

## **Protokoll**

über die Sitzung des **Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge.** am Mittwoch, 19.06.2019, 18:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### **Ortsbürgermeister/in**

Herr Johannes-Jürgen Laub

### **Mitglieder**

Herr Harald Baumann

Anwesend ab 18:30 Uhr

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz Günter Sala

Herr Jürgen Schart

Herr Klaus-Peter Sommer

Frau Melanie Stoy

Herr Volker vom Hofe

Herr Dietrich von Dessien

### **Beratende Mitglieder**

Herr Peter Hake

Herr Heinz-Jürgen Richter

Herr Thomas Stolte

### **Verwaltungsangehörige/r**

Frau Corinna Geisler-Kaspar

Fachdienst Bauordnung, Protokoll

Sitzungsbeginn: 18:07 Uhr

Sitzungsende: 19:48 Uhr

## Tagesordnung

Vorlage Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 25.03.2019 und 08.05.2019
3. Berichte und Bekanntgaben
- 3.1. LEADER-Region Meer & Moor - Zwischenbericht und Ausblick **2019/104**
- 3.2. Beantwortung der Anfrage von Herr Schart aus der Ortsratssitzung vom 08.05.2019
- 3.3. Verkehrsrechtliche Anordnung für die Marschstraße
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Sachstandsbericht der Verwaltung zum Projekt "Tor zur Innenstadt"
6. Bebauungsplan Nr. 106 A "Bahnhof Ostseite/ZOB, NeuStadtTor", beschleunigte 4. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt **2019/134**
  - Aufstellungsbeschluss
  - Auslegungsbeschluss
7. Sanierung von Fuß- und Radwegen Auenland-Ahnsförth; Änderung Wegebelag **2019/097**
8. Neuregelung der Betriebsbeschränkung für den Flughafen Hannover-Langenhagen **2019/108/1**
  - Anhörung gemäß § 28 des Verwaltungsverfahrensgesetzes in Verbindung mit § 1 Abs. 1 Nds. Verwaltungsgesetzes
  - Stellungnahmen der Stadt Neustadt a. Rbge. **2019/108**
9. Bebauungsplan Nr. 128 K "Gewerbegebiet Ost - Die langen Äcker", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt **2019/116**
  - Beschluss zu den Stellungnahmen
  - Auslegungsbeschluss
10. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 170 „Westlich Heidland“ in der Kernstadt **2019/119**
  - Projektfeststellung: Straßen, Schmutz- und Regenwasserkanalisation
11. Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept der Stadt Neustadt a. Rbge. **2019/125**
  - Ergebnisse der durchgeführten Evaluierung
  - Fortschreibung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes
12. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 159 D/H/I "Auengärten" in der Kernstadt - Projektfeststellung: Straßenendausbau **2019/140**
13. Straßeninstandhaltung im DSK-Verfahren (Dünne Asphaltdeckschicht im Kalteinbau) in der Kernstadt - Projektfeststellung **2019/141**
14. Antrag des Filmclubs Leinepark e.V. auf Zuschuss für Filmseminar
15. Spielplätze
16. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG
17. Anfragen



**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Laub eröffnet die Sitzung; er begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Der Tagesordnungspunkt 15 wird einstimmig gestrichen, da keine weiteren Informationen dazu vorliegen.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 25.03.2019 und 08.05.2019**

Herr Sala merkt an, dass seine Anfrage zum Initiativantrag des FC Wacker Neustadt zwar im Protokoll vermerkt wurde aber bis heute keine Antwort der Verwaltung vorliegt.

Herr Laub merkt dazu an, dass generell Anfragen kurzfristig über das Protokoll beantwortet werden sollten, das ist leider häufig nicht der Fall.

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Die Protokolle über den öffentlichen Teil der Sitzungen am 25.03.2019 und 08.05.2019 werden genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

**3.1. LEADER-Region Meer & Moor - Zwischenbericht und Ausblick**

**2019/104**

**3.2. Beantwortung der Anfrage von Herr Schart aus der Ortsratsitzung vom 08.05.2019**

Frau Geisler-Kaspar verweist auf die Stellungnahme zur Anfrage, ob die derzeitige Kanalisation in der Kernstadt ausreicht, um bei Starkregen das anfallende Wasser abzuführen. Die Stellungnahme ist dem Protokoll als **Anlage 1** beigefügt.

