

Protokoll

über die Sitzung des **Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses** am Montag, 08.04.2019, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain
Herr Herwig Dannenbrink
Herr Peter Hake
Herr Thomas Iseke
Herr Heinz-Günter Jaster
Herr Dr. Godehard Kass
Herr Ferdinand Lühring
Herr Björn Niemeyer
Herr Heinz-Jürgen Richter
Frau Christina Schlicker

Vertreter für Herrn Raimar Riedemann

Vertreter für Herrn Hans-Günther Jabusch

Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier
Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 3, Infrastruktur
Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

Beratende Mitglieder

Herr Reinhard Amm
Herr Martin Langreder
Herr Lothar Reinhardt
Herr Ingo Stöver

Verwaltungsangehörige/r

Frau Iris Mohrhoff
Frau Heidi Zerr

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll
Fachdienst Stadtplanung

Zuhörer/innen

6 Personen

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr
Sitzungsende: 17:44 Uhr

Tagesordnung:

Vorlagen Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.03.2019
3. Berichte und Bekanntgaben
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Initiativantrag des Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land auf Baulandausweisung in den Stadtteilen Borstel, Dudensen und Nöpke **2018/227/1**
2018/227
6. Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren **2019/059**
 - Beschluss zu den Stellungnahmen
 - Auslegungsbeschluss
7. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 311 "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren **2019/056**
 - Beschluss zu den Stellungnahmen
 - Auslegungsbeschluss
8. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 858 "Campingplatz Tannenbruchsee", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Metel **2018/318**
 - Grundsatzbeschluss
 - Aufstellungsbeschluss
 - Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
9. Einziehung einer Teilfläche der „Bordenauer Straße“ in Neustadt a. Rbge. Stadtteil Bordenau nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) **2019/005**
10. Geplante Grunderneuerung von acht Bushaltestellen im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge. im Jahr 2020 **2019/058**
11. Anfragen
- 11.1. Klimaschutzprogramm, Photovoltaikanlagen auf städtischen Gebäuden
- 11.2. Klimaschutzprogramm, Realisierung von Grünflächen in Neubaugebieten
- 11.3. Bordenau, Bauvorhaben im Deichbereich
- 11.4. Scharrel, Arbeiten an der Außerbrücke
- 11.5. Mardorf, Sachstand Bebauungsplan Nr. 221, Gewerbegebiet
- 11.6. Umleitungsstrecken B 6, Schadenserhebung und –beseitigung durch das Land Niedersachsen (Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, NLStBV)

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Stolte eröffnet die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Frau Plein bittet darum, den Tagesordnungspunkt 5 abzusetzen. Außerdem beantragt Frau Schlicker die Tagesordnungspunkte 6 und 7 wegen Beratungsbedarf ebenfalls abzusetzen. Der Ausschuss stimmt diesen Begehren einvernehmlich zu.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.03.2019

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst mehrheitlich bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 11.03.2019 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

- a) Frau Plein gibt Bezug nehmend auf Anfragen aus der vorangegangenen Sitzung bekannt, dass in den Bebauungsplänen Nr. 159 G3, Auenblick Nord, und Nr. 159 D/H/i, Auengärten, vertragliche Regelungen zur energieeffizienten Bebauung getroffen und realisiert wurden. Außerdem informiert sie über die Vorgehensweise bei der Festsetzung und der Pflege von öffentlichen Grünflächen in neuen Baugebieten.
- b) Nachfolgend unterrichtet Frau Plein die Anwesenden zu der Anfrage hinsichtlich der Breitbandversorgung, dass es bedauerlicherweise derzeit keine Übersicht über die in den einzelnen Ortsteilen verfügbaren Bandbreiten gibt. Eine Übersicht kann u. U. im Rahmen einer zzt. laufenden Machbarkeitsstudie erstellt werden.
- c) Herr Homeier bittet die Ausschussmitglieder um die Abgabe eines Stimmungsbildes zur Thematik Fußgängerbrücke „An der Wätering“, Otternhagen, in der nächsten Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses am 20.05.2019.
- d) Des Weiteren gibt Herr Homeier bekannt, dass der Dorfgemeinschaftsverein Dudensen einen Förderantrag für die Errichtung von vier Straßenlaternen auf dem "Wendenborsteler Damm" im Jahr 2020 stellen will. Die Stadt wird dann die Unterhaltungskosten übernehmen.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

5. Initiativantrag des Ortsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land auf Baulandausweisung in den Stadtteilen Borstel, Dudensen und Nöpke

2018/227/1
2018/227

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt worden.

6. Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren

2019/059

- **Beschluss zu den Stellungnahmen**
- **Auslegungsbeschluss**

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt worden.

7. **Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 311 "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren** **2019/056**
 - **Beschluss zu den Stellungnahmen**
 - **Auslegungsbeschluss**

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung von der Tagesordnung abgesetzt worden.

