

- Verbesserung der städtischen Mobilität einschließlich der Optimierung der Fußgängerfreundlichkeit und alternativer Mobilitätsformen zur besseren Vernetzung von Wohnen, Arbeiten, Freizeit und Erholung sowie Nahversorgung,
- Quartiers- und Citymanagement bzw. Management der Zentrenentwicklung und Beteiligung von Nutzungsberechtigten und von deren Beauftragten im Sinne von § 138 BauGB sowie von Immobilien- und Standortgemeinschaften.

Mit dem Förderprogramm wird auch ein Angebot zur Einrichtung von „Verfügungsfonds“ für Lebendige Zentren geschaffen. So wird eine Kombination von Baumaßnahmen zur Stärkung der Nutzungsvielfalt mit Beteiligungs- und Mitwirkungsmaßnahmen unterstützt. Das Instrument des Verfügungsfonds zielt darauf, privates Engagement und private Finanzressourcen für die Erhaltung und Entwicklung zentraler Stadtbereiche zu aktivieren.

10 KOSTEN- UND FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Auf der Grundlage der Vorbereitenden Untersuchungen wird ein Maßnahmen- und Finanzierungskonzept über den gesamten angestrebten Förderzeitraum zusammengestellt, das sowohl der Antragstellung als auch der Beschlussfassung im Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. zur Einstellung in die mittelfristige Finanzplanung dient.

Die Finanzierungsübersicht enthält die städtebaulichen Maßnahmen aus dem Maßnahmenkonzept (vergl. Kap.8) ergänzt um damit verbundene weitere sanierungsbedingte Kosten. Die Aufstellung der Maßnahmen und Kosten folgt den Fördergrundsätzen der Städtebauförderung. Die Untergliederung differenziert zwischen Kosten für:

- Weitere Vorbereitung der Sanierung,
- Öffentlichkeitsarbeit, Bürgerbeteiligung,
- Erwerb von Grundstücken,

- Ordnungsmaßnahmen,
- Erschließungsmaßnahmen,
- Sonstige Ordnungsmaßnahmen,
- Baumaßnahmen privat,
- Baumaßnahmen öffentlich,
- Sanierungsträger und - Beauftragte.

Alle Kostenangaben sind überschlägige Schätzungen auf der Grundlage der vorstehend beschriebenen Maßnahmen, vorbehaltlich der Konkretisierung durch die Fortschreibung des integrierten Handlungskonzeptes nach Aufnahme in die Städtebauförderung.

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NKL)
A weitere Vorbereitung der Sanierung (Rahmenpläne, Gutachten, Bebauungspläne)										
1 städtebauliche Gutachterverfahren, Wettbewerbe										
3.1.1		Verbindendes Gestaltungskonzept bezüglich Pflasterung, Ausstattung und Möblierung der öffentlichen Räume in der Innenstadt	10.000 €	10.000 €						
4.8.1		Nachhaltiges Mobilitätskonzept	30.000 €	30.000 €						
		Fortschreibung der Bodenwerte, Ermittlung Verkehrswerte von Grundstücken	30.000 €	30.000 €						
2 Untersuchungen über die Erforderlichkeit und Möglichkeit von Baumaßnahmen										
6.5		Planungskosten Ideenwettbewerb Perspektiventwicklung Öffnung Sparkassengebäude	50.000 €	50.000 €						
6.6		Planungskosten Perspektiventwicklung Hotel Scheve	60.000 €	60.000 €						
6.4.1b		Sanierungs-/ Modernisierungskonzept für das VZL	20.000 €	20.000 €						
6.4.2		Planungsphase 0/ Ideenwettbewerb Perspektiventwicklung Gelände VZL/ Freibad	70.000 €	70.000 €						
6.1		Gestaltungs- und Nutzungskonzept für untergenutzte Flächen im zentralen Bereich der Innenstadt (Am Wallhof)	20.000 €	20.000 €						
1.3.1		Förderung von Modernisierungsgutachten (6x 5.000 €)	30.000 €	25.000 €		5.000 €				
4.7		Planungskosten Anlieferungskonzept (LKW) für die Marktstraße/City entwickeln	20.000 €	15.000 €		5.000 €				
6.7		Fortschreibung des Rahmenplans, der Sanierungsziele sowie der Kosten- und Finanzierungsübersicht	60.000 €	60.000 €						
3 Gestaltungskonzepte										
3.3		Möblierungskonzept Marktstraße	5.000 €	5.000 €						

