

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Mandelsloh** am Donnerstag, **19.12.2019**, 19:30 Uhr,
im Dorfgemeinschaftshaus Niedernstöcken, **Niedernstöckener Str. 5, 31535 Neustadt a.
Rbge.**

Anwesend:

Ortsbürgermeister/in

Herr Günter Hahn

Stellv. Ortsbürgermeister/in

Herr Tillmann Zietz

Mitglieder

Frau Cornelia Adamiec

Frau Antje Bergmann

Herr Friedrich Bohm

Herr Fritz-Helmut Heinemann

Frau Annegret Messerschmidt

Frau Wiebke Osigus

Herr Matthias Rabe

Herr Sven Wegener

Beratende Mitglieder

Frau Heike Stünkel-Rabe

Verwaltungsangehörige/r

Herr Dominik Rüffert

Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

14 Personen

Abwesend:

Sitzungsbeginn: 19:30

Sitzungsende: 21:53

Tagesordnung

- 1 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 30.10.2019
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes
- 4 Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans im Rahmen der Entwicklung eines Wohngebietes im Stadtteil Mandelsloh
- Grundsatzentscheidung **2019/015/1**
- 5 Regionswettbewerb 2020 "Unser Dorf hat Zukunft"
- Anmeldung **2019/250**
- 6 Antrag des Schützenvereins Niedernstöcken auf Zuschuss für den Kauf eines neuen Gewehres
- 7 Termine für die Sitzungen des Ortsrats Mandelsloh in 2020
- 8 Anfragen

1. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 30.10.2019**

Herr Ortsbürgermeister Hahn eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung um 20:00 Uhr und begrüßt die Anwesenden Zuhörer/innen.

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 30.10.2019 wird mit folgender Änderung genehmigt:

„6. Brandmeldeanlage im Altbau der Kita Mandelsloh - mündlicher Vortrag in der Sitzung

Frau Bergmann führt ausführlich die Notwendigkeit einer Alarmierungsmöglichkeit zwischen Alt- und Neubau aus. Die Verwaltung wird angefragt, ob diese im Brandschutzkonzept des Gebäudes aufgeführt ist.“

2. **Berichte und Bekanntgaben**

Herr Hahn gibt nachfolgende Informationen bekannt:

- Am 26.02.2020 ist Kitabeiratssitzung.
- Die Jahreshauptversammlung der Feuerwehr Welze findet am 04.02.2020 statt.
- Es liegt ein Schreiben vor, in welchem der Bedarf an Tiny-Häusern in Mandelsloh abgefragt wird.
- Die Auswertung vom Seitenmessradar in Evensen liegt vor (**Anlage 1**).
- Die Auswertung vom Seitenmessradar in Niedernstöcken liegt vor (**Anlage 2**).
- Die Anfrage zur „Smiley-Tafel“ von Herrn Zietz wird seitens der Stadt nicht unterstützt, da Autofahrer/innen dagegen klagen könnten.
- Die LHH möchte Kulturhauptstadt 2025 werden. Hierzu wird ein Kulturatlas erstellt, in welchem auch die Sehenswürdigkeiten der Dörfer aufgelistet werden. Die Ortsratsmitglieder sollen sich den Entwurf anschauen und Ergänzungsvorschläge nennen.
- Im Neustädter Land sollen flächendeckend Tempo 30 - Zonen eingeführt werden. Die Ortsratsmitglieder sollen Herrn Hahn mitteilen, an welchen Stellen Tempo 30 - Zonen entstehen sollten.

Bezüglich der Auswertung des Seitenmessradars in Niedernstöcken wird eine neue Platzierung gewünscht.

Herr Ruffert trägt vor, dass es einen Vermerk zum Bürgermeisterbesuch in Evensen am 15.10.2019 vom Bürgermeisterreferat gibt. Dieser wird dem Protokoll beigefügt (**Anlage 3**).

3. **Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes**

Ein Einwohner erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zum Radweg Mandelsloh - Helstorf. Frau Osigus trägt diesen mit Ergänzungen von Herrn Hahn vor. Da es zu Unstimmigkeiten kommt, sollen Herr Fischer und Herr Schindler von der Landesstraßenbaubehörde zur nächsten Ortsratssitzung eingeladen werden.

Ein Einwohner berichtet, dass er für die Einrichtung einer Tempo 30 - Zone im Bereich „Überm See - Mühlenweg“ etwa 100 Unterschriften gesammelt hat.

4. **Aufstellung eines Bebauungsplans sowie Änderung des Flächennutzungsplans im Rahmen der Entwicklung eines Wohngebietes im Stadtteil Mandelsloh - Grundsatzentscheidung** 2019/015/1

Herr Heinemann stellt einen geänderten Beschlussvorschlag (**Anlage 4**).

Nach längerer Diskussion über den Rücktritt des Ortsratsmitglieds Klaus Voigt und die Rückgabe der Vorlage durch den Umwelt- und Stadtentwicklungsausschuss in den Ortsrat Mandelsloh wird der geänderte Beschlussvorschlag mit 5 Ja-Stimmen bei 5 Nein-Stimmen abgelehnt.

