

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NKL)
A weitere Vorbereitung der Sanierung (Rahmenpläne, Gutachten, Bebauungspläne)										
1 städtebauliche Gutachterverfahren, Wettbewerbe										
3.1.1		Verbindendes Gestaltungskonzept bezüglich Pflasterung, Ausstattung und Möblierung der öffentlichen Räume in der Innenstadt	10.000 €	10.000 €						
4.8.1		Nachhaltiges Mobilitätskonzept	30.000 €	30.000 €						
		Fortschreibung der Bodenwerte, Ermittlung Verkehrswerte von Grundstücken	30.000 €	30.000 €						
2 Untersuchungen über die Erforderlichkeit und Möglichkeit von Baumaßnahmen										
6.5		Planungskosten Ideenwettbewerb Perspektiventwicklung Öffnung Sparkassengebäude	50.000 €	50.000 €						
6.6		Planungskosten Perspektiventwicklung Hotel Scheve	60.000 €	60.000 €						
6.4.1b		Sanierungs-/ Modernisierungskonzept für das VZL	20.000 €	20.000 €						
6.4.2		Planungsphase 0/ Ideenwettbewerb Perspektiventwicklung Gelände VZL/ Freibad	70.000 €	70.000 €						
6.1		Gestaltungs- und Nutzungskonzept für untergenutzte Flächen im zentralen Bereich der Innenstadt (Am Wallhof)	20.000 €	20.000 €						
1.3.1		Förderung von Modernisierungsgutachten (6x 5.000 €)	30.000 €	25.000 €		5.000 €				
4.7		Planungskosten Anlieferungskonzept (LKW) für die Marktstraße/City entwickeln	20.000 €	15.000 €		5.000 €				
		Fortschreibung des Rahmenplan, der Sanierungsziele sowie der Kosten- und Finanzierungsübersicht	60.000 €	60.000 €						
3 Gestaltungskonzepte										
3.3		Möblierungskonzept Marktstraße	5.000 €	5.000 €						

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NfK)
4 Untersuchung über Verkehrswerte, Bevölkerungsstruktur und ökologische Bestandsaufnahmen										
1.6.1		Planungskosten Erstellung eines energetischen Quartierskonzeptes	50.000 €	12.500 €			5.000 €	32.500 €		
1.5		Konzept Gastronomieangebot mit Außenbewirtschaftung an der Leine	10.000 €	10.000 €						
B Öffentlichkeitsarbeit/ Bürgerbeteiligung										
1 Informationsmaterial										
		Informationsmaterial für die Durchführung der Sanierung und Beteiligung der Bewohner*innen		50.000 €						
2 Verfügungsfonds für lokale Initiativen und bürgerschaftliche Ideen zur Belebung der Innenstadt										
1.4.2 (sowie 1.2.2, 1.2.3, 1.3.2, 2.3.1, 4.3.1.5.4, 5.5, 5.7)		Verfügungsfonds zur Aktivierung der Sanierungsbetroffenen (80.000 € p.a., 10 Jahre)	800.000 €	400.000 €	200.000 €	200.000 €				
3 City- und Sanierungsmanagement										
1.2.1 (sowie 1.3.3, 1.4.1, 1.4.2, 1.5, 2.1.2, 3.3, 4.7, 5.1, 5.3, 5.4, 5.6)		Citymanagement (Personal- und Sachkosten) (150.000 € p.a., 10 Jahre)	1.500.000 €	750.000 €	750.000 €					
1.2.2 (sowie 1.3.1, 1.3.2, 2.1.2, 2.2, 2.3, 2.4., 3.1.2, 6.1, 6.2)		Sanierungsmanagement (35.000 € p.a., 10 Jahre)	350.000 €	350.000 €						
C Ausgaben zum Erwerb von Grundstücken (Gerichts-, Notar-, Rechtsanwaltsleistungen, Ausgaben für Vermessungen, Katastergebühren, Wertgutachten und damit zusammenhängende Untersuchungen)										
		Grunderwerb für verkehrsplanerische Ziele	50.000 €	50.000 €						
		Grunderwerb für Kreisverkehr	50.000 €	50.000 €						
		Grunderwerb für Wegeführungen	10.000 €	10.000 €						