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NfK)
4 Untersuchung über Verkehrswerte, Bevölkerungsstruktur und ökologische Bestandsaufnahmen										
1.6.1		Planungskosten Erstellung eines energetischen Quartierskonzeptes	50.000 €	12.500 €			5.000 €	32.500 €		
1.5		Konzept Gastronomieangebot mit Außenbewirtschaftung an der Leine	10.000 €	10.000 €						
B Öffentlichkeitsarbeit/ Bürgerbeteiligung										
1 Informationsmaterial										
		Informationsmaterial für die Durchführung der Sanierung und Beteiligung der Bewohner*innen		50.000 €						
2 Verfügungsfonds für lokale Initiativen und bürgerschaftliche Ideen zur Belebung der Innenstadt										
1.4.2 (sowie 1.2.2, 1.2.3, 1.3.2, 2.3.1, 4.3.1.5.4, 5.5, 5.7)		Verfügungsfonds zur Aktivierung der Sanierungsbetroffenen (80.000 € p.a., 10 Jahre)	800.000 €	400.000 €	200.000 €	200.000 €				
3 City-und Sanierungsmanagement										
1.2.1 (sowie 1.3.3, 1.4.1, 1.4.2, 1.5, 2.1.2, 3.3, 4.7, 5.1, 5.3, 5.4, 5.6)		Citymanagement (Personal- und Sachkosten) (150.000 € p.a., 10 Jahre)	1.500.000 €	750.000 €	750.000 €					
1.2.2 (sowie 1.3.1, 1.3.2, 2.1.2, 2.2, 2.3, 2.4., 3.1.2, 6.1, 6.2)		Sanierungsmanagement (35.000 € p.a., 10 Jahre)	350.000 €	350.000 €						
C Ausgaben zum Erwerb von Grundstücken (Gerichts-, Notar-, Rechtsanwaltsleistungen, Ausgaben für Vermessungen, Katastergebühren, Wertgutachten und damit zusammenhängende Untersuchungen)										
		Grunderwerb für verkehrsplanerische Ziele	50.000 €	50.000 €						
		Grunderwerb für Kreisverkehr	50.000 €	50.000 €						
		Grunderwerb für Wegeführungen	10.000 €	10.000 €						

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NKL)
		Grunderwerb für Straßenausbau	150.000 €	150.000 €						
		weiterer Grunderwerb	50.000 €	50.000 €						
	D	Ordnungsmaßnahmen								
	1	Ausgaben für die Freilegung von Grundstücken								
6.4.1a		Freilegung von Grundstück Freibad, pauschal	100.000 €	50.000 €		50.000 €				
6.4.1a		Freilegung von Grundstück VZL	300.000 €	150.000 €		150.000 €				
		Freilegung von Grundstück Feuerwehrgebäude	150.000 €	75.000 €		75.000 €				
1.72		Bestandsrückbau Marktstraße-Süd	200.000 €	200.000 €						
		Neuordnung Grundstück Calenberger Stuben/ Nienburger Straße 6a	180.000 €	180.000 €						
4.2.1a		Abbruch Halle Maschinenfabrik Schlüter für Kreisverkehr Wunstorfer Straße	40.000 €	40.000 €						
	2	Zwischennutzungen								
		NN	80.000 €	80.000 €						
	3	Abbau von Bodenversiegelungen								
		NN	30.000 €	30.000 €						
	4	Beseitigung von Altlasten								
		NN	50.000 €	50.000 €						
	5	Freilegungen von Bodenfunden								
		NN	30.000 €	30.000 €						
	6	Ausgaben zur Bodenordnung durch Umlegung, Neuvermessung von Grundstücken								
		NN	50.000 €	50.000 €						

