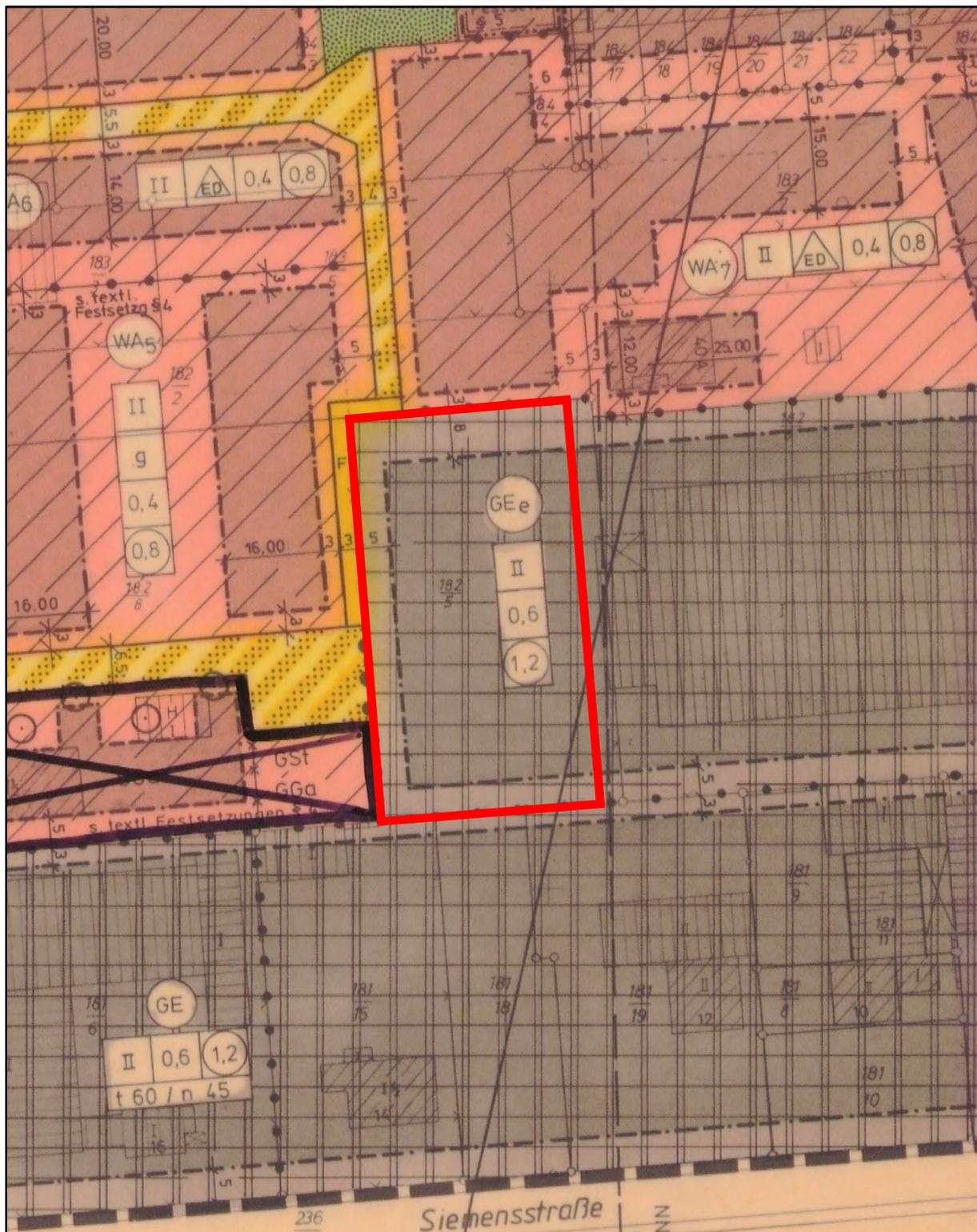


## Anlage 2



Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 143, "Hans-Böckler-Straße / Siemensstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Kernstadt, rechtskräftig seit dem 17.01.1991 (ohne Maßstab)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) mit lfd. Nummerierung
-  Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO) eingeschränkt s. textl. Festsetzungen § 1

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
-  Geschosflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 u. 23 BauNVO)

- g Geschlossene Bauweise
- o Offene Bauweise
-  nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baulinie
- - - Baugrenze
-  Überbaubare Grundstücksfläche

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

-  Straßenverkehrsfläche
-  Verkehrsfläche - besondere Zweckbestimmung: verkehrsberuhigter Bereich
- Straßenbegrenzungslinie
-  Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt
-  Fußweg

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

-  öffentliche Grünfläche
-  Parkanlage
-  Spielplatz

Flächen für Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) Nr. 22 BauGB) und Anlagen gem. § 9(1) Nr. 4 BauGB

-  Fläche für Gemeinschaftsgaragen
-  Fläche für Gemeinschaftsgaragen und/oder -stellplätze
-  Fläche für Garagen und Stellplätze (§ 9(1) Nr. 4 BauGB)

Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen (§ 9 (1) Nr. 12 und 14 BauGB)

-  Trafostation
-  Abwasserpumpwerk

Sonstige Planzeichen

t55/n40 Zulässiger, flächenbezogener Schallleistungspegel in dB(A) je qm (t-tags 6.00 - 22.00(n-nachts 22.00 - 6.00), siehe textl. Festsetzung § 2 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
-  Grenze zwischen Flächen für GGA und GGA/GST

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (§ 9 (1) Nr. 25 a BauGB)

-  Bäume und Sträucher
-  Bäume

Nachrichtliche Übernahme gem. § 9 (6) BauGB

-  Richtfunkverbindung mit Angabe der max. zulässigen Bauhöhe über NN

Hinweis:

Das Plangebiet liegt teilweise im Bauverbotsbereich des Flughafens Wunstorf.