

# Beschlussablauf für Planungs-, Bau- und Beschaffungsvorhaben VOB sowie VOL und sonstige Vergaben

## Beschluss zur Phase 0 (vor HOAI) (Grundsatzbeschluss)

F + O, S, K + S, J + S, VA

### Zuständig:

Fachdienste 30, 40, 50 oder 51,  
begleitet durch Fachbereich 3

**Wichtig:** Beteiligung Stadtplanung

### Sonderfälle:

Bedarfsfeststellungen für Fahrzeuge, Möbel, Strom, Gas, Postdienstleistungen, Grabenunterhaltung, Unterhaltung von Grün- und Freiflächen

**I. d. R. keine Phase 0 und keine Projektfeststellung, die jeweiligen Beschlussvorlagen/Beteiligungen entfallen!**

Phase 0 wird bearbeitet



## Bedarfsfeststellung

(Wertgrenzen: VOB über 100.000 EUR netto  
VOL u.a. über 30.000 EUR netto):

Beschlussvorlage in Fachgremien und VA bzw. BA

Inhalt: **Bedarf** (Raumprogramm), techn. Grundbedürfnisse mit Kostenindikation!!!

### Zuständig:

Fachdienste 10, 30, 32, 40, 50, 51, 66, 67, 68, 91,  
bei VOB-Projekten begleitet durch Fachbereich 3

### So geht's weiter:

Nach Zustimmung zum Beschluss werden Planungsleistungen mit folgendem Honorarrahmen vergeben: Phasen: 1 - 3

**Wichtig:** Beteiligung Stadtplanung

Nach Beschluss der Bedarfsfeststellung wechselt bei Bauprojekten die **Zuständigkeit** (von 30, 40, 50 oder 51) **zu Fachbereich 3**, wo die Bearbeitung der Phasen 1 bis 3 erfolgt.

**Ausnahme:** Bei Änderung des Bedarfs nach erfolgter Beschlussfassung ist der für den Bedarf zuständige Fachdienst für die Erstellung einer entsprechenden Beschlussvorlage zuständig.

Bearbeitung der Phasen 1 - 3



## Projektfeststellung:

Beschlussvorlage in USA, VA bzw. BA (evtl. OR)  
Inhalt: Entwurfsplanung, Kostenberechnung, Zeitplan

### So geht's weiter:

Nach Zustimmung zum Beschluss werden Planungsleistungen mit folgendem Honorarrahmen vergeben:

Phasen: 4 - 9 (projektabhängig)

**Zuständig:** FB 3 (66, 67, 68 oder 91)

Durchführung von

**Erster Spatenstich, Grundsteinlegung, Richtfest, Eröffnung** werden von Projekt zu Projekt entschieden und sind Geschäft der laufenden Verwaltung. (Kosten aus dem jeweiligen Projekt).

**Für alle Vergaben nach VOB über 100.000 EUR sowie VOL und sonstige Vergaben über 30.000 EUR netto:**  
**ACHTUNG:** Vorlage Vergabe **ENTFÄLLT!** Dafür wird die nichtöffentl. Bieterübersicht und das Formblatt 331 zum VA- bzw. BA-Protokoll gegeben (bis 11:00 Uhr am Freitag vor der VA-Sitzung per E-Mail an Frau Wedemeyer). Veröffentlichung der Vergaben auf der städtischen Homepage und Kostenfortschreibung mit Beteiligung der Politik nach den derzeit geltenden Regeln.

## Allgemeine Hinweise

Der schematisch dargestellte Beschlussablauf für Planungs-, Bau- und Beschaffungsvorhaben soll dazu dienen, dass bereits sehr frühzeitig – bestenfalls zu Beginn einer Beschaffung oder eines Projektes – innerhalb der Verwaltung sowie in den politischen Gremien und evtl. bei beteiligten NutzerInnen Klarheit erlangt wird, und zwar hinsichtlich

- des Inhalts einer Beschaffung/eines Projektes
- der Qualitäten einer Beschaffung/eines Projektes
- der geschätzten Kosten
- evtl. der intern benötigten Ressourcen
- evtl. des mit der Beschaffung/dem Projekt verbundenen Zeitrahmens

Die Aufzählung ist nicht abschließend und soll lediglich Hinweise bzgl. des Inhaltes der Vorlagen geben. Ziel sollte es sein, den Entscheidungsträgern/NutzerInnen intern und extern einen umfassenden Überblick über die Beschaffung/das Projekt zu geben.

In gleicher Weise geben die Wertgrenzen an, ab welchem Betrag **in jedem Fall** eine Bedarfsfeststellung zu erfolgen hat. In besonderen Fällen (z. B. abweichende Interessenlagen von NutzerInnen, Verwaltung, Politik) kann auch unterhalb der Wertgrenzen eine Bedarfsfeststellung sinnvoll sein. Hier empfiehlt sich eine Abstimmung mit der Politik.

Umgekehrt kann in begründeten Fällen (z. B. Eilbedürftigkeit) die Phase 0 und/oder die Bedarfsfeststellung entfallen. Ein solcher Wegfall einzelner Phasen ist intern sowie mit den politischen Entscheidungsträgern abzustimmen.

## Legende

<b>Gremien</b>	
BA	Betriebsausschuss
F + O	Ausschuss Feuerschutz und allgemeine Ordnungsangelegenheiten
J + S	Jugend und Sozialausschuss
K + S	Kultur- und Sportausschuss
S	Schulausschuss
USA	Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss
VA	Verwaltungsausschuss
<b>Fachbereich</b>	
3	Infrastruktur
<b>Fachdienste</b>	
30	Recht, Versicherungen und Feuerwehr
32	Bürgerservice
40	Bildung
50	Soziales
51	Kinder und Familien
66	Tiefbau
67	Stadtgrün
68	Abwasserbehandlungsbetrieb
91	Immobilien
HOAI	Honorarordnung für Architekten und Ingenieure