8. **Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 858 "Campingplatz Tannenbruchsee", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Metel** **2018/318**
 - **Grundsatzbeschluss**
 - **Aufstellungsbeschluss**
 - **Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden**

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplans Nr. 858 „Campingplatz Tannenbruchsee“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Metel, wird zugestimmt.
2. Der Bebauungsplan Nr. 858 "Tannenbruchsee", 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Metel, wird aufgestellt (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/318). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2018/318).
3. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Sicherung des Naherholungsstandortes und die Erhaltung des öffentlichen Badestrandes. Hierzu sollen zur Anpassung der heutigen Anforderungen an den Tourismus, neben noch einigen verbleibenden Campingstellplätzen auch Kleinwochenend- und Ferienhäuser zur temporären Unterbringung von wechselnden Personenkreisen zugelassen werden. Dabei sind die städtebauliche Ordnung und die Naherholung langfristig zu wahren.
4. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit für den Bebauungsplan Nr. 858 "Tannenbruchsee", 1. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Metel, gemäß § 3 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden, indem der Plan auf die Dauer von 2 Wochen öffentlich ausgelegt wird.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB soll durchgeführt werden.
5. Sämtliche Kosten der Planung sind vom Antragsteller zu übernehmen.

9. **Einziehung einer Teilfläche der „Bordenauer Straße“ in Neustadt a. Rbge. Stadtteil Bordenau nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG)** **2019/005**

Ohne Aussprache fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Absicht der Einziehung der Flurstücke 166/3 und 158/8, Flur 2 der Straßenfläche Bordenauer Straße Stadtteil Bordenau gemäß § 8 Abs. 2 NStrG öffentlich bekannt zu geben.

2. Der Bürgermeister wird beauftragt, nach Ablauf der in § 8 Abs. 2 des NStrG vorgeschriebenen Frist von drei Monaten nach Bekanntgabe der Einziehungsabsicht die endgültige Einziehung der Widmung bekannt zu machen, sofern nicht Anregungen und Bedenken eingegangen sind. Bei Vorliegen von Anregungen und Bedenken ist die Einziehung erneut den Gremien zur Beratung vorzulegen.

10. Geplante Grunderneuerung von acht Bushaltestellen im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge. im Jahr 2020

2019/058

Auf die Frage von Herrn Iseke, ob es u. a. aus Kostengründen möglich ist, die Steine zu brechen anstatt zu schneiden, sagt Herr Homeier die Prüfung zu.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, zum 31.05.2019 einen Förderantrag bei der Landesnahverkehrsgesellschaft Niedersachsen (LNVG) für die Grunderneuerung folgender Haltestellen im Jahr 2020 einzureichen:

- Averhoy, Im Dorn (2 Stück)
- Bevensen, Alte Dorfstraße (2 Stück)
- Brase, Am Westertore (2 Stück)
- Luttmersen, Dorf (2 Stück)

11. Anfragen

11.1. Klimaschutzprogramm, Photovoltaikanlagen auf städtischen Gebäuden

Herr Dr. Kass fragt nach dem Sachstand von Photovoltaikanlagen auf städtischen Gebäuden. Die Fraktionen bittet er um eine Stellungnahme.

11.2. Klimaschutzprogramm, Realisierung von Grünflächen in Neubaugebieten

Herr Dr. Kass regt zur Bestandsaufnahme von Grünflächen und möglichen Verbesserungsvorschlägen einen Rundgang durch Neubaugebiete an.

An dieser Stelle weist Frau Plein in aller Deutlichkeit darauf hin, dass sich die Verwaltung im Rahmen ihrer Möglichkeiten bemüht, die Ziele des Klimaschutzprogramms umzusetzen und bittet um Verständnis, dass aufgrund der personellen Situation nicht jedem Wunsch unverzüglich nachgekommen werden kann.

11.3. Bordenau, Bauvorhaben im Deichbereich

Herr Richter erkundigt sich nach der Rechtmäßigkeit von Bauvorhaben, die sich im Risikogebiet „Deichbereich“ befinden. Wurden sie vor oder nach der Errichtung des Deiches errichtet?

11.4. Scharrel, Arbeiten an der Auterbrücke

Herr Hake möchte wissen, ob die Region die Anlieger über die 6-monatige Sperre der Auterbrücke informiert hatte?

Frau Plein als auch Herr Homeier sagen die Prüfung zu.

11.5. Mardorf, Sachstand Bebauungsplan Nr. 221, Gewerbegebiet

Auf die Frage von Herrn Niemeyer nach dem Sachstand dieses Bebauungsplanes sagt Frau Plein die Beantwortung für die nächste Sitzung am 20.05.2019 zu.

11.6. Umleitungsstrecken B 6, Schadenserhebung und –beseitigung durch das Land Niedersachsen (Niedersächsische Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr, NLStBV)

Frau Plein informiert hinsichtlich der Frage von Herrn Richter, ob das Land Niedersachsen für die durch die Sperrung der B 6 auf den Umleitungsstrecken verursachten Straßenschäden zuständig ist, dass die Straßenmeisterei Berenbostel die Schäden aufnehmen wird. Eine umfangliche Sanierung wird nicht erfolgen, es sind Arbeiten zur verkehrssicheren Nutzungsmöglichkeit geplant. Laut Herrn Homeier sind die Überprüfung und die Schadensbeseitigung nur auf den offiziellen Umleitungsstrecken vorgesehen.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Stolte den öffentlichen Teil der Sitzung um 17:42 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 24.04.2019