

Protokoll

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Mandelsloh** am Donnerstag, 20.06.2019, 19:30 Uhr, im
Dorfgemeinschaftshaus Stöckendrebber, Löxter Str. 20, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Tillmann Zietz

Mitglieder

Frau Cornelia Adamiec
Frau Antje Bergmann
Herr Friedrich Bohm
Herr Fritz-Helmut Heinemann
Frau Annegret Messerschmidt
Herr Matthias Rabe
Herr Klaus Voigt
Herr Sven Wegener

Beratende Mitglieder

Frau Heike Stünkel-Rabe

Verwaltungsangehörige/r

Herr Dominik Rüffert

Fachdienst Zentrale Dienste; Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

12 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:24 Uhr

Tagesordnung

	Vorlage Nr.
1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.02.2019	
2. Berichte und Bekanntgaben	
2.1. Grunderneuerung von Bushaltestellen 2019 im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge.	2019/033
2.2. LEADER-Region Meer & Moor - Zwischenbericht und Ausblick	2019/104
3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes	
4. Einziehung einer Teilfläche der "Löxterstraße" in Neustadt a. Rbge., Stadtteil Stöckendrebber, nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG)	2019/018
5. Innenentwicklung "Mandelsloher Straße/In der Wiek/Enge Straße" - Grundsatzentscheidung	2019/070
6. Höchstspannungsvorhaben SuedLink; Beteiligungsverfahren gemäß § 9 Abs. 2 NABEG - Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge.	2019/110
7. Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept der Stadt Neustadt a. Rbge. - Ergebnisse der durchgeführten Evaluierung - Fortschreibung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes	2019/125
8. Schulentwicklung Grundschule Mandelsloh/Helstorf	2019/128
9. Antrag der Dorfgemeinschaft Lutter auf Zuschuss für die Motor-Reparatur des Aufsitzrasenmähers	
10. Antrag des Schützenvereins Stöckendrebber auf Zuschuss für ein neues Gewehr	
11. Antrag der Ortsvertrauensperson auf Zuschuss für die Instandsetzung eines Wegweisers am Wacholderhain an der Straße "Zur Pungemühle"	
12. Antrag der Dorfgemeinschaft Brase/Dinstorf auf Zuschuss für Bierzeltgarnituren	
13. Antrag der Franzsee Initiative e.V. auf Zuschuss zur Instalation einer Fotovoltaikanlage	
14. Anfragen	

1. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.02.2019

Herr Ortsbürgermeister Hahn eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden Zuhörer/innen.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 14.02.2019 wird genehmigt.

2. Berichte und Bekanntgaben

Herr Hahn gibt nachfolgende Informationen bekannt:

- Der Grüngut-Container in Niedernstöcken soll abgeschafft werden. Herr Hahn möchte den Verlust des Containers verhindern und führt Gespräche hierzu. Eine E-Mail von aha zu diesem Thema ist dem Protokoll als **Anlage 2** beigelegt.
- Für das Denkmal zur „Straße der Kinderrechte“ muss ein Gestattungsvertrag geschlossen werden. Derzeit sei nicht absehbar, ob das Denkmal überhaupt noch aufgestellt werden kann.
- Für den „großen Rausputz“ hat es eine Urkunde von aha gegeben.

2.1. Grunderneuerung von Bushaltestellen 2019 im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge. 2019/033

Die Vorlage 2019/033 „Grunderneuerung von Bushaltestellen 2019 im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge.“ wird zur Kenntnis genommen.

Herr Bohm merkt dazu an, dass der Bus in Stöckendrebber in der Kurve halten würde. Er nimmt diesbezüglich Kontakt mit Herrn Lüßenhop auf.

2.2. LEADER-Region Meer & Moor - Zwischenbericht und Ausblick 2019/104

Die Vorlage 2019/104 „LEADER-Region Meer&Moor- Zwischenbericht und Ausblick“ wird zur Kenntnis genommen.

Frau Stünkel-Rabe merkt hierzu an, dass die „Leader-Gruppe“ am 27.06.2019 um 18:00 Uhr zum Franzsee kommt, um sich diesen anzuschauen.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Herr Bernd Wilkens aus Stöckendrebber trägt vor, dass es im gesamten Nordkreis kein Feuerwehrfahrzeug mit einer Leiter, die höher als 7,20 Meter ist, gibt. In Stöckendrebber gäbe es alleine schon drei Häuser die diese Höhe überschreiten und damit aus der Personenrettung raus sind. Herr Wilkens hat bereits ein entsprechendes Schreiben an das Ortsratsmitglied Klaus Voigt übergeben. Das Schreiben ist als **Anlage 3** dem Protokoll beigelegt.

