

Protokoll

über die Sitzung **Rates der Stadt Neustadt a. Rbge.** am Donnerstag, **09.01.2020**, 18:05 Uhr,
im Sitzungssaal des **Verwaltungsgebäudes Nienburger Straße 31, 31535 Neustadt a. Rbge.**

Anwesend:

Ratsvorsitzender

Herr Wilhelm Wesemann

Stv. Ratsvorsitzender

Herr Günter Hahn

Bürgermeister

Herr Dominic Herbst

Stv. Bürgermeister/in

Frau Christine Nothbaum

Herr Willi Ostermann

Mitglieder

Herr Dr. Ulrich Baulain

Herr Harald Baumann

Frau Ute Bertram-Kühn

Frau Gisela Brückner

ab TOP 5

Herr Herwig Dannenbrink

Herr Josef Ehlert

Herr Frank Hahn

Herr Peter Hake

Herr Michael Homann

Herr Stephan Iseke

Herr Thomas Iseke

Frau Magdalena Itrich

Herr Heinz-Günter Jaster

Herr Dr. Godehard Kass

Herr Klaus Kosellek

Herr Johannes-Jürgen Laub

Herr Sebastian Lechner

Herr Manfred Lindenmann

Herr Ferdinand Lühring

Herr Björn Niemeyer

Herr Harry Piehl

Herr Stefan Porscha

Herr Matthias Rabe

Herr Heinz-Jürgen Richter

Frau Magdalena Rozanska

Herr Andreas Schaumann

Frau Christina Schlicker

Frau Lea-Mara Sommer

Frau Anja Sternbeck

Herr Thomas Stolte

Frau Melanie Stoy

Frau Monika Strecker

Frau Heike Stünkel-Rabe

Herr Volker vom Hofe

Verwaltungsvorstand

Herr Jörg Homeier
Frau Annette Plein

Fachbereichsleiter 3
Fachbereichsleiterin 2

Verwaltungsangehörige/r

Herr Stefan Bark
Herr Ingo Thiele
Frau Isa Wedemeyer

Leiter des Bürgermeisterreferats
Fachdienstleiter Zentrale Dienste
Fachdienst Zentrale Dienste, Protokoll

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

7 Personen, davon 2 Pressevertreter

Sitzungsbeginn: 18:05

Sitzungsende: 19:11

Tagesordnung

- | | | |
|-----|--|------------------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung | |
| 2 | Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 21.10. und 05.12.2019 | |
| 3 | Berichte und Bekanntgaben | |
| 3.1 | Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2020 | 2019/279 |
| 4 | Feststellung des Sitzverlustes des Ratsmitgliedes Hans-Günther Jabusch | 2020/001 |
| 5 | Verpflichtung und Pflichtenbelehrung eines neuen Ratsmitgliedes | |
| 6 | Umbesetzung von Ausschüssen | |
| 7 | Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes | |
| 8 | Weisungsbeschluss für die Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge | 2019/305 |
| 9 | Bildung eines Arbeitskreises Sportentwicklungsplan | 2019/289 |
| 10 | Obdach- und Flüchtlingsunterkünfte in der Stadt Neustadt a. Rbge.; Gebührenkalkulation 2020 und aktualisiertes Satzungsrecht | 2019/287 |
| 11 | Bezuschussung der Stelle Koordination und Begleitung Ehrenamtlicher in der Flüchtlingshilfe im Kirchenkreis Neustadt-Wunstorf | 2019/284 |
| 12 | Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept der Stadt Neustadt a. Rbge.
- Ergebnisse der durchgeführten Evaluierung
- Fortschreibung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes | 2019/125/1
2019/125 |
| 13 | Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese
- Beschluss zu den Stellungnahmen
- Satzungsbeschluss | 2019/276 |
| 14 | Wirtschaftsplan 2019 für den Eigenbetrieb ABN - Fortschreibung - | 2019/298 |
| 15 | Wirtschaftsplan 2020 für den Eigenbetrieb ABN | 2019/292 |
| 16 | Abwasserbehandlungsbetrieb Neustadt a. Rbge. -ABN- Nachkalkulation 2018 und Kalkulation 2019 (Fortschreibung) und 2020 | 2019/293 |
| 17 | Anfragen | |

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Beschlussfähigkeit und der Tagesordnung

Herr Wesemann eröffnet die Sitzung, er stellt die ordnungsgemäße Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

Die Tagesordnung wird einstimmig um folgende Punkte erweitert:

- Neu TOP 4: Feststellung des Sitzverlustes des Ratsmitgliedes Hans-Günther Ja-busch, Vorlage Nr. 2020/001
- Neu TOP 5: Verpflichtung und Pflichtenbelehrung eines neuen Ratsmitgliedes
- Neu TOP 6: Umbesetzung von Ausschüssen

Tagesordnungspunkt 10 (Obdach- und Flüchtlingsunterkünfte in der Stadt Neustadt a. Rbge.; Gebührenkalkulation 2020 und aktualisiertes Satzungsrecht, Vorlage Nr. 2019/287) wird einstimmig abgesetzt.

2. Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 21.10. und 05.12.2019

Der Rat fasst mit 37 Ja-Stimmen bei einer Enthaltung folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 21.10.2019 wird genehmigt.

Der Rat fasst mit 34 Ja-Stimmen bei 4 Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 05.12.2019 wird genehmigt.

3. Berichte und Bekanntgaben

Keine

3.1. Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2020 2019/279

Herr Porscha macht darauf aufmerksam, dass die Vorschläge des Ortsrates Schneeren fehlen: Beleuchtung von Unterstand/Haltestelle am Dorfgemeinschaftshaus und die Sanierung von Sporthalle und Grundschule. Die Ergänzungen werden zur Kenntnis genommen und in den Finanzausschuss verwiesen.

4. Feststellung des Sitzverlustes des Ratsmitgliedes Hans-Günther Jabusch 2020/001

Der Rat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. stellt fest, dass Herr Hans-Günther Jabusch mit Wirkung zum 31.12.2019 sein Mandat im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. niedergelegt hat.

5. Verpflichtung und Pflichtenbelehrung eines neuen Ratsmitgliedes

Bürgermeister Herbst verpflichtet Frau Gisela Brückner als neues Ratsmitglied.

6. Umbesetzung von Ausschüssen

Der Rat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Folgende Ausschüsse werden umbesetzt:

VA

Harald Baumann - *Vertreter Josef Ehlert*
Christina Schlicker - *Vertreter Heinz-Günther Jaster*
Magdalena Rozanska - *Vertreter Ferdinand Lühring*

USA

Josef Ehlert ersetzt Hans Günther Jabusch
Stellv. Vorsitz??

KuSA

Gisela Brückner ersetzt Josef Ehlert

JuSA

Gisela Brückner ersetzt Lea Mara Sommer

BA

Andreas Schaumann ersetzt Hans Günther Jabusch

7. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Keine Fragen

8. Weisungsbeschluss für die Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge **2019/305**

Der Rat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. stimmt den nachfolgend aufgelisteten, bereits gefassten Beschlüssen der Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH vom 27.11.2019 nachträglich zu:

TOP 3: Gründung der Neustädter Immobiliengesellschaft zum 01.01.2020

Die Gesellschafterversammlung der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH beschließt die Gründung der Neustädter Immobiliengesellschaft a. Rbge. GmbH zum 01.01.2020 auf Basis des beiliegenden Gesellschaftsvertrages (Anlage 1) - inklusive der Änderungen gemäß dem Aufsichtsratsbeschluss der Wirtschaftsbetriebe Neustadt am Rübenberge GmbH vom 27.11.2019 - und ermächtigt die Geschäftsführung, alle notwendigen Schritte zur Gründung, inklusive der Handelsregister-Eintragung der Gesellschaft und der Einbringung der Grundstücke, vorzunehmen.

TOP 4: Ernennung von Herrn Thomas Reimann als Geschäftsführer der Neustädter Immobiliengesellschaft a. Rbge. GmbH zum 01.01.2020

Herr Thomas Reimann wird als Geschäftsführer der Neustädter Immobiliengesellschaft a. Rbge. GmbH zum 01.01.2020 auf 5 Jahre berufen. Herr David Borsutzki wird als technischer Prokurist (Einzel-Prokura) für die Neustädter Immobiliengesellschaft a. Rbge. GmbH berufen.

9. Bildung eines Arbeitskreises Sportentwicklungsplan **2019/289**

Die Besetzung des Arbeitskreises wird wie folgt ergänzt:

- Vertreter für Herrn Stolte (CDU): Herr Homann
- Herr Seitz ist Vertreter des Sports (TSV), nicht der Presse
- Herr Bremer (FFN)
- Frau Stünkel-Rabe (SPD), Vertreter Herr Rabe
- Herr Lindenmann (Grüne), Vertreterin Frau Lamla

Die Vorlage wird einstimmig in den Kultur- und Sportausschuss zurückverwiesen. Die Verwaltung ergänzt die Vorlage um die restlichen Mitglieder und Vertreter. Es wird angeregt, weitere Vereine in den Arbeitskreis aufzunehmen.

10. Obdach- und Flüchtlingsunterkünfte in der Stadt Neustadt a. Rbge.; Gebührenkalkulation 2020 und aktualisiertes Satzungsrecht **2019/287**

Der Tagesordnungspunkt wurde zu Beginn der Sitzung einvernehmlich abgesetzt.