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NfK)
7 Ausgaben für den Umzug der Bewohner und Betrieben										
		NN	30.000 €	30.000 €						
	E	Herstellung und Änderung von Erschließungsanlagen								
1 Neuordnung der Verkehrsführungen										
4.2		verkehrliche Umgestaltung Straßenraum Wunstorfer Straße (2.700 m ² x 230 €)	620.000 €	310.000 €					310.000 €	
2 Gestaltung einer Verbindungszone zwischen Bahnhofsumfeld und Innenstadt										
1.1.1		Bahnhofsvorplatz – Empfangshalle der Stadt*: Empfang und Information am Bahnhofsvorplatz verbessern (pauschal)	10.000 €	10.000 €						
1.1.2		Wegeleitsystem in Neugestaltung Wegeverbindung Bahnhof/Marktstraße (1.500 m ² x 200 €)	300.000 €	300.000 €						
1.1.3		Neugestaltung Wegeverbindung Bahnhof Rathaus (2.000 m ² x 350 €)	700.000 €	460.000 €	240.000 €					
1.1.5		Attraktive und klare Wegeführung zur Marktstraße (1.950 m ² x 250 €)	487.500 €	448.500 €	39.000 €					
3 Neugestaltung Stadtplätze										
1.1.6		Rathausplatz + Cityplatz (1.850 m ² x 230 €)	425.500 €	425.500 €						
3.2		Marktplatz (3.300 m ² x 350 €)	1.155.000 €	759.000 €	396.000 €					
3.4		La-Ferté-Macé-Platz (1.200 m ² x 350 €)	420.000 €	276.000 €	144.000 €					

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NKL)
5.2		Umgestaltung Ballspielfeld für eine attraktive, repräsentative Freiraumnutzung vor dem Schloß und Hafen (1.300 m² x 180 €)	235.000 €	235.000 €						
4 Aufwertung des öffentlichen Raumes, mehr Sicherheit in den Straßenräumen										
4.3.1		Verbesserung von Querungen Herzog-Erich-Allee: Querung Lindenallee (anteilig) (100 m² x 200 €)	20.000 €	20.000 €					NN	
4.3.2		Verbesserung von Querungen Herzog-Erich-Allee: Querung Entenfang/ Amtsgerichtsparkplatz (anteilig) (100 m² x 200 €)	20.000 €	20.000 €					NN	
4.3.3		Verbesserung von Querungen Herzog-Erich-Allee: Querung Schloß (anteilig) (100 m² x 200 €)	20.000 €	20.000 €					NN	
4.9		Einrichtung eine Shared Space-Zone Leinstraße/Schloßstraße zwischen Apothekengasse und Herzog Erich Allee (1.000 m² x 350 €)	350.000 €	230.000 €	120.000 €				NN	
4.2.1a		Einrichtung eines Kreisverkehrs Wunstorfer Straße/ Herzog Erich Allee (laut Gutachten)	600.000 €	300.000 €					300.000 €	
4.2.1a		Verkehrsberuhigung Verbindungsstück Landwehr/ Herzog-Erich-Allee (alternativ zu 3.1.b)								
		Abbruch VHS-Lager, Neuordnung Straßenanschluss Landwehr	450.000 €	80.000 €	370.000 €					
5 Ausbau Rad- und Fußgängerverbindungen										
4.5		Fahrradbrücke über die Leine (1.000 m² x 4.000 €)	4.000.000 €	400.000 €	400.000 €					3.200.000 €
4.4.1		Radverkehrsstraße Nord-Süd	60.000 €	42.000 €						18.000 €
4.4.1		Radverkehrsstraßen Ost-West	60.000 €	42.000 €						18.000 €

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NfI)
4.4.2		Radwegmarkierungen und Beschilderungen, Kosten der notwendigen Infrastrukturen (Fahrradabstellanlagen)	30.000 €	21.000 €						9.000 €
6 Herrichtung von Stellplatzanlagen										
5.2		Umgestaltung Parkplatz am Amtsgericht (1.750 m ² x 200 €)	350.000 €	350.000 €						
4.6.1		Neubau Parkhaus West für Park & Ride-Nutzung und weitere öffentl. Parkplätze (375 Stpl. x 11.000 €)	4.125.000 €	762.500 €	762.500 €		2.600.000 €			
4.6.2		Tiefgarage und Außenparkplätze am neuen Rathaus (900 m ² x 200 €)	180.000 €	180.000 €						
4.6.4		Neubau Tiefgarage im Gebäude Neu-Stadt-Tor (Zufahrt anteilig, privater Investor)	10.000 €	10.000 €		NN				
4.6.3a		Sanierung der Parkpalette Wallgraben/ Rundeel (276 Stellpl. x 2.500 €)	700.000 €	350.000 €	350.000 €					
7 sonstige Ordnungsmaßnahmen										
	7.1	Barrierefreie visuell leitende öffentliche Bewegungsräume								
4.8.2		Einbau taktiler sowie visuell leitender Gestaltungselemente im öffentlichen Raum (anteilig)	80.000 €	80.000 €	NN					NN
	7.2	Ausbau der Ladeinfrastruktur für E-Mobilität								
4.8.3, 4.8.4		Realisierung von Ladestationen für Fahrräder, E-Scooter, PKW und LKW, Car- und Bike-Sharing-Angebote	100.000 €	25.000 €						75.000 €
	7.3	Herrichtung öffentlicher Räume für Veranstaltungsnutzung								
5.1		Herrichtung von Veranstaltungsinfrastruktur für Marktplatz	15.000 €	15.000 €						

