

## Protokoll

über die Sitzung des **Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses** am Montag, 12.08.2019, 17:00 Uhr, im Sitzungssaal des Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.

Anwesend:

### Vorsitzende/r

Herr Thomas Stolte

### Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain  
Herr Herwig Dannenbrink  
Herr Peter Hake  
Herr Thomas Iseke  
Herr Heinz-Günter Jaster  
Herr Dr. Godehard Kass  
Herr Björn Niemeyer  
Herr Matthias Rabe  
Herr Heinz-Jürgen Richter  
Frau Christina Schlicker

Vertreter für Herrn Hans-Günther Jabusch

### Grundmandat

Herr Volker vom Hofe

### Verwaltungsvorstand

Frau Annette Plein

Fachbereichsleitung 2, Bürgerservice

### Beratende Mitglieder

Herr Reinhard Amm  
Herr Lothar Reinhardt  
Herr Ingo Stöver

### Verwaltungsangehörige/r

Herr Sebastian Fleischer  
Frau Meike Kull  
Herr Pawel Lizon  
Frau Iris Mohrhoff  
Frau Sibylle Messerschmied

Fachdienst Tiefbau  
Fachdienstleitung Stadtplanung  
Fachdienst Stadtplanung  
Fachdienst Stadtplanung, Protokoll  
Praktikantin im Fachdienst Stadtplanung

### Zuhörer/innen

15 Personen, davon eine Pressevertreterin

Sitzungsbeginn: 17:02 Uhr  
Sitzungsende: 18:40 Uhr

## Tagesordnung:

Vorlagen Nr.

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung
2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.07.2019
3. Berichte und Bekanntgaben
4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
5. Antrag der SPD-Fraktion - Eilantrag an die Region Hannover zur Erhöhung der Trinkwasser-Fördermenge im Wasserwerk Schneeren zur Vermischung mit dem Wasser des Wasserwerkes Hagen
6. Fortschreibung Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover  
- Überplanung Stadtverkehrslinien in Neustadt a. Rbge. **2019/163**
7. Bebauungsplan Nr. 110 "Am Kuhlager – Kleiner Tösel", beschleunigte 9. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt  
- Satzungsbeschluss **2019/145**
8. Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Suttorf auf Baulandausweisung im Stadtteil Suttorf **2019/152**
9. Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land; Grundsatzbeschluss  
- geänderte Planung Straßensanierungsmaßnahme "Am Anger"  
- 1. Änderung der Satzung zum Schutze des Landschaftsbestandteiles "Hagener Bach" – LB-H 20 –  
- vereinfachte 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 508 "Teufelskuhle" **2019/168**
10. Innenentwicklung "Mandelsloher Straße/In der Wiek/Enge Straße"  
- Grundsatzentscheidung **2019/070/1**  
**2019/070**
11. Anfragen

**1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung**

Herr Stolte eröffnet die Sitzung des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Dem Antrag von Frau Plein auf Absetzung der Tagesordnungspunkte 5 (Vertreter der Region Hannover und der Harzwasserwerke haben krankheits- bzw. urlaubsbedingt abgesagt) und 8 (Beratungsbedarf des Ortsrates) wird einvernehmlich entsprochen.

Herr Dr. Kass beantragt, den Tagesordnungspunkt 9 wegen Beratungsbedarf abzusetzen. Nachdem Frau Plein auf die enge zeitliche Taktung der erforderlichen Gremienbeschlüsse hingewiesen hat, wird der Antrag mit zehn Nein-Stimmen und einer Ja-Stimme abgelehnt.

**2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.07.2019**

Frau Schlicker reicht beim Tagesordnungspunkt 10 die Antwort der Verwaltung nicht aus.

Anmerkung der Verwaltung:

*Zwischenzeitlich hat es ein Gespräch des Bauwilligen mit der Bauordnung gegeben. Es wird eine Bauvoranfrage dazu gestellt.*

Der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss fasst mehrheitlich bei 2 Enthaltungen folgenden

**Beschluss:**

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 15.07.2019 wird genehmigt.

**3. Berichte und Bekanntgaben**

Berichte und Bekanntgaben liegen nicht vor.

**4. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Einige Anwohner der Straße „Am Anger“ bemängeln wiederholt die fehlende Öffentlichkeitsbeteiligung. Es wird von den Anliegern befürchtet, dass die Straße durch diese Maßnahme ihren verkehrsberühmten Charakter einbüßen wird und dass – auch auf privaten Grundstücken - Hecken entfernt und Bäume gefällt werden müssen.

Dazu führt Herr Fleischer aus, dass bereits mehrere Informationsveranstaltungen stattgefunden haben. Des Weiteren stellt er klar, dass sich die Straße zum einen in einem schlechten Zustand befindet und zum anderen Bestandteil des Straßenerneuerungsprogramms ist. Die geplante Maßnahme bzw. die Art der Ausführung stellt einen Kompromiss dar, der u. a. der Sicherheit, dem Baumschutz und der Schulwegsicherung dient. Außerdem werden die Anforderungen an die Förderungsfähigkeit erfüllt.

Frau Plein weist ausdrücklich darauf hin, dass es sich hier um einen Grundsatzbeschluss handelt. Im Beteiligungsverfahren beim Satzungsbeschluss haben die Anwohner noch Gelegenheit, ihre Bedenken und Einwendungen vorzubringen.