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NKL)
		Grunderwerb für Straßenausbau	150.000 €	150.000 €						
		weiterer Grunderwerb	50.000 €	50.000 €						
	D	Ordnungsmaßnahmen								
	1	Ausgaben für die Freilegung von Grundstücken								
6.4.1a		Freilegung von Grundstück Freibad, pauschal	100.000 €	50.000 €		50.000 €				
6.4.1a		Freilegung von Grundstück VZL	300.000 €	150.000 €		150.000 €				
		Freilegung von Grundstück Feuerwehrgebäude	150.000 €	75.000 €		75.000 €				
1.72		Bestandsrückbau Marktstraße-Süd	200.000 €	200.000 €						
		Neuordnung Grundstück Calenberger Stuben/ Nienburger Straße 6a	180.000 €	180.000 €						
4.2.1a		Abbruch Halle Maschinenfabrik Schlüter für Kreisverkehr Wunstorfer Straße	40.000 €	40.000 €						
	2	Zwischennutzungen								
		NN	80.000 €	80.000 €						
	3	Abbau von Bodenversiegelungen								
		NN	30.000 €	30.000 €						
	4	Beseitigung von Altlasten								
		NN	50.000 €	50.000 €						
	5	Freilegungen von Bodenfunden								
		NN	30.000 €	30.000 €						
	6	Ausgaben zur Bodenordnung durch Umlegung, Neuvermessung von Grundstücken								
		NN	50.000 €	50.000 €						

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NfK)
7 Ausgaben für den Umzug der Bewohner und Betrieben										
		NN	30.000 €	30.000 €						
	E	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen								
1 Neuordnung der Verkehrsführungen										
4.2		verkehrliche Umgestaltung Straßenraum Wunstorfer Straße (2.700 m ² x 230 €)	620.000 €	310.000 €					310.000 €	
2 Gestaltung einer Verbindungszone zwischen Bahnhofsumfeld und Innenstadt										
1.1.1		Bahnhofsvorplatz – Empfangshalle der Stadt: Empfang und Information am Bahnhofsvorplatz verbessern (pauschal)	10.000 €	10.000 €						
1.1.2		Wegeleitsystem in Neugestaltung Wegeverbindung Bahnhof/Marktstraße (1.500 m ² x 200 €)	300.000 €	300.000 €						
1.1.3		Neugestaltung Wegeverbindung Bahnhof Rathaus (2.000 m ² x 350 €)	700.000 €	460.000 €	240.000 €					
1.1.5		Attraktive und klare Wegeführung zur Marktstraße (1.950 m ² x 250 €)	487.500 €	448.500 €	39.000 €					
3 Neugestaltung Stadtplätze										
1.1.6		Rathausplatz + Cityplatz (1.850 m ² x 230 €)	425.500 €	425.500 €						
3.2		Marktplatz (3.300 m ² x 350 €)	1.155.000 €	759.000 €	396.000 €					
3.4		La-Ferté-Macé-Platz (1.200 m ² x 350 €)	420.000 €	276.000 €	144.000 €					

