

Protokoll

über die Sitzung des **Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses** am Montag, 17.06.2019, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

Stellv. Vorsitzende/r

Herr Hans-Günther Jabusch

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Herr Peter Hake

Herr Thomas Iseke

Herr Heinz-Günter Jaster

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Björn Niemeyer

Herr Heinz-Jürgen Richter

Frau Heike Stünkel-Rabe

Vertreterin für Frau Christina Schlicker

Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 3, Infrastruktur

Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

Beratende Mitglieder

Herr Reinhard Amm

Frau Margret Fiene

Herr Ingo Stöver

Vertreterin für Herrn Lothar Reinhardt

Gäste

Herr Michael Hutze

Herr Dipl.-Geogr. Askan Lauterbach

Hannoversche Volksbank Projektentwicklungs
GmbH, HVP

Planungsbüro Lauterbach

Verwaltungsangehörige/r

Frau Iris Mohrhoff

Frau Heidi Zerr

Fachdienst Stadtplanung, Protokoll

Fachdienst Stadtplanung

Zuhörer/innen

7 Personen

Sitzungsbeginn: 17:00 Uhr

Sitzungsende: 18:35 Uhr

Tagesordnung:

Vorlagen Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 20.05.2019
3. Berichte und Bekanntgaben
- 3.1. LEADER-Region Meer & Moor - Zwischenbericht und Ausblick **2019/104**
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Höchstspannungsleitungsvorhaben SuedLink; Beteiligungsverfahren gemäß § 9 Abs. 2 NABEG **2019/110**
 - Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge.
6. Klimagerechte Siedlungsentwicklung **2019/105**
 - Antrag der Stadtratsfraktionen Bündnis 90/Die Grünen/Die Linke und UWG vom 18.03.2019
7. Neuregelung der Betriebsbeschränkung für den Flughafen Hannover-Langenhagen **2019/108/1**
 - Anhörung gemäß § 28 des Verwaltungsverfahrensgesetzes in Verbindung mit § 1 Abs. 1 Nds. Verwaltungsgesetzes
 - Stellungnahmen der Stadt Neustadt a. Rbge.**2019/108**
8. Bebauungsplan Nr. 106 A "Bahnhof Ostseite/ZOB, NeuStadtTor", beschleunigte 4. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt **2019/134**
 - Aufstellungsbeschluss
 - Auslegungsbeschluss
9. Bebauungsplan Nr. 170 "Westlich Heidland", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt **2019/090**
 - Beschluss zu den Stellungnahmen
 - Satzungsbeschluss
10. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 170 „Westlich Heidland“ in der Kernstadt **2019/119**
 - Projektfeststellung: Straßen, Schmutz- und Regenwasserkanalisation
11. Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren **2019/059**
 - Beschluss zu den Stellungnahmen
 - Auslegungsbeschluss
12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 311 "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren **2019/056**
 - Beschluss zu den Stellungnahmen
 - Auslegungsbeschluss

13. Sanierung von Fuß- und Radwegen Auenland-Ahnsförth; Änderung Wegebelaag

2019/097

14. Anfragen

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Stolte eröffnet die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Der Tagesordnungspunkt 6 (Klimagerechte Siedlungsentwicklung, Vorlage Nr. 2019/105) wird auf Antrag der CDU-Fraktion einvernehmlich abgesetzt.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 20.05.2019

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 20.05.2019 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

3.1. LEADER-Region Meer & Moor - Zwischenbericht und Ausblick

2019/104

Im Rahmen einer kurzen Erläuterung der Vorlage erklärt Frau Plein auf Anfrage von Herrn Richter nach der Auskömmlichkeit der finanziellen Mittel, dass „man auf einem guten Weg“ sei, die Mittel aber jetzt für große Projekte nicht mehr ausreichen. Ggf. ist noch ein Mittelrückfluss aus nicht realisierten Projekten zu erwarten.

4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Von der Einwohnerfragestunde wird kein Gebrauch gemacht.