**5. Antrag der SPD-Fraktion - Eilantrag an die Region Hannover zur Erhöhung der Trinkwasser-Fördermenge im Wasserwerk Schneeren zur Vermischung mit dem Wasser des Wasserwerkes Hagen**

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

**6. Fortschreibung Nahverkehrsplan 2015 für die Region Hannover  
- Überplanung Stadtverkehrslinien in Neustadt a. Rbge. 2019/163**

Eingangs erklärt Frau Plein zu den Ergänzungen des Beschlussvorschlages des Orsrates der Ortschaft Neustadt a. Rbge., dass die Region Hannover prüfen wird, ob grundsätzlich einige Fahrten im Linienverkehr zum Friedhof geführt werden können. In der Vergangenheit waren es durchschnittlich zwei Fahrgäste monatlich.

Die weiteren Ergänzungen (ungehinderter Busverkehr, Verlängerung Fahrradstreifen) werden im Rahmen der Linienführung Berücksichtigung finden.

Nach Auffassung von Herrn Hake ist dieser Plan für den innerstädtischen Bewegungsverkehr unzureichend. Frau Schlicker als auch Frau Plein erklären, dass die Region Hannover derzeit Alternativen erarbeitet.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. stimmt dem Vorschlag der Regionsverwaltung zu, die Variante 3 (Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/163) im Rahmen der Überarbeitung des Stadtverkehrs in der Kernstadt umzusetzen.

**7. Bebauungsplan Nr. 110 "Am Kuhlager – Kleiner Tösel", beschleunigte 9. Änderung,  
Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt 2019/145  
- Satzungsbeschluss**

Ohne Aussprache fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 110 "Am Kuhlager – Kleiner Tösel“, beschleunigte 9. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/145 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/145 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 110 "Am Kuhlager – Kleiner Tösel“, beschleunigte 9. Änderung, Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/145). Die Begründung hat in der Fassung der Anlage 3 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/145 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

**8. Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Suttorf auf Baulandausweisung im Stadtteil Suttorf 2019/152**

Dieser Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung abgesetzt worden.

**9. Initiativantrag des Orsrates der Ortschaft Mühlenfelder Land; Grundsatzbeschluss 2019/168  
- geänderte Planung Straßensanierungsmaßnahme "Am Anger"  
- 1. Änderung der Satzung zum Schutze des Landschaftsbestandteiles  
"Hagener Bach" – LB-H 20 –  
- vereinfachte 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 508 "Teufelskuhle"**

Herr Dr. Kass stellt folgenden Antrag auf Ergänzung des Beschlussvorschlages: „Die Verwaltung möge prüfen, ob die Herstellung der gesamten Straße in der einfachen Ausbauvariante möglich und förderungsfähig ist“. Dieser Antrag wird mit 7 Ja-Stimmen und 4 Enthaltungen angenommen.

Nach diversen Wortbeiträgen der Ausschussmitglieder bringt Frau Plein deutlich zum Ausdruck, dass diese Vorlage dazu dient, Maßnahmen aus dem Dorferneuerungsplan zu realisieren. Die Verwaltung arbeitet den Initiativantrag des Ortsrates ab und versucht Förderungsmöglichkeiten wahrzunehmen.

Nachfolgend stimmt der Ausschuss mit 10 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme dem Antrag der CDU-Fraktion auf Ergänzung des Beschlussvorschlages um den Passus: „Die Verwaltung möge bis zur nächsten VA-Sitzung überzeugende Varianten der Bürgerbeteiligung vorstellen“ zu.

Frau Schlicker plädiert für eine Beschlussfassung im Verwaltungsausschuss.

Abschließend wird darüber Einigkeit erzielt, diese Vorlage als behandelt zu betrachten und an den Verwaltungsausschuss zu verweisen.

**10. Innenentwicklung "Mandelsloher Straße/In der Wiek/Enge Straße"  
- Grundsatzentscheidung**

**2019/070/1  
2019/070**

Eingangs führt Frau Plein aus, dass die Einwendungen eines Bürgers sowie die Stellungnahme der Unteren Wasserschutzbehörde im Abwägungsverfahren berücksichtigt werden. Des Weiteren stellt Frau Plein klar, dass die betroffenen Flurstücke außerhalb des Überschwemmungsgebietes liegen.

Daraufhin fasst der Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss einstimmig folgenden empfehlenden

**Beschluss:**

1. Für den in der Anlage zur Beschlussvorlage Nr. 2019/070 dargestellten Bereich soll ein Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13 a BauGB aufgestellt werden.
2. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Nachverdichtung des Innenbereichs mit Wohnbebauung und Schaffung von neuem Wohnraum im Stadtteil Mandelsloh. Es sollen etwa 5 eingeschossige Einfamilien- bzw. Doppelhäuser realisiert werden.
3. Sämtliche Kosten der Planung sind vom Antragssteller zu übernehmen.

**11. Anfragen**

Herr Iseke erkundigt sich nach dem weiteren Vorgehen bei der Parkfläche gegenüber des Amtsgerichtes. Frau Plein und Frau Kull erklären, dass sich diese Fläche im unbeplanten Innenbereich gemäß § 34 BauGB befindet. Eine diesbezügliche Vorlage für den Ortsrat wird noch folgen.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Stolte den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:31 Uhr.

Ausschussvorsitzender

Bürgermeister

Protokollführerin

Neustadt a. Rbge., 14.08.2019