11. **Bezuschussung der Stelle Koordination und Begleitung Ehrenamtlicher in der Flüchtlingshilfe im Kirchenkreis Neustadt-Wunstorf** 2019/284

Herr Herbst berichtet, dass laut Aussage des Kirchenkreises ein Beschluss des Rates über einen Zuschuss für lediglich ein Jahr unschädlich sei. Der Vertrag für die Stelle werde dennoch über drei Jahre geschlossen. Die Stadt Wunstorf habe noch keine Entscheidung über eine Zuschussung gefällt.

Der Kirchenkreis werde nach einem halben Jahr einen Zwischenbericht vorstellen.

Der Rat fasst einstimmig folgenden abweichenden

Beschluss:

Variante 2

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen jährlichen Zuschuss in Höhe von 17.500 EURO für die Dauer von *einem Jahr* zu gewähren.

12. **Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept der Stadt Neustadt a. Rbge.** 2019/125/1
- **Ergebnisse der durchgeführten Evaluierung** 2019/125
- **Fortschreibung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes**

Frau Plein weist auf die Ergänzungen des Umwelt- und Stadtentwicklungsausschusses um u. a. eine weitere Evaluierung des Konzeptes in fünf Jahren sowie die Einbeziehung der „Calenberger Stuben“ hin.

Der Rat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Die Ergebnisse der Evaluierung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzept 2015 der Stadt Neustadt a. Rbge. werden in der Fassung der Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/125/1 zustimmend zur Kenntnis genommen.
2. Die Fortschreibung des Einzelhandels- und Nahversorgungskonzeptes 2015 der Stadt Neustadt soll bei der Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung mbH (GMA) zum Preis von 10.353 EUR beauftragt werden.

13. **Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese** **2019/276**
- **Beschluss zu den Stellungnahmen**
- **Satzungsbeschluss**

Der Rat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird, wie in den Anlagen 1.1 und 1.2 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/276 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlagen 1.1 und 1.2 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/276 sind Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 372 "Gewerbegebiet Wölkenberg", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Eilvese, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/276). Die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung haben in der Fassung der Anlagen 3 und 5 zur Beschlussvorlage Nr. 2019/276 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.

14. **Wirtschaftsplan 2019 für den Eigenbetrieb ABN - Fortschreibung -** **2019/298**

Der Rat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt für den Abwasserbehandlungsbetrieb Neustadt a. Rbge. - ABN - die Fortschreibung des Wirtschaftsplans 2019, bestehend aus dem Erfolgsplan, dem Vermögensplan und dem Stellenplan in der als Anlage beigefügten Fassung.

15. **Wirtschaftsplan 2020 für den Eigenbetrieb ABN** **2019/292**

Der Rat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. beschließt für den Abwasserbehandlungsbetrieb Neustadt a. Rbge. - ABN - die Fortschreibung des Wirtschaftsplans 2020, bestehend aus dem Erfolgsplan, dem Vermögensplan und dem Stellenplan in der als Anlage beigefügten Fassung.

16. **Abwasserbehandlungsbetrieb Neustadt a. Rbge. -ABN- Nachkalkulation 2018 und Kalkulation 2019 (Fortschreibung) und 2020** **2019/293**

Der Rat fasst einstimmig folgenden

Beschluss:

Der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. nimmt die Nachkalkulation 2018, die Fortschreibung zur Kalkulation 2019 sowie die Kalkulation 2020 zustimmend zur Kenntnis.

17. Anfragen

- a) Frau Itrich erkundigt sich nach dem Stand zum Wasserschaden in der Bibliothek. Herr Homeier berichtet, dass der Wasserschaden auf einen undichten Regenablauf zurückzuführen sei und der Schaden behoben wurde. Die Decke soll voraussichtlich in der kommenden Woche geschlossen werden.
- b) Der Rat bittet um eine bessere Terminkoordination. Sitzungen von Ortsräten sollen möglichst nicht mit Ausschusssitzungen auf einen Tag gelegt werden.
- c) Frau Bertram-Kühn bittet die Stadt, sich erneut bei der Region für den Erhalt der Buslinien einzusetzen, die eingestellt werden sollen. Frau Plein versichert, ein Schreiben an die Region zu formulieren.
- d) Herr Baumann erkundigt sich, ob die Stadt beabsichtigt, die Öffnungszeiten der Bibliothek wieder auszuweiten. Wenn nein, warum nicht?

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Herr Wesemann den öffentlichen Teil der Sitzung um 18:51 Uhr.

Ratsvorsitzender

Dominic Herbst
Bürgermeister

Isa Wedemeyer
Protokollführer/-in

Neustadt a. Rbge., 28.01.2020