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NKL)
5.2		Umgestaltung Ballspielfeld für eine attraktive, repräsentative Freiraumnutzung vor dem Schloß und Hafen (1.300 m² x 180 €)	235.000 €	235.000 €						
4 Aufwertung des öffentlichen Raumes, mehr Sicherheit in den Straßenräumen										
4.3.1		Verbesserung von Querungen Herzog-Erich-Allee: Querung Lindenallee (anteilig) (100 m² x 200 €)	20.000 €	20.000 €					NN	
4.3.2		Verbesserung von Querungen Herzog-Erich-Allee: Querung Entenfang/ Amtsgerichtsparkplatz (anteilig) (100 m² x 200 €)	20.000 €	20.000 €					NN	
4.3.3		Verbesserung von Querungen Herzog-Erich-Allee: Querung Schloß (anteilig) (100 m² x 200 €)	20.000 €	20.000 €					NN	
4.9		Einrichtung eine Shared Space-Zone Leinstraße/Schloßstraße zwischen Apothekengasse und Herzog Erich Allee (1.000 m² x 350 €)	350.000 €	230.000 €	120.000 €				NN	
4.2.1a		Einrichtung eines Kreisverkehrs Wunstorfer Straße/ Herzog Erich Allee (laut Gutachten)	600.000 €	300.000 €					300.000 €	
4.2.1a		Verkehrsberuhigung Verbindungsstück Landwehr/ Herzog-Erich-Allee (alternativ zu 3.1.b)								
		Abbruch VHS-Lager, Neuordnung Straßenanschluss Landwehr	450.000 €	80.000 €	370.000 €					
5 Ausbau Rad- und Fußgängerverbindungen										
4.5		Fahrradbrücke über die Leine (1.000 m² x 4.000 €)	4.000.000 €	400.000 €	400.000 €					3.200.000 €
4.4.1		Radverkehrsstraße Nord-Süd	60.000 €	42.000 €						18.000 €
4.4.1		Radverkehrsstraßen Ost-West	60.000 €	42.000 €						18.000 €

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NfI)
4.4.2		Radwegmarkierungen und Beschilderungen, Kosten der notwendigen Infrastrukturen (Fahrradabstellanlagen)	30.000 €	21.000 €						9.000 €
6 Herrichtung von Stellplatzanlagen										
5.2		Umgestaltung Parkplatz am Amtsgericht (1.750 m² x 200 €)	350.000 €	350.000 €						
4.6.1		Neubau Parkhaus West für Park & Ride-Nutzung und weitere öffentl. Parkplätze (375 Stpl. x 11.000 €)	4.125.000 €	762.500 €	762.500 €		2.600.000 €			
4.6.2		Tiefgarage und Außenparkplätze am neuen Rathaus (900 m² x 200 €)	180.000 €	180.000 €						
4.6.4		Neubau Tiefgarage im Gebäude Neu-Stadt-Tor (Zufahrt anteilig, privater Investor)	10.000 €	10.000 €		NN				
4.6.3a		Sanierung der Parkpalette Wallgraben/ Rundeel (276 Stellpl. x 2.500 €)	700.000 €	350.000 €	350.000 €					
7 sonstige Ordnungsmaßnahmen										
	7.1	Barrierefreie visuell leitende öffentliche Bewegungsräume								
4.8.2		Einbau taktiler sowie visuell leitender Gestaltungselemente im öffentlichen Raum (anteilig)	80.000 €	80.000 €	NN					NN
	7.2	Ausbau der Ladeinfrastruktur für E-Mobilität								
4.8.3, 4.8.4		Realisierung von Ladestationen für Fahrräder, E-Scooter, PKW und LKW, Car- und Bike-Sharing-Angebote	100.000 €	25.000 €						75.000 €
	7.3	Herrichtung öffentlicher Räume für Veranstaltungsnutzung								
5.1		Herrichtung von Veranstaltungsinfrastruktur für Marktplatz	15.000 €	15.000 €						

