

PLANZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung



Allgemeines Wohngebiet (WA)



Mischgebiet (MI)

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

TH 6 m Traufhöhe, als Höchgrenze Vgl. § 1 der textlichen Festsetzungen!

0,3 Grundflächenzahl (GRZ) Vgl. § 2 der textlichen Festsetzungen!



offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



Baugrenze

Verkehrsflächen



Öffentliche Straßenverkehrsfläche



Straßenbegrenzungslinie



öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Fuß- und Radweg, Grundstückszufahrt

Grünflächen



Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung Spielplatz

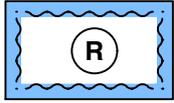
Die Zweckbestimmung wird im Übrigen durch den Text in der
Planzeichnung festgesetzt. Vgl. § 3 der textlichen Festsetzungen!

Flächen für Maßnahmen



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur
Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Vgl. § 4 der textlichen Festsetzungen!

Sonstige Planzeichen



Fläche für die Wasserwirtschaft
Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken



65 dB(A)

maßgeblicher Außenlärmpegel Vgl. § 5 der textlichen Festsetzungen!



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Nachrichtliche Übernahme



OD 1,145

Grenze der festgesetzten Ortsdurchfahrt