

Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete
s. textliche Festezungen § 1

§ 3 BauNVO

0,4

Grundflächenzahl als Höchstmaß

§ 19 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

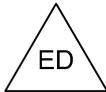
§ 20 BauNVO

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 23 BauNVO



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

§ 22 BauNVO

2 Wo

Zahl der Wohnungen in Wohngebäude als Höchstmaß
s. textliche Festezungen § 2

3. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

F+R

Zweckbestimmung: Fuß- und Radweg

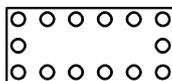


Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich



Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

4. Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen,
Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
s. textliche Festezungen § 4

§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans Nr. 224 "Vor der Mühle"

↔ 8 ↔

Maßlinie