



Bürgermeister  
Dominic Herbst

Unabhängige Wählergemeinschaft Neustadt  
Stadtratsfraktion  
Willi Ostermann  
Albert-Schweitzer-Str. 16 C  
31535 Neustadt a. Rbge  
0178-3759821

Neustadt, den 06.02.2020

**Anfrage gemäß §13 der Geschäftsordnung des Rates der Stadt Neustadt a. Rbge in  
Verbindung mit §56 NKomVG**

Sehr geehrter Herr Herbst,

die Ratsfraktion der UWG stellt zu der Beschlussvorlage Nr. 2019/15/1 - Aufstellung eines  
Bebauungsplanes sowie Änderung des Flächennutzungsplanes im Rahmen der Entwicklung eines  
Wohngebietes im Stadtteil Mandelsloh - folgende Anfrage:

- 1.) Hat die Verwaltung am 19.12.2019 (Sitzung Ortsrat Mandelsloh) Kenntnis davon gehabt, dass die Haupteinschließung, von der Amedorfer Str. aus zwischen Combi- und Getränkemarkt, nicht schriftlich vertraglich geregelt war und dadurch die Baureife für das Baugebiet „Wiekfeld“ nicht gegeben war?
  - **Wenn ja.**
  - Warum wurde der Sachverhalt nicht an die Politik weitergegeben
  - **Wenn nein.**
  - Warum hat die Verwaltung den Sachverhalt beim Erschließungsträger nicht hinterfragt?
  
- 2.) Hat die Verwaltung am 27.01.2020 (Sitzung USA) Kenntnis davon gehabt, dass die Haupteinschließung, von der Amedorfer Str. aus zwischen Combi- und Getränkemarkt, nicht schriftlich vertraglich geregelt war und dadurch die Baureife für das Baugebiet „Wiekfeld“ nicht gegeben war?
  - **Wenn ja.**
  - Warum wurde der Sachverhalt nicht an die Politik weitergegeben
  - **Wenn nein.**
  - Warum hat die Verwaltung den Sachverhalt beim Erschließungsträger nicht hinterfragt?
  
- 3.) Hat die Verwaltung am 19.12.2019 (Sitzung ORTSRAT Mandelsloh) Kenntnis davon gehabt, dass die Grundstücke vom Baugebiet „Wiekfeld“ nicht vertraglich gesichert sind und damit eine Baureife für das Baugebiet „Wiekfeld“ nicht gegeben war.
  - **Wenn ja.**
  - Warum wurde der Sachverhalt nicht an die Politik weitergegeben

- **Wenn nein.**
  - Warum hat die Verwaltung den Sachverhalt beim Erschließungsträger nicht hinterfragt?
- 4.) Hat die Verwaltung am 27.01.2020 (Sitzung USA) Kenntnis davon gehabt, dass ~~die~~ Grundstücke vom Baugebiet „Wiekfeld“ nicht vertraglich gesichert sind und damit eine Baureife für das Baugebiet „Wiekfeld“ nicht gegeben war.
- **Wenn ja.**
  - Warum wurde der Sachverhalt nicht an die Politik weitergegeben
  - **Wenn nein.**
  - Warum hat die Verwaltung den Sachverhalt beim Erschließungsträger nicht hinterfragt?

Mit freundlichen Grüßen

Willi Ostermann  
Fraktionsvorsitzender