufzustellen.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Laub den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:51 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 29.03.2019