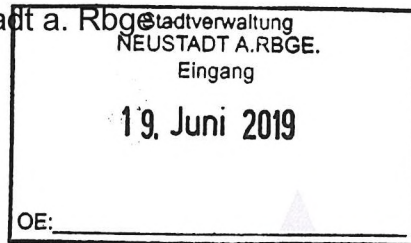


Compact GmbH ▲ Steinweg 27 ▲ 31535 Neustadt

Steinweg 27
 31535 Neustadt
 Telefon 0 50 32 / 37 12
 Telefax 0 50 32 / 800 716
 www.compact-neustadt.de

Geschäftsführer Ralf Guske

Stadt Planung Neustadt a. Rbge
 z.Hd. Herr Schmidt
 Theresenstr. 4
 31535 Neustadt



Sehr geehrter Herr Schmidt,

hiermit beantragen wir die Änderung der B-Plan Grenze des Bebauungsplan 960 der Stadt Neustadt am Rbge.

Wir, die Firma Compact Zimmerei und Dachdeckerei GmbH sind eine mittelständische Firma, die seit fast 25 Jahren in Bordenau, ihren Betrieb hat und sich täglich an den Markt anpassen muß .

Aus diesem Grund müssen wir unseren jetzigen Standort modernisieren und das Firmengelände den neuen Anforderungen anpassen, damit wir als Arbeitgeber unseren Mitarbeitern und deren Familien auch in Zukunft einen sicheren Arbeitsplatz in Neustadt a. Rbge gewährleisten können .

Hierzu würden wir das Nachbargrundstück des [REDACTED] kaufen und dort eine Material- und Maschinenhalle mit integriertem Schulungsraum, für unsere Auszubildenden bauen

[REDACTED] war bis Anfang 2019 selbständiger Landwirt, hat aber jetzt seinen landwirtschaftlichen Betrieb aufgegeben, somit haben wir die einmalige Möglichkeit am jetzigen Standort zu erweitern und weiterhin in Neustadt am Rbge ansässig zu bleiben

Auf dem Grundstück das wir kaufen wollen, befindet sich momentan ein nicht sanierungsfähiger Kuhstall (Statiker/Gutachter hat sich die Halle schon angesehen) der dann abgerissen wird.

Um den Neubau einer Lagerhalle und Schulungsraum, die der Betriebsgröße angemessen ist, zu realisieren ist die Änderung des Bebauungsplans Nr. 960. hinsichtlich des Geltungsbereichs, der überbaubaren Grundstücksfläche und der Grundflächenzahl erforderlich. Um diese planungsrechtlichen Voraussetzungen zu schaffen beantrage ich die Änderung des Bebauungsplan Nr. 960. Die Kosten des Bauleitplanverfahrens werden durch mich als Antragsteller getragen.

Die jetzige Bebauungsgrenze (siehe Anlage) würde durch den Neubau der Halle gehen und deshalb beantragen wir die Verlegung/Verschiebung dieser Grenze

