

- Entwurf -

Stadt Neustadt a. Rbge.



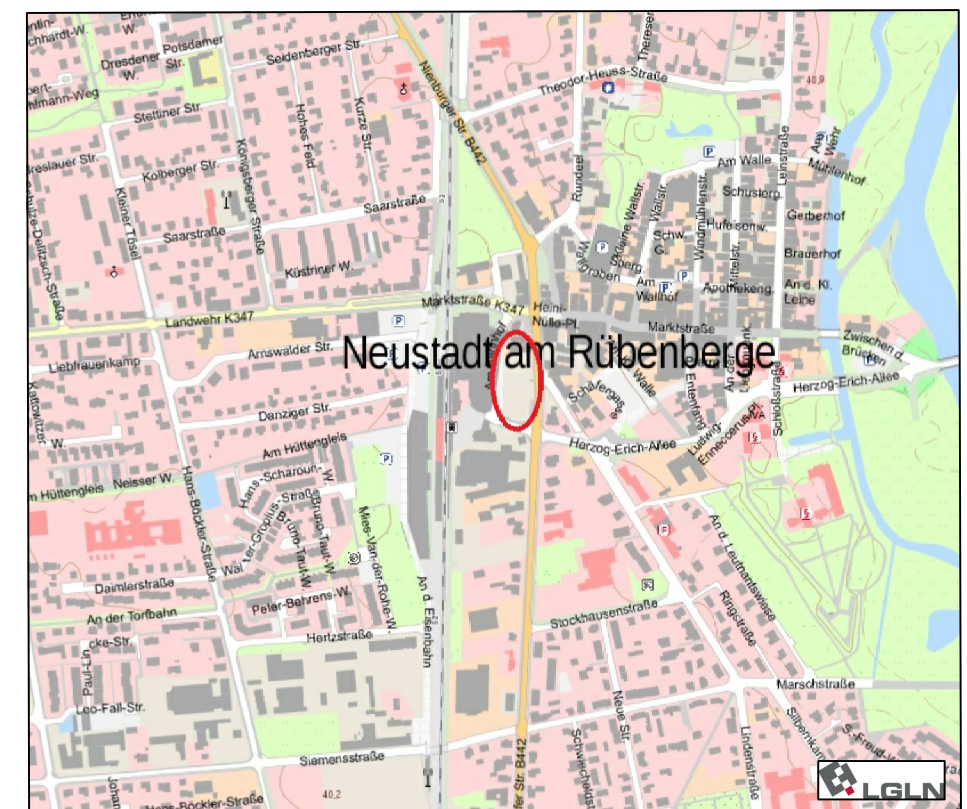
# Bebauungsplan Nr. 106A "Bahnhof Ostseite / ZOB"

mit örtlichen Bauvorschriften

- beschleunigte 4. Änderung -

- Bebauungsplan der Innenentwicklung -

ST Neustadt



Stand: 03.06.2019

Fassung: Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden  
(§§ 3 (2) und 4 (2) Baugesetzbuch (BauGB))

# Planzeichenerklärung

## 1. Art und Maß der baulichen Nutzung



Kerngebiet

§ 7 BauNVO

1,0

Grundflächenzahl als Höchstmaß

§ 19 BauNVO



Geschossflächenzahl als Höchstmaß

§ 20 BauNVO

IV

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 20 BauNVO

## 2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 BauNVO

a

abweichende Bauweise



Arkaden auf Bauland, LH mind. 3,0 m

## 3. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

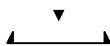
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Zweckbestimmung: Fußweg

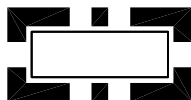


Straßenbegrenzungslinie



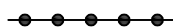
Einfahrt- bzw. Ausfahrtbereich

## 4. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen  
Zweckbestimmung: Tiefgarage

§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB



Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB

LV

Lärmpegelbereich

16.0

Maßlinie