**5. Höchstspannungsleitungsvorhaben SuedLink; Beteiligungsverfahren gemäß § 9 Abs. 2 NABEG
- Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge.**

2019/110

Herr Dr. Kass verliest eine Ergänzung von Herrn Dirk Herrmann verbunden mit der Bitte, diese Punkte mit aufzunehmen.

Nachdem darauf hingewiesen wurde, dass sich diese Anregungen bereits in der Stellungnahme wiederfinden, fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mehrheitlich bei einer Enthaltung folgenden empfehlenden

Beschluss:

Die als Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2019/110 beigefügte Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. zu dem Höchstspannungsleitungsvorhaben SuedLink (Vorhaben Nrn. 3 und 4, Abschnitt B) wird zustimmend zur Kenntnis genommen. Die Stellungnahme soll an die Bundesnetzagentur übersandt werden.

6. **Klimagerechte Siedlungsentwicklung** 2019/105
- **Antrag der Stadtratsfraktionen Bündnis 90/Die Grünen/Die Linke und UWG vom 18.03.2019**

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

7. **Neuregelung der Betriebsbeschränkung für den Flughafen Hannover-Langenhagen** 2019/108/1
2019/108
- **Anhörung gemäß § 28 des Verwaltungsverfahrensgesetzes in Verbindung mit § 1 Abs. 1 Nds. Verwaltungsgesetzes**
- **Stellungnahmen der Stadt Neustadt a. Rbge.**

Nach ein paar einführenden Worten von Frau Plein fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mehrheitlich bei zwei Gegenstimmen folgenden empfehlenden

Beschluss:

Die als Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2019/108 beigefügte Stellungnahme der Stadt Neustadt a. Rbge. zur Neuregelung der Betriebsbeschränkungen für den Flughafen Hannover-Langenhagen wird zustimmend zur Kenntnis genommen.

8. **Bebauungsplan Nr. 106 A "Bahnhof Ostseite/ZOB, NeuStadtTor", beschleunigte 4. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt** 2019/134
- **Aufstellungsbeschluss**
- **Auslegungsbeschluss**

Dieser Tagesordnungspunkt wird nach Tagesordnungspunkt 12 behandelt.

Herr Lauterbach stellt die Planungen vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder. In diesem Zusammenhang erklärt Frau Plein, dass derzeit keine Verbreiterung der Wunstorfer Straße geplant ist.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss – vorbehaltlich der Zustimmung der Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge. – einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Der Bebauungsplan Nr. 106 A "Bahnhof Ostseite/ZOB, NeuStadtTor", beschleunigte 4. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge, Kernstadt, wird einschließlich Begründung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren aufgestellt (Anlagen 1 und 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/134). Der Geltungsbereich ergibt sich aus der zeichnerischen Festsetzung des Planes (Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/134).

2. Von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung wird abgesehen. Die Information der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erfolgt, indem der Plan auf die Dauer von 8 Tagen unmittelbar vor der öffentlichen Auslegung ausgehängen wird.
3. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Bebauung der Grundstücke Wunstorfer Straße 4 – 10 mit einem Geschäfts-, Büro- und Bibliotheksgebäude als wichtigen Baustein der Innenstadtentwicklung, zur Gestaltung einer städtebaulich kohärenten Wegeführung von Bahnhof und ZOB in die Einkaufsbereiche der Fußgängerzone sowie die Ansiedlung von Arbeitsplätzen in der Innenstadt.
4. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes Nr. 106 A "Bahnhof Ostseite/ZOB, NeuStadtTor", beschleunigte 4. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge, Kernstadt, einschließlich Begründung ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

**9. Bebauungsplan Nr. 170 "Westlich Heidland", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss**

2019/090

Frau Plein macht auf den Ergänzungsantrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen/Die Linke (Tischvorlage, **Anlage 1**) zu dieser Beschlussvorlage aufmerksam. Nach einer intensiven Erörterung dieser Thematik wird der Antrag mit neun Nein-Stimmen und einer Ja-Stimme abgelehnt.