**3.3. Verkehrsrechtliche Anordnung für die Marschstraße**

Frau Geisler-Kaspar gibt die Verkehrsrechtliche Anordnung zur Marschstraße bekannt. (**Anlage 2** zum Protokoll)

Es wird allgemein kritisiert, dass kein weiterer abschließender Ortstermin stattgefunden hat und die Verwaltung ohne Beteiligung des Ortsrates die Entscheidung getroffen hat.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Keine Fragen

**5. Sachstandsbericht der Verwaltung zum Projekt "Tor zur Innenstadt"**

Siehe Punkt 6

**6. Bebauungsplan Nr. 106 A "Bahnhof Ostseite/ZOB, NeuStadtTor", beschleunigte 4. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt  
- Aufstellungsbeschluss  
- Auslegungsbeschluss**

**2019/134**

Herr Lauterbach vom Planungsbüro Lauterbach erläutert die Grundlagen des Bebauungsplanes anhand einer Präsentation. Diese steht als **Anlage 3** im Ratsinformationssystem (Session) zur Verfügung. Im Nachgang entsteht eine Diskussion zum Verkehrsaufkommen auf der Wunstorfer Straße, besonders in Bezug auf die Bauphase aber auch nach Fertigstellung. Auch die Querung der Wunstorfer Straße wird diskutiert.

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung folgenden

**Beschluss:**

1. Der Bebauungsplan Nr. 106 A "Bahnhof Ostseite/ZOB, NeuStadtTor", beschleunigte 4. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge, Kernstadt, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/134). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/134).
2. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird abgesehen. Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von 8 Tagen unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängt wird.
3. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bebauung der Grundstücke Wunstorfer Straße 4 – 10 mit einem Geschäfts-, Büro- und Bibliotheksgebäude als wichtigen Baustein der Innenstadtentwicklung, zur Gestaltung einer städtebaulich kohärenten Wegeführung von Bahnhof und ZOB in die Einkaufsbereiche der Fußgängerzone sowie die Ansiedlung von Arbeitsplätzen in der Innenstadt.
4. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 106 A "Bahnhof Ostseite/ZOB, NeuStadtTor", beschleunigte 4. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge, Kernstadt, einschließlich Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**7. Sanierung von Fuß- und Radwegen Auenland-Ahnsförth; Änderung Wegebelag 2019/097**

Der Ortsrat der Stadt Neustadt fasst mit 6 Ja-Stimmen und 3 Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Die Fuß- und Radwege entlang der Grünverbindungen „Kleiner Tösel“ und „Ahnsförth“, gemäß Kennzeichnungen im beigefügten Lageplan, werden einer Oberflächenbehandlung unterzogen. Dabei wird eine Aufwertung von der bisherigen wassergebundenen Wegedecke zu einer Tränkdecke durch die Stadt Neustadt vorgenommen.

**8. Neuregelung der Betriebsbeschränkung für den Flughafen Hannover-Langenhagen - Anhörung gemäß § 28 des Verwaltungsverfahrensgesetzes in Verbindung mit § 1 Abs. 1 Nds. Verwaltungsgesetzes - Stellungnahmen der Stadt Neustadt a. Rbge. 2019/108/1 2019/108**

Der Ortsrat der Stadt Neustadt fasst mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung folgenden

**Beschluss:**

Die als Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2019/108 beigefügte Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. zur Neuregelung der Betriebsbeschränkungen für den Flughafen Hannover-Langenhagen wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

- 9. Bebauungsplan Nr. 128 K "Gewerbegebiet Ost - Die langen Äcker", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt** **2019/116**  
**- Beschluss zu den Stellungnahmen**  
**- Auslegungsbeschluss**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 128 K "Gewerbegebiet Ost – Die langen Äcker", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/116 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/116 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 128 K "Gewerbegebiet Ost – Die langen Äcker", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

- 10. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 170 „Westlich Heidland" in der Kernstadt** **2019/119**  
**- Projektfeststellung: Straßen, Schmutz- und Regenwasserkanalisation**

Der Ortsrat Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Der Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 170 „Westlich Heidland" in der Kernstadt wird entsprechend der Planung des Ingenieurbüros rmk, Breite Straße 32, 29221 Celle, zugestimmt.