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NKL)
5.1		Herrichtung von Veranstaltungsinfrastruktur für Erichsberg	15.000 €	15.000 €						
5.1		Herrichtung von Veranstaltungsinfrastruktur Zwischen den Brücken	15.000 €	15.000 €						
5.1		Herrichtung von Veranstaltungsinfrastruktur alter Hafen	15.000 €	15.000 €						
	7.4	Aufwertung des Stadtgrüns, Neugestaltung Wege und Plätze mit einheitlichen Materialien								
2.2, 3.5		Begrünung der Straßenräume und gestalterische Vernetzung der Wohnbereiche mit dem Erichsberg und der Leineaeue	100.000 €	100.000 €						
3.6		Aufwertung und Ausbau Weg für F+R am westlichen Ufer der Kleinen Leine als Promenade (690 m² x 150 €)	100.000 €	100.000 €						
3.7		Verbesserung der Wegeanbindung für F+R vom östl. Ende der Markstraße entlang der Leine zum Schloss (240 m² x 200 € zzgl. Stützmauer)	108.000 €	108.000 €						
3.9		Grünfläche am Rathaus (1.750 m² x 100 €)	175.000 €	175.000 €						
6.3		Gestaltung des Innenstadteinganges vor der Einmündung Schloßstraße (250 m² x 200 €)	50.000 €	50.000 €						
	7.5	Ausbau für Naherholung bei Sicherung des Naturraums Leineaeue und Erhalt der klimatisch wichtigen Freiräume								
3.8		Ausbau für Naherholung und Biodiversität	80.000 €	80.000 €						
	F	Baumaßnahmen								
	1	Modernisierung und Instandsetzung von privaten Wohn- und Geschäftsbauten mit erheblichen Defiziten								
1.3, 2.1.1 (sowie 1.5)		Fördermittel für Modernisierung und Instandsetzung von privaten Wohn- und Geschäftsbauten mit erheblichen Defiziten (ca. 25 Gebäude mit 200.000 €)	5.000.000 €	1.500.000 €		3.500.000 €				

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NKL)
2 Energetische Sanierung von Gebäuden, Optimierung der energetischen Standards der Wohn- und Geschäftsgebäude										
1.6		Energetisches Sanierungsmanagement (20.000 € p.a., 5 Jahre)	100.000 €	- €	25.000 €		10.000 €	65.000 €		
3 Gemeinbedarfseinrichtungen										
2.5		Umbau bzw. Neubau eines Jugendhauses und Gestaltung des Außenbereiches (500 m² x 2.800 €)	1.400.000 €	1.400.000 €	NN					
6.5		Umbaukosten Öffnung Sparkassengebäude (anteilig)	250.000 €	250.000 €		NN				
6.6		Sanierung Hotel Scheve (Konzept und Umbau)	1.300.000 €	60.000 €	600.000 €					640.000 €
4 sonstige Baumaßnahmen, Grünflächen										
5.5.1		Herrichtung Schleuse	1.600.000 €	480.000 €		160.000 €				960.000 €
5.5.1		Infrastruktur für Kanutourismus (Rastplatz, Aussichtspunkt, Wohnmobilstellplatz etc.)	700.000 €	350.000 €			350.000 €			
2.2		Förderung privater Maßnahmen im Bereich Wohnumfeld- und Innenhofgestaltung (Entsiegelung von Hof- und Stellplätzen) (20 Stck x 12.000 €)	240.000 €	240.000 €						
3.1.2		Ausbau von Grüninseln (3 x 300 m² x 230 €)	200.000 €	200.000 €						
5 Optimierung von Funktionsabläufen auf gewerblich genutzten Grundstücken										
4.2.1a		Umstrukturierung von Funktionsabläufen Maschinenfabrik Schlüter (im Zusammenhang mit Kreisverkehr Wunstorfer Straße)	80.000 €	80.000 €						
H	Sanierungsträger/Beauftragte (bis zu 5% des Gesamtförderung)									
1 Vergütung von Sanierungsträgerleistungen, Projektmanagement, sonstige Beauftragte (bis zu 5% der Fördersumme)										
		Sanierungsträger	600.000 €	600.000 €						