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NKL)
5.1		Herrichtung von Veranstaltungsinfrastruktur für Erichsberg	15.000 €	15.000 €						
5.1		Herrichtung von Veranstaltungsinfrastruktur Zwischen den Brücken	15.000 €	15.000 €						
5.1		Herrichtung von Veranstaltungsinfrastruktur alter Hafen	15.000 €	15.000 €						
	7.4	Aufwertung des Stadtgrüns, Neugestaltung Wege und Plätze mit einheitlichen Materialien								
2.2, 3.5		Begrünung der Straßenräume und gestalterische Vernetzung der Wohnbereiche mit dem Erichsberg und der Leineaeue	100.000 €	100.000 €						
3.6		Aufwertung und Ausbau Weg für F+R am westlichen Ufer der Kleinen Leine als Promenade (690 m² x 150 €)	100.000 €	100.000 €						
3.7		Verbesserung der Wegeanbindung für F+R vom östl. Ende der Markstraße entlang der Leine zum Schloss (240 m² x 200 € zzgl. Stützmauer)	108.000 €	108.000 €						
3.9		Grünfläche am Rathaus (1.750 m² x 100 €)	175.000 €	175.000 €						
6.3		Gestaltung des Innenstadteinganges vor der Einmündung Schloßstraße (250 m² x 200 €)	50.000 €	50.000 €						
	7.5	Ausbau für Naherholung bei Sicherung des Naturraums Leineaeue und Erhalt der klimatisch wichtigen Freiräume								
3.8		Ausbau für Naherholung und Biodiversität	80.000 €	80.000 €						
	F	Baumaßnahmen								
	1	Modernisierung und Instandsetzung von privaten Wohn- und Geschäftsbauten mit erheblichen Defiziten								
1.3, 2.1.1 (sowie 1.5)		Fördermittel für Modernisierung und Instandsetzung von privaten Wohn- und Geschäftsbauten mit erheblichen Defiziten (ca. 25 Gebäude mit 200.000 €)	5.000.000 €	1.500.000 €		3.500.000 €				

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NKL)
2 Energetische Sanierung von Gebäuden, Optimierung der energetischen Standards der Wohn- und Geschäftsgebäude										
1.6		Energetisches Sanierungsmanagement (20.000 € p.a., 5 Jahre)	100.000 €	- €	25.000 €		10.000 €	65.000 €		
3 Gemeinbedarfseinrichtungen										
2.5		Umbau bzw. Neubau eines Jugendhauses und Gestaltung des Außenbereiches (500 m² x 2.800 €)	1.400.000 €	1.400.000 €	NN					
6.5		Umbaukosten Öffnung Sparkassengebäude (anteilig)	250.000 €	250.000 €		NN				
6.6		Sanierung Hotel Scheve (Konzept und Umbau)	1.300.000 €	60.000 €	600.000 €					640.000 €
4 sonstige Baumaßnahmen, Grünflächen										
5.5.1		Herrichtung Schleuse	1.600.000 €	480.000 €		160.000 €				960.000 €
5.5.1		Infrastruktur für Kanutourismus (Rastplatz, Aussichtspunkt, Wohnmobilstellplatz etc.)	700.000 €	350.000 €			350.000 €			
2.2		Förderung privater Maßnahmen im Bereich Wohnumfeld- und Innenhofgestaltung (Entsiegelung von Hof- und Stellplätzen) (20 Stck x 12.000 €)	240.000 €	240.000 €						
3.1.2		Ausbau von Grüninseln (3 x 300 m² x 230 €)	200.000 €	200.000 €						
5 Optimierung von Funktionsabläufen auf gewerblich genutzten Grundstücken										
4.2.1a		Umstrukturierung von Funktionsabläufen Maschinenfabrik Schlüter (im Zusammenhang mit Kreisverkehr Wunstorfer Straße)	80.000 €	80.000 €						
H	Sanierungsträger/Beauftragte (bis zu 5% des Gesamtförderung)									
1 Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte (bis zu 5% der Fördersumme)										
		Sanierungsträger	600.000 €	600.000 €						

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NKL)
	A	Summe Ausgaben	32.366.000 €	15.232.000 €	4.396.500 €	4.145.000 €	2.965.000 €	97.500 €	610.000 €	4.920.000 €

B	Einnahmen, Straßenausbaubeiträge/Reprivatisierung geschätzt	300.000 €
---	---	-----------

C	durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten	14.932.000 €
---	---------------------------------------	--------------

D	Städtebauförderung 3/3	14.932.000 €
---	------------------------	--------------

E	Finanzierungsübersicht StBauF	14.932.000 €
---	-------------------------------	--------------

**Anteil
Gemeinde:** 4.977.333 €
(497.733 € p.a.)

**Anteil
Bund/Land:** 9.954.667 €