Der

Beschlussvorschlag

- „1. Für den in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/015/1 dargestellten Bereich soll ein Bebauungsplan aufgestellt werden. Die notwendige Flächennutzungsplanänderung soll im Parallelverfahren erfolgen.
2. Allgemeine Ziele und Zwecke der Planung sind die Ausweisung eines Wohngebietes zur Deckung des derzeit steigenden Wohnbedarfes im Stadtteil Mandelsloh.
3. Der Bereich nördlich der Straße Steinhagen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/015/1) im Stadtteil Amedorf soll derzeit nicht entwickelt werden.“

wird ebenso mit 5 Ja- Stimmen, bei 5 Nein- Stimmen abgelehnt.

Frau Messerschmidt stellt die Frage, was mit dem ursprünglichen Beschluss ist. In einer vorherigen Ortsratssitzung wurde bei 6 Ja-Stimmen mit 5 Nein-Stimmen für die Aufstellung eines Bebauungsplans im Bereich „Wiekfeld“ gestimmt. Hat dieser trotz der Rückgabe des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses noch Gültigkeit?

Herr Hahn wolle sich diesbezüglich bei Herrn Beutelspacher erkundigen.

Stellungnahme der Verwaltung:

„Ein Ortsrat kann für eine Aufgabe, für die er nicht zuständig ist, keinen Beschluss fassen. Von daher stellt sich diese Frage in der Form nicht. Was hat der Ortsrat hier demnach eigentlich getan? Er wurde ordnungsgemäß angehört und konnte seine Stellungnahme abgeben. Der vermeintliche Beschluss ist aber kein Beschluss. Vielmehr ist dieser als Vorschlag zu betrachten und nicht formal als Beschluss. An diesen ist weder der USA als Fachausschuss gebunden noch der VA. Sie müssen sich lediglich mit der Stellungnahme befassen. Daher ist es auch falsch gewesen seitens des USA die Angelegenheit wieder an den Ortsrat zurückzuverweisen. Sie hätten sich in Vorbereitung des VA mit der Stellungnahme befassen müssen und Ihrerseits eine Empfehlung an den VA abgeben müssen unter der Berücksichtigung der Stellungnahme durch den Ortsrat. Und an die Empfehlung des USA ist der VA wiederum nicht gebunden. Er müsste sich lediglich mit der Stellungnahme des Ortsrates befassen.“

Die ursprüngliche Stellungnahme in Form der DS 2019/015 hätte daher im USA behandelt werden müssen. Unter Berücksichtigung dieser Stellungnahme hätte dann der USA seine Beratung führen können und wenn er sich darauf hätte einigen können, einen Beschlussvorschlag an den VA formulieren können. Der VA wiederum ist nicht an diesen Vorschlag gebunden. Entscheidend ist lediglich, dass über ein Thema, welches vom VA beschlossen werden soll, zuvor im Fachausschuss beraten und der Beschluss vorbereitet wurde. Ebenso ist der Ortsrat lediglich anzuhören und er kann eine Stellungnahme abgeben. Gebunden ist das

zuständige Gremium, indem der Beschluss gefasst wird, dann aber nicht an die Stellungnahme des Ortsrates.

Jetzt ist durch die Rückverweisung an den Ortsrat eine Behandlung insofern eingetreten, als dass die Stellungnahme zurückverwiesen wurde. Dies ist jedoch nicht im Sinne des NKomVG erfolgt, da eine Entscheidung über die Stellungnahme durch den VA hätte erfolgen müssen. Meines Erachtens ist die ursprüngliche Stellungnahme damit noch nicht entschieden und müsste jetzt konsequenterweise vom USA behandelt und vom VA entschieden werden. Dies auch unabhängig davon, dass der Versuch, weitere Stellungnahmen abzugeben, an den Abstimmungsergebnissen gescheitert ist.“

**5. Regionswettbewerb 2020 "Unser Dorf hat Zukunft" 2019/250
- Anmeldung**

Es wird sich darauf verständigt, dass Mandelsloh nicht am Regionswettbewerb 2020 teilnehmen wird.

6. Antrag des Schützenvereins Niedernstöcken auf Zuschuss für den Kauf eines neuen Gewehres

Der Ortsrat Mandelsloh fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Dem Schützenverein Niedernstöcken wird ein Zuschuss i.H.v. 1.250,00 EUR für den Kauf eines neuen Gewehrs bewilligt.

7. Termine für die Sitzungen des Ortsrats Mandelsloh in 2020

Herr Hahn stellt die folgenden Termine für die Ortsratssitzungen in 2020 vor:

13.02.2020 in Welze
28.05.2020 in Stöckendrebber
09.07.2020 in Lutter
29.10.2020 in Niedernstöcken
Ersatztermin: 17.12.2020 in Mandelsloh

8. Anfragen

Frau Messerschmidt fragt an, ob der Nachfolger für Klaus Voigt bereits in der nächsten Ortsratssitzung dabei ist.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Ortsbürgermeister Hahn die Sitzung um 21:53 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeister

Im Auftrag

(zgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 14.01.2020