

29.07.2019

Beschlussvorlage Nr. 2019/132/1

öffentlich

Bezugsvorlage Nr.

Erweiterung und Sanierung Kita Büren

Gremium	Sitzung am	TOP	Beschluss		Stimmen			
			Vor- schlag	abwei- chend	einst.	Ja	Nein	Enth.
Jugend- u. Sozialausschuss	22.08.2019 -							
Verwaltungsausschuss	02.09.2019 -							
Rat	19.09.2019 -							

Beschlussvorschlag

1. Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. stimmt der Erweiterung und Sanierung der Kita Büren nach einer der folgenden Optionen zu:
 - a) Die Kita Büren wird um eine halbe Gruppe auf eine zweigruppige Kindertagesstätte im Bestandsgebäude erweitert. Hierzu erfolgt die Sanierung des Bestandsgebäudes mit Dachgeschossausbau für Personalräume und externer Büronutzung (Vermietung von Büroräumen).
 - b) Die Kita Büren wird um eine halbe Gruppe auf eine zweigruppige Kindertagesstätte im Bestandsgebäude erweitert. Hierzu erfolgt die Sanierung des Bestandsgebäudes mit teilweiseem Dachgeschossausbau für erforderliche Personalräume.
 - c) Die Kita Büren wird um eineinhalb Gruppen auf eine dreigruppige Kindertagesstätte erweitert. Hierzu wird das Bestandsgebäude saniert sowie das Nebengebäude im Osten abgerissen und durch einen neuen größeren Anbau ersetzt.

Begründung

Die Kostenschätzungen aus den vorliegenden Gutachten sind weiterhin aktuell.

Zu 1. a) Die geschätzten Kosten für diese Variante inklusive einer Interimslösung zur Unterbringung der Kita Büren in einem Container während der Umbauphase und der Ausstattung belaufen sich auf 1.720.700 EUR. Es besteht für diese Variante grundsätzlich die Möglichkeit Finanzmittel aus dem Förderprogramm RAT V* sowie von der Region Hannover bis zu insgesamt 173.291,40 EUR einzuwerben, so dass sich die Kosten auf bis zu 1.547.408,60 EUR verringern könnten.

Zu 1. b) Abweichend zu 1a wird in dieser Variante das Dachgeschoss lediglich für die erforderlichen Personalräume ausgebaut, die nicht benötigten Räume werden nicht ausgebaut. Die geschätzten Kosten für diese Variante inklusive Interimslösung und Ausstattung betragen 1.536.700 EUR. Durch die ebenfalls mögliche Förderung von bis zu insgesamt 173.291,40 EUR könnten sich die Kosten somit auf 1.363.408,60 EUR verringern.

Zu 1. c) Die Erweiterung der Kita Büren auf eine dreigruppige Einrichtung unter Sanierung des Altbestandes und zusätzlichem Neubau liegt die Kostenschätzung inklusive Interimslösung und Ausstattung bei 2.284.000 EUR. In

dieser Variante könnten Fördermittel bis zu insgesamt 339.874,20 EUR eingeworben und somit die Kosten auf bis 1.944.125,80 EUR werden.

Hierbei handelt es sich um Maximalbeträge. Die tatsächliche Fördersumme ermittelt sich prozentual anhand der bereits vorhandenen zu den neu geschaffenen Plätzen.

*Das Förderprogramm RAT V (Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen für den weiteren Ausbau der Tagesbetreuung für Kinder unter drei Jahren) läuft bis zum 31.12.2022 – in Ziffer 1.1 der Richtlinie heißt es: „ein Anspruch auf Gewährung einer Zuwendung besteht nicht – vielmehr entscheidet die Bewilligungsbehörde aufgrund ihres pflichtgemäßen Ermessens im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel“.

Sachgebiet 512 - Kindertagesbetreuung