



Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 208, "Alt Mardorfer Kämpe", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Mardorf, rechtskräftig seit dem 18.10.1990 (ohne Maßstab)

# Planzeichenerklärung für Festsetzungen

## Art der baulichen Nutzung

- SO** Sondergebiete, die der Erholung dienen
- SO Woch 1** Sondergebiete, die der Erholung dienen – Wochenendhausgebiete mit fortlaufender Numerierung
- SO Woch** Sondergebiete, die der Erholung dienen – Wochenendhausgebiete – Gaststätte, Laden
- SO Woch Segelsport** Sondergebiete, die der Erholung dienen – Wochenendhausgebiete – Segelsport (siehe § 3 textliche Festsetzungen)

## Maß der baulichen Nutzung

- 0.2** Geschoßflächenzahl
- 0.2** Grundflächenzahl
- GR 85m<sup>2</sup>** Grundfläche
- I** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- o** Offene Bauweise
- E** Nur Einzelhäuser zulässig
- H** Nur Hausgruppen zulässig
- Baugrenze
- Überbaubare Grundstücksfläche

## Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsflächen
- Grün in der Verkehrsanlage (öffentlich)
- Hauptwanderweg
- ▼** Einfahrt
- ▲** Ausfahrt
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

## Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen

- ▨** Flächen für Versorgungsanlagen
- ⊙** Elektrizität
- ⊙** Abwasser
- T** Trafostation
- P** Pumpwerk

## Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Badeplatz, Freibad
- G** Grünstalterische Anlage
- (P)** privat
- (Ö)** öffentlich

## Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Regenwasserrückhaltebecken
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft,
- Offener Graben

## Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

- Flächen für das Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- ⊙** Bäume zu erhalten
- (L)** Landschaftsschutzgebiet (Nachrichtliche Übernahme)

## Sonstige Festsetzungen

- F** mind. 1000 m<sup>2</sup> Mindestgröße der Baugrundstücke
- Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
- St** Stellplätze
- ▨** Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen zugunsten der Anlieger und der Ver- und Entsorgungsträger
- ▨** Mit Leitungsrechten zu belastende Fläche zugunsten der Ver- und Entsorgungsträger
- Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- ▨** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- ▨** Grenze benachbarter Bebauungspläne (als Hinweis)
- ⊕** Folgende zweckgebundene Nutzungen sind zulässig:  
Wohnung für Aufsichtspersonen, Verwaltungs- und Unterkunfts-