Frau Plein wird prüfen, ob der Ortsrat Mariensee bei der Festlegung der Kompensationsfläche in Wulfelade gefragt worden ist.

Antwort der Verwaltung:

Im Ortsrat der Ortschaft Mariensee ist die Durchführung der Kompensationsmaßnahmen in dem Bereich vorzeitig bekanntgegeben worden.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 170 "Westlich Heidland", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird, wie in den Anlagen 1.1 und 1.2 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/090 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlagen 1.1 und 1.2 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/090 sind Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 170 "Westlich Heidland", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/090). Die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung haben in der Fassung der Anlagen 3 und 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/090 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

**10. Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 170 „Westlich Heidland“ in der Kernstadt
- Projektfeststellung: Straßen, Schmutz- und Regenwasserkanalisation** **2019/119**

Nach einer kurzen Vorstellung der Vorlage durch Herrn Homeier fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss – vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge. – einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Der Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 170 „Westlich Heidland“ in der Kernstadt wird entsprechend der Planung des Ingenieurbüros rmk, Breite Straße 32, 29221 Celle, zugestimmt.

**11. Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Auslegungsbeschluss** **2019/059**

Dieser Tagesordnungspunkt wird nach Tagesordnungspunkt 4 behandelt.

Herr Dr. Kass plädiert für die Erweiterung dieser Anlage und findet bei der CDU- als auch bei der SPD-Fraktion Unterstützung.

Nach diversen Wortbeiträgen fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zur Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren, wird, wie in den Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/059 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/059 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die öffentliche Auslegung der Flächennutzungsplanänderung Nr. 15 "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren, einschließlich Begründung mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Aufgrund des großen Interesses der Öffentlichkeit an der Planung und des großen Umfangs der Planunterlagen mit den zahlreichen, dazugehörigen Gutachten wird die Auslegungsfrist auf die Dauer von mindestens 6 Wochen erhöht.

**12. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 311 "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Auslegungsbeschluss** **2019/056**

Dieser Tagesordnungspunkt wird nach Tagesordnungspunkt 11 behandelt.

Eingangs führt Frau Plein aus, dass die Ergänzungsanträge des Ortsrates Schneeren keine Aufnahme in dem Beschlussvorschlag gefunden haben, da sie als nicht rechtssicher (Kopplungsverbot, Willkürverbot) eingestuft werden.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss mehrheitlich bei 2 Gegenstimmen folgenden empfehlenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 311 "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/056 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/056 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Die öffentliche Auslegung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanentwurfes Nr. 311 "Biomasseanlage Resseriethe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Schneeren, einschließlich Vorhaben- und Erschließungsplan (Anlage 3) und Begründung (Anlage 4) mit den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen und Informationen (Anlagen 5.1.bis 5.19) ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durchzuführen. Aufgrund des großen Interesses der Öffentlichkeit an der Planung und des großen Umfangs der Planunterlagen mit den zahlreichen, anliegenden Gutachten wird die Auslegungsfrist auf die Dauer von mindestens 6 Wochen erhöht.

13. Sanierung von Fuß- und Radwegen Auenland-Ahnsförth; Änderung Wegebelag

2019/097

Herr Homeier erläutert die Vorlage (**Anlage 2**). Anschließend fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss – vorbehaltlich der Zustimmung des Ortsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge. - einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss:

Die Fuß- und Radwege entlang der Grünverbindungen „Kleiner Tösel“ und „Ahnsförth“, gemäß Kennzeichnungen im beigefügten Lageplan, werden einer Oberflächenbehandlung unterzogen. Dabei wird eine Aufwertung von der bisherigen wassergebundenen Wegedecke zu einer Tränkdecke durch die Stadt Neustadt vorgenommen.

14. Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Stolte den öffentlichen Teil um 18:30 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 25.06.2019