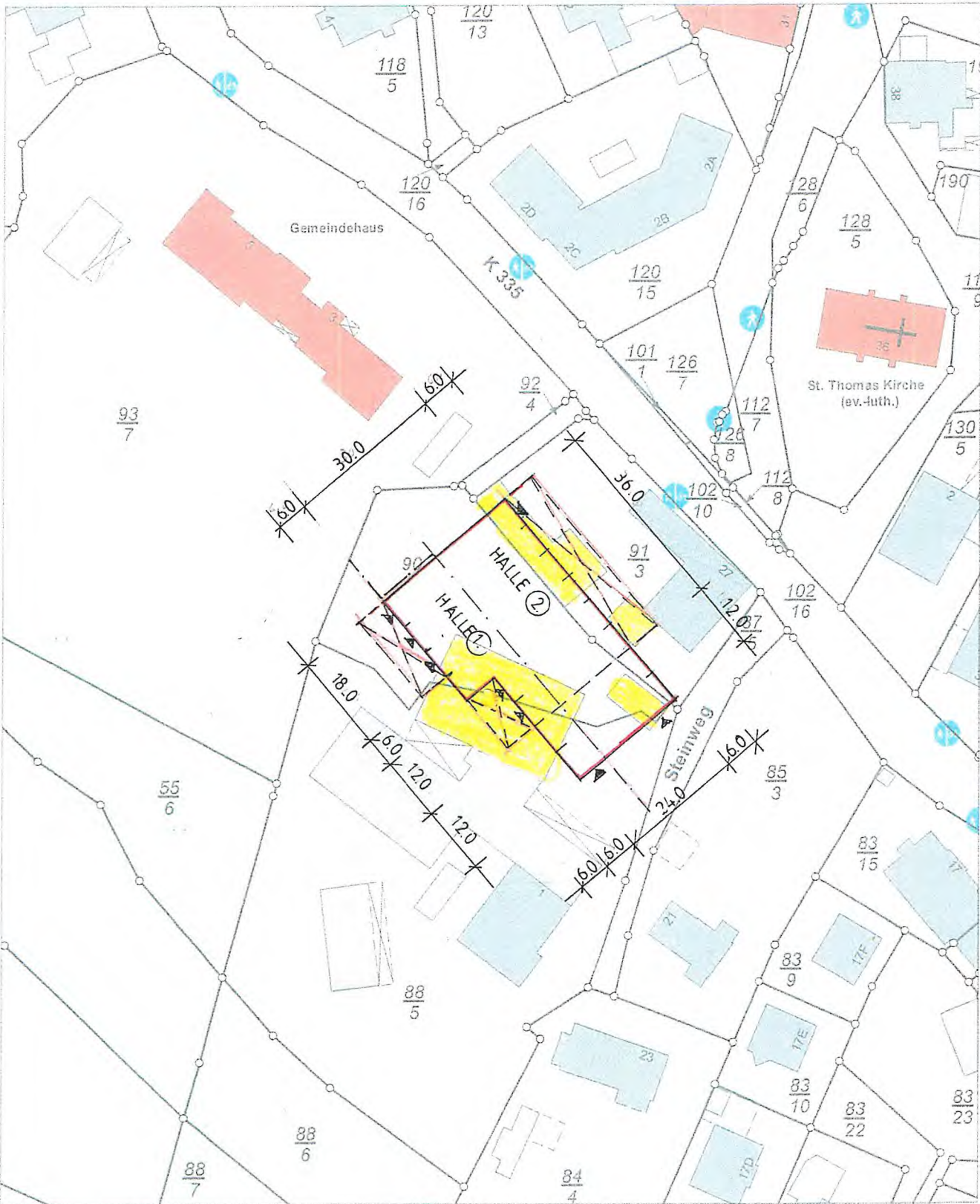
Mit freundlichen Grüßen

Firma Compact

Steinweg 27



gez. Herr Jens Marschall



N = 5812241

Maßstab 1:1000

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Hannover - Stand: 17.02.2018
Constantinstraße 40
30177 Hannover

Bereitgestellt durch:
ÖbVI Ewald Hermes
ÖbVI Björn Ansorge
Windmühlenstraße 15
31535 Neustadt
Zeichen: 18ASL

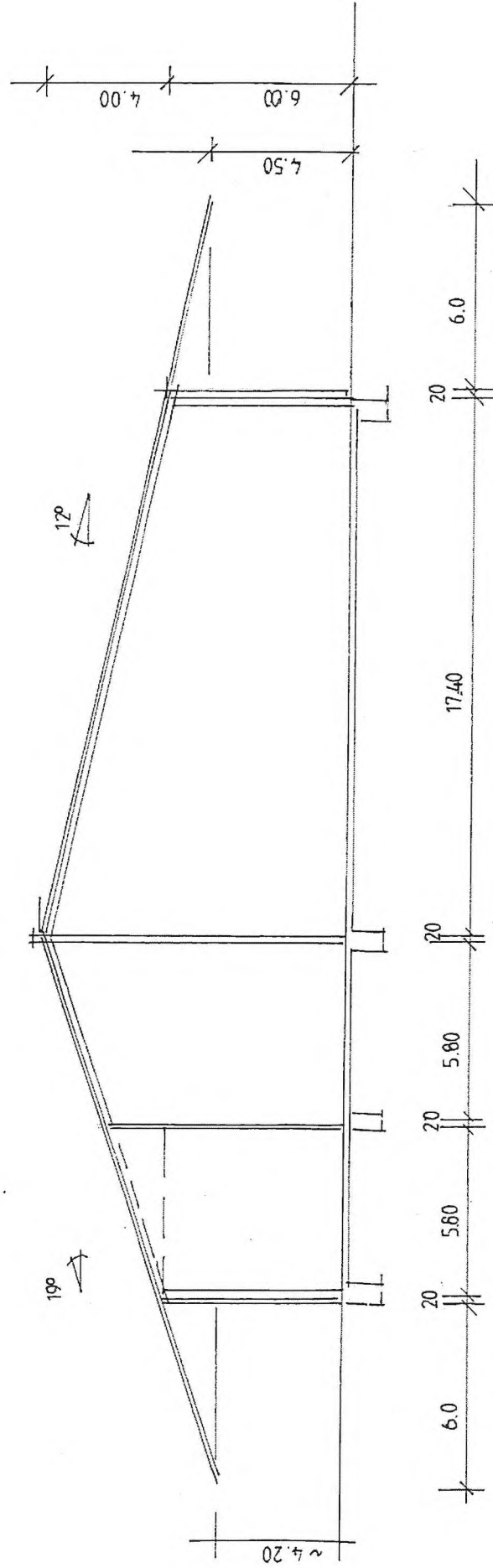
CHRISTIAN POTZKAI

Dipl. Ing. Architekt
Körntner Platz 5
30519 Hannover
T 0511-76048373

Neubau einer Lagerhalle
Schnitt
Vorentwurf, M 1: 200

Compact Zimmerlei & Dachdeckerei GmbH
Steinweg 27
31535 Neustadt OT Bordenau

Architekt
CHRISTIAN POTZKAI, DIPL. ING. ARCHITEKT
KÄRNTNER PLATZ 5, 30519 HANNOVER
Tel.: 0511 -7648-373
e-mail: info@potzkai.com



Neubau einer Lagerhalle
 Neubau einer landwirtschaftlichen Halle
 Vorontwurf, M 1: 200

Compact Zimmerel & Dachdeckerel GmbH
 Steinweg 27
 31535 Neustadt OT Bordenau

Architekt
 CHRISTIAN POTZKAI, Dipl. Ing. Architekt
 KÄRNTNER PLATZ 5, 30519 HANNOVER
 Tel.: 0511 - 7648-373
 e-mail: info@potzkai.com