- 11. Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept der Stadt Neustadt a. Rbge.** **2019/125**  
**- Ergebnisse der durchgeführten Evaluierung**  
**- Fortschreibung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes**

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung folgenden

**Beschluss:**

1. Die Ergebnisse der Evaluierung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes 2015 der Stadt Neustadt a. Rbge. werden zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die Fortschreibung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes 2015 der Stadt soll bei der Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA) zum Preis von 10.353,00 EUR beauftragt werden.

- 12. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 159 D/H/I "Auengärten" in der Kernstadt -** **2019/140**  
**Projektfeststellung: Straßenendausbau**

Herr von Dessin wurde von Anwohnern des Froschkönigweges gebeten die Bitte weiterzu-

leiten, dass der Poller zur Straßenbegrenzung bis hinter das letzte Wohnhaus versetzt werden soll.

Der Ortsrat der Stadt Neustadt fasst einstimmig folgenden

**Beschluss:**

Dem Straßenendausbau im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 159 D/H/I „Auengärten“ in der Kernstadt wird entsprechend der Planung des Ingenieurbüros rmk, Breite Straße 32, 29221 Celle, zugestimmt.

**13. Straßeninstandhaltung im DSK-Verfahren (Dünne Asphaltdeckschicht im Kalteinbau) in der Kernstadt - Projektfeststellung 2019/141**

Herr Sala bittet Herrn Homeier um Stellungnahme zu folgenden Fragen:

- Gibt es eine Klassifizierung der Straßen?
- Welche Lebensdauer haben die, auf diese Art, sanierten Straßen bei Hitze?
- Sollte das Submissionsergebnis zur geplanten Sanierung höher als im Haushalt festgelegt ausfallen, gibt es dann die Möglichkeit die Höheren Kosten nachträglich in den Haushalt aufzunehmen oder müssen dann Straßen entfallen und wenn Ja welche?

Die Stellungnahme der Verwaltung ist dem Protokoll als **Anlage 4** beigelegt.

Der Ortsrat Neustadt fasst mit 8 Ja-Stimmen und einer Enthaltung folgenden

**Beschluss:**

Der Straßeninstandhaltung im Bereich der Kernstadt im DSK-Verfahren (Dünne Asphaltdeckschicht im Kalteinbau) wird zugestimmt.

**14. Antrag des Filmclubs Leinepark e.V. auf Zuschuss für Filmseminar**

Der Ortsrat Neustadt lehnt einstimmig den Antrag ab.

**15. Spielplätze**

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung einvernehmlich abgesetzt.

**16. Bezuschussung aus Ortsratsmitteln nach dem NKomVG**

Keine Anträge

## 17. Anfragen

- a) Herr Laub erinnert an den Termin am Freitag um 14.00 Uhr. Wer noch Interesse hat an dem Besuch der Neustädter Unternehmer teilzunehmen, möge sich kurzfristig bei Frau Schadwinkel melden.
- b) Herr Rabe fragt an, ob das Parken eines LKW's im Bereich der Gartenkolonie Jahnstraße erlaubt ist.
- c) Folgende Frage der Umweltgruppe wurde an den Ortsrat herangetragen: wie oft werden die Papierkörbe in der Stadt geleert?  
Herr Schart stellte fest, das bereits am Schützenfest-Sonntag mittags die Mülleimer im Bereich vor dem Löwen überfüllt war. Hier soll die Verwaltung sich ein besseres Müllentsorgungskonzept überlegen. Herr Sommer ergänzte, dass der Veranstalter dort auch in der Pflicht sei.  
Herr von Dessin teilt noch mit, dass der Spielplatz am Silberkamp öfter geleert werden müsste oder ein größerer Behälter dort angebracht werden sollte.
- d) Herr Laub erinnert daran, dass die Juli-Sitzung verlegt wurde und schon nächste Woche stattfinden würde.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Laub den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:45 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 10.07.2019