4. Einziehung einer Teilfläche der "Löxterstraße" in Neustadt a. Rbge., Stadtteil Stöckendrebber, nach dem Niedersächsischen Straßengesetz (NStrG) 2019/018

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Der Bürgermeister wird beauftragt, die Absicht der Einziehung der Flurstücke 269/7, 270/17, 270/18, 270/19, Flur 3 der Straßenfläche Löxterstraße, Stadtteil Stöckendrebber gemäß § 8 Abs. 2 NStrG öffentlich bekannt zu geben.
2. Der Bürgermeister wird beauftragt, nach Ablauf der in § 8 Abs. 2 des NStrG

vorgeschriebenen Frist von drei Monaten nach Bekanntgabe der Einziehungsabsicht die endgültige Einziehung der Widmung bekannt zu machen, sofern nicht Anregungen und Bedenken eingegangen sind. Bei Vorliegen von Anregungen und Bedenken ist die Einziehung erneut den Gremien zur Beratung vorzulegen.

5. Innenentwicklung "Mandelsloher Straße/In der Wiek/Enge Straße" 2019/070
- Grundsatzentscheidung

Der Ortsrat Mandelsloh diskutiert über die Menge der Grundstücke, welche in dem angesprochenen Bereich entstehen sollen und die Vereinbarkeit mit dem Ortscharakter. Zudem merkt Frau Messerschmidt an, dass man den Beschluss 2014 vor Allem wegen der Zufahrt, welche nur von der Straße „In der Wiek“ möglich war, zurückgestellt habe. Die Zufahrt ist nun zusätzlich auch über die „Enge Straße“ möglich. Herr Hahn bringt die Beschlussvorlage zur Abstimmung.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst, mit 4 Ja- und 3 Neinstimmen bei 3 Enthaltungen, mehrheitlich folgenden

Beschluss:

1. Für den in der Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2019/070 dargestellten Bereich soll ein Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB aufgestellt werden.
2. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Nachverdichtung des Innenbereichs mit Wohnbebauung und Schaffung von neuem Wohnraum im Stadtteil Mandelsloh. Es sollen etwa 5 eingeschossige Einfamilien- bzw. Doppelhäuser realisiert werden.
3. Sämtliche Kosten der Planung sind vom Antragssteller zu übernehmen.

6. Höchstspannungslitungsvorhaben SuedLink; Beteiligungsverfahren gemäß § 9 Abs. 2 NABEG 2019/110
- Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge.

Herr Hahn merkt an, dass sich alle Landwirte zusammengesetzt und eine Alternative zu den Höchstspannungslitungsvorhaben entwickelt haben. Diese Alternative soll nun bei SuedLink und der Bundesnetzagentur eingereicht werden.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst mit 9 Ja- und 1 Neinstimme mehrheitlich folgenden

Beschluss:

Die als Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2019/110 beigefügte Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. zu dem Höchstspannungslitungsvorhaben SuedLink (Vorhaben Nrn. 3 und 4, Abschnitt B) wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Stellungnahme soll an die Bundesnetzagentur übersandt werden.

7. Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept der Stadt Neustadt a. Rbge. 2019/125
- Ergebnisse der durchgeführten Evaluierung
- Fortschreibung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes

Herr Heinemann führt an, dass 10.400,00 EUR zu viel Geld für eine Fortschreibung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes sind. Das Ergebnis sei dieses Geld nicht wert. Man könne einer Fortschreibung nicht zustimmen.

Auch Herr Bohm sagt, dass er sich als Ergebnis eher eine Senkung des Gewerbesteuersatzes gewünscht hätte.

Der Ortsrat Mandelsloh splittet daraufhin den Beschlussvorschlag und fasst mit 8 Ja- und 1 Neinstimme bei 1 Enthaltung mehrheitlich folgenden

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der Evaluierung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes 2015 der Stadt Neustadt a. Rbge. werden zustimmend zur Kenntnis genommen.

Weiterhin lehnt der Ortsrat Mandelsloh den nachfolgenden **Beschlussvorschlag** einstimmig ab:

2. Die Fortschreibung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes 2015 der Stadt soll bei der Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA) zum Preis von 10.353,00 EUR beauftragt werden.