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NKL)
	A	Summe Ausgaben	32.366.000 €	15.232.000 €	4.396.500 €	4.145.000 €	2.965.000 €	97.500 €	610.000 €	4.920.000 €

B	Einnahmen, Straßenausbaubeiträge/Reprivatisierung geschätzt	300.000 €
---	---	-----------

C	durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten	14.932.000 €
---	---------------------------------------	--------------

D	Städtebauförderung 3/3	14.932.000 €
---	------------------------	--------------

E	Finanzierungsübersicht StBauF	14.932.000 €
---	-------------------------------	--------------

**Anteil
Gemeinde:** 4.977.333 €
(497.733 € p.a.)

**Anteil
Bund/Land:** 9.954.667 €

davon Maßnahmen, die dem Klimaschutz, der Klimaanpassung und der Barrierefreiheit im öffentlichen Raum dienen										
Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NKI)
1 Maßnahmen zur Stärkung der grünen Infrastruktur im Sinne der Klimaanpassung										
2.2, 3.5		Begrünung der Straßenräume und gestalterische Vernetzung der Wohnbereiche mit dem Erichsberg und der Leineau	100.000 €	100.000 €						
3.9		Grünfläche am Rathaus	175.000 €	175.000 €						
3.8		Ausbau für Naherholung und Biodiversität	80.000 €	80.000 €						
2.2		Förderung privater Maßnahmen im Bereich Wohnumfeld- und Innenhofgestaltung (Entsiegelung von Hof- und Stellplätzen)	240.000 €	240.000 €						
3.1.2		Ausbau von Grüninseln	200.000 €	200.000 €						
2 Maßnahmen zur Förderung einer klimagerechten Mobilität										
4.8.1		Nachhaltiges Mobilitätskonzept	30.000 €	30.000 €						
4.9		Einrichtung einer Shared Space-Zone Leinstraße/Schloßstraße zwischen Apothekengasse und Herzog Erich Allee	350.000 €	230.000 €	120.000 €				NN	
4.5		Fahrradbrücke über die Leine	4.000.000 €	400.000 €	400.000 €					3.200.000 €
4.4.1		Radverkehrsstraße Nord-Süd	60.000 €	42.000 €						18.000 €
4.4.1		Radverkehrsstraßen Ost-West	60.000 €	42.000 €						18.000 €
4.4.2		Radwegmarkierungen und Beschilderungen, Kosten der notwendigen Infrastrukturen (Fahrradabstellanlagen)	30.000 €	21.000 €						9.000 €
3.6		Aufwertung und Ausbau Weg für F+R am westlichen Ufer der Kleinen Leine als Promenade	100.000 €	100.000 €						
3.7		Verbesserung der Wegeanbindung für F+R vom östl. Ende der Marktstraße entlang der Leine zum Schloss	108.000 €	108.000 €						

Steckbrief der Maßnahmen	Nr.		Gesamtinvestitionssumme	Anteil Städtebauförderung	weitere städtische Mittel	private Investitionen	Förderung durch Land und/oder Region	KfW-Förderung	GVFG	sonstige Finanzierungsmittel (z.B. NKI)
3 Förderung der Energieeffizienz im Gebäudebereich										
1.6.1		Planungskosten Erstellung eines energetischen Quartierskonzeptes	50.000 €	12.500 €			5.000 €	32.500 €		
1.6		Energetisches Sanierungsmanagement	100.000 €	- €	25.000 €		10.000 €	65.000 €		
1.3, 2.1.1 (sowie 1.5)		Fördermittel für Modernisierung und Instandsetzung von privaten Wohn- und Geschäftsbauten mit erheblichen Defiziten	5.000.000 €	1.500.000 €		3.500.000 €				
4 Ausbau der Barrierefreiheit										
1.6.1		Planungskosten Erstellung eines energetischen Quartierskonzeptes	50.000 €	12.500 €			5.000 €	32.500 €		
3.2		Marktplatz	1.155.000 €	759.000 €	396.000 €					
3.4		La-Ferté-Macé-Platz	420.000 €	276.000 €	144.000 €					
		Summe	12.408.000 €	4.420.500 €	1.115.000 €	3.500.000 €	15.000 €	97.500 €	50.000 €	3.200.000 €