



Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 104, "Am Hüttenplatz",  
Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, rechtskräftig seit dem  
01.11.1962 (ohne Maßstab)

ZEICHENERKLÄRUNG			
	GRENZE DES PLANGEBIETES		VORH. BEBAUUNG
	VORH. FLURSTÜCKSGRENZE		REBAUBARE FLÄCHE
	GEPL. FLURSTÜCKSGRENZE		FLÄCHE PRIVATER NUTZUNG OHNE BEBAUUNG
	VORH. STRASSENFLUCHTLINIE	<b>W I</b>	ALLGEMEINES WOHNGEBIET, EINGESCHOSSIGE OFFENE BAUWEISE, AUSNUTZUNGSZIFFER = 0,40 GESCHOSSFLÄCHENZAHL = 0,40
	GEPL. STRASSENFLUCHTLINIE	<b>W II</b>	ALLGEMEINES WOHNGEBIET, ZWEIFGESCHOSSIGE OFFENE BAUWEISE AUSNUTZUNGSZIFFER = 0,40 GESCHOSSFLÄCHENZAHL = 0,70
	BAUFLUCHTLINIE	<b>W 1,5</b>	ALLGEMEINES WOHNGEBIET, EINGESCHOSSIGE OFF. BAUWEISE MIT AUSGEBAUTEM DACHGESCHOSS AUSNUTZUNGSZIFFER = 0,40 GESCHOSSFLÄCHENZAHL = 0,70
	BEBAUUNGSGRENZE		
	VORH. STRASSENFLÄCHE		
	GEPL. STRASSENFLÄCHE		