8. Schulentwicklung Grundschule Mandelsloh/Helstorf

2019/128

Herr Hahn erläutert die Situation. Frau Messerschmidt schlägt eine Ergänzung zum Beschlussvorschlag vor. Der Ortsrat Mandelsloh stimmt zu.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden abweichenden

Beschluss:

Die jetzige Projektgruppe Mandelsloh/Helstorf wird aufgelöst. Zur Umsetzung des Bescheides der Niedersächsischen Landesschulbehörde (NLschB) vom 08.04.2019 ist die Phase Null durchzuführen. Diese wird durch den Schulausschuss initiiert und begleitet.

In der Phase Null müssen die Konsequenzen aus dem pädagogischem Konzept der GS erarbeitet werden, so dass bis zum 01.08.2021 alle Voraussetzungen für die Beschulung aller Kinder am Standort Mandelsloh erfüllt sind. Der Ortsrat Mandelsloh hat bereits am 29.07.2014, am 09.10.2014 und am 28.04.2015 deutlich und gut begründet Stellung für den Standort Mandelsloh bezogen und den Rat aufgefordert, in diesem Sinne zu entscheiden. Leider passierte nichts. Jetzt fordern wir den Schulausschuss und den Rat mit Nachdruck auf, nach Jahren der Verzögerung endlich Klarheit zu schaffen und zeitnah zu beschließen, dass zum Schuljahresbeginn 2021/22 alle Schüler/innen der Grundschule Mandelsloh/Helstorf am Standort Mandelsloh unterrichtet werden. Für das Gebäude in Helstorf ist eine zukunftsweisende Nachnutzung zu erarbeiten.

9. Antrag der Dorfgemeinschaft Lutter auf Zuschuss für die Motor-Reparatur des Aufsitzrasenmähers

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Antrag (**Anlage 4**) der Dorfgemeinschaft Lutter auf Zuschuss i.H.v. 1350,00 EUR für die Motor-Reparatur des Aufsitzrasenmähers wird zugestimmt.

10. Antrag des Schützenvereins Stöckendrebber auf Zuschuss für ein neues Gewehr

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Antrag (**Anlage 5**) des Schützenvereins Stöckendrebber auf Zuschuss i.H.v. 1275,00 EUR für ein neues Gewehr wird zugestimmt.

11. Antrag der Ortsvertrauensperson auf Zuschuss für die Instandsetzung eines Wegweisers am Wacholderhain an der Straße "Zur Pungemühle"

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Antrag (**Anlage 6**) der Ortsvertrauensperson auf Zuschuss i.H.v. 185,00 EUR für die Instandhaltung eines Wegweisers am Wacholderhain an der Straße Pungemühle wird zugestimmt.

12. Antrag der Dorfgemeinschaft Brase/Dinstorf auf Zuschuss für Bierzeltgarnituren

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Antrag (**Anlage 7**) der Dorfgemeinschaft Brase/Dinstorf auf Zuschuss i.H.v. 800,00 EUR für Bierzeltgarnituren wird zugestimmt.

13. Antrag der Franzsee Initiative e.V. auf Zuschuss zur Instalation einer Fotovoltaikanlage

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Antrag (**Anlage 8**) der Franzsee Initiative e.V. auf Zuschuss i.H.v. 1.000,00 EUR zur Installation einer Photovoltaikanlage wird zugestimmt.

14. Anfragen

Frau Adamiec fragt an, inwieweit die Stadt Neustadt a. Rbge. die Fürsorgepflicht gegenüber den Bürgerinnen und Bürgern wahr, über die hohen Nitratwerte im Wasser zu informieren. Zudem möchte Sie wissen, was die Stadt Neustadt a. Rbge. für die Qualität des Wassers macht?

Herr Zietz ergänzt hierzu, dass es bereits einen Brief mit einer Anfrage zu diesem Thema gegeben hätte. Hier hieß es seitens des Bürgermeisters, dass dies nicht der richtige Weg sei, um eine Antwort auf die Fragen zu bekommen. Er fragt an, welcher der richtige Weg wäre?

Herr Zietz fragt das Gremium nach dem Stand zum Radweg Mandelsloh - Helstorf. Herr Hahn erläutert, dass sich die heute abwesende Frau Osigus hiernach erkundigen wollte. Er habe von der Geschäftsstelle in Nienburg die Aussage bekommen, dass es sich nicht lohnen würde jetzt mit dem Grunderwerb zu beginnen, wenn mit dem Bau erst in ein bis zwei Jahren begonnen wird. Herr Hahn erkundigt sich nochmals nach dem aktuellen Stand.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Hahn den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:24 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 25.06.2019