

Protokoll

über die Sitzung **Ortsrates der Ortschaft Helstorf** am Mittwoch, **08.07.2020**, 19:30 Uhr, im Soldatenheim "Oase" - Haus an der Jürse, Zur Jürse 1, 31535 Neustadt a. Rbge., Stadtteil **Luttmersen**

Anwesend:

Ortsbürgermeisterin

Frau Silvia Luft

Mitglieder

Frau Sigrid Asche

Frau Ute Bertram-Kühn

Herr Stephan Holubarsch

Herr Manfred Lindenmann

Herr Hans-Peter Matthies

Herr Ulrich Rabe

Frau Liane Thomas

Verwaltungsangehörige

Frau Andrea Reiter

Protokoll

Frau Nadine Schley

Zuhörer/innen

Zuhörer/innen

13 Personen

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:21 Uhr

Tagesordnung

- 1 Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.01.2020
- 2 Berichte und Bekanntgaben
- 2.1 Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2020 2019/279
- 2.2 Nahverkehrsplan 2020 für die Region Hannover; Beteiligung der Stadt Neustadt a. Rbge. im Aufstellungsverfahren 2020/077
- 2.3 Grunderneuerung von Bushaltestellen 2020 im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge. 2020/079
- 2.4 Ausweisung Naturschutzgebiet "Helstorfer Altwasser" (NSG-HA 183) 2020/145
- 3 Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

- | | | |
|----|--|----------|
| 4 | Flächenhafte Ausweisung von Tempo 30-Zonen in Neustadt a. Rbge. - Beteiligung der Ortsräte | 2020/029 |
| 5 | Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 710 B "Alte Heerstraße" im Stadtteil Helstorf; Projektfeststellung: Straßenausbau, Schmutzwasserkanal | 2020/093 |
| 6 | Bebauungsplan Nr. 710 B "Alte Heerstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf; Beschluss zu den Stellungnahmen, Satzungsbeschluss | 2020/103 |
| 7 | Entwicklung Grundschule Mandelsloh/Helstorf | |
| 8 | Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Vesbeck auf Zuschuss aus Ortsratsmitteln | |
| 9 | Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Helstorf auf Zuschuss aus Ortsratsmitteln | |
| 10 | Berichte aus dem Rat und den Ausschüssen der Stadt Neustadt a. Rbge. | |
| 11 | Anfragen | |

1. **Genehmigung des Protokolls über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.01.2020**

Frau Luft eröffnet um 20:07 Uhr den öffentlichen Teil der Sitzung, begrüßt die anwesenden Zuhörerinnen sowie Zuhörer und teilt mit, dass der Tagesordnungspunkt 4 wegen Beratungsbedarfs von der Tagesordnung abgesetzt werde.

Frau Bertram-Kühn merkt an, dass die in der letzten Sitzung angefragte Darstellung der OVP-Tätigkeiten nicht als Tagesordnungspunkt der heutigen Sitzung aufgenommen worden sei.

Daraufhin fasst der Ortsrat der Ortschaft Helstorf mit 5 Ja-Stimmen bei 3 Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Das Protokoll über den öffentlichen Teil der Sitzung am 22.01.2020 wird genehmigt.

2. **Berichte und Bekanntgaben**

Frau Reiter gibt die nachstehenden Stellungnahmen zu den Anfragen aus der Einwohnerfragestunde der letzten Ortsratssitzung bekannt:

Das Beleuchtungsproblem am Hohen Ufer in Helstorf wurde durch die Installation einer zusätzlichen Lampe gelöst.

Zudem wurde die angesprochene Hydrantenunterversorgung im Baugebiet gegenüber der Aldi-Filiale in Helstorf durch den Brandschutzprüfer der Region Hannover überprüft. Im Ergebnis sei die Anzahl der in dem Gebiet zur Verfügung stehenden Hydranten ausreichend. Auch die Abstände zwischen den einzelnen Hydranten seien im Rahmen der gesetzlich vorgeschriebenen Abstände.

Darüber hinaus teilt Frau Reiter mit, dass der von Frau Bertram-Kühn in der letzten Sitzung des Ortsrates angesprochene Kleidercontainer an der Grundschule in Helstorf illegal aufgestellt worden sei und zwischenzeitlich entfernt wurde.

Herr Rabe berichtet, dass der Radweg zwischen Helstorf und Vesbeck erneuert werde. Zudem werde auch das Vorhaben „Radweg Mandelsloh-Helstorf“ durch derzeit stattfindende Grunderwerbkäufe weiter vorangetrieben.

- | | | |
|------|---|-----------------|
| 2.1. | Beteiligung der Ortsräte; Stellungnahmen der Verwaltung zu den Vorschlägen der Ortsräte für den Haushalt 2020 | 2019/279 |
| 2.2. | Nahverkehrsplan 2020 für die Region Hannover; Beteiligung der Stadt Neustadt a. Rbge. im Aufstellungsverfahren | 2020/077 |

Herr Holubarsch verliest die Stellungnahme des Ortsrates Helstorf „Alternativen zur Einstellung der Buslinie 460“ (**Anlage 1**) und bittet die Verwaltung um Weiterleitung des Schreibens an die Region Hannover.

Herr Lindenmann erläutert, dass versucht worden sei, einen Anschluss an die Hoper-Buslinie zu realisieren, was jährliche Kosten von rd. 5.000 EUR verursacht hätte und abgelehnt worden sei.

Frau Bertram-Kühn ergänzt, dass es diesbezüglich bereits 3 bis 4 Anläufe gegeben habe, eine Anbindung an den Bahnhof in Lindwedel herzustellen.

2.3. Grunderneuerung von Bushaltestellen 2020 im Stadtgebiet Neustadt a. Rbge. 2020/079

Frau Luft führt aus, dass sie die Erneuerung der Bushaltestelle in Luttmersen begrüße. Weiter verweist Frau Luft auf die als **Anlage 2** beigefügte Stellungnahme „Erhalt der Busbucht an der Bushaltestelle Luttmersen“ der SPD, des Bündnis 90/Die Grünen sowie der CDU und spricht sich für den Erhalt der Busbucht in Luttmersen aus, da diese, insbesondere für Schulkinder und Senioren, erhöhte Sicherheit biete.

Anmerkung zum Protokoll

Der Fachdienst Tiefbau nimmt zu der Anfrage wie folgt Stellung:

Die Region Hannover fordert aus Sicherheitsgründen den Rückbau von Haltebuchten. Daher ist eine Verlegung der Haltestelle an den Fahrbahnrand geplant.

Frau Bertram-Kühn fügt hinzu, dass das Buswartehäuschen im Luttmersen als Treffpunkt der Dorfgemeinschaft fungiere, und signalisiert eine grundsätzliche Bereitschaft für die zur Verfügungstellung von Ortsratsmitteln, soweit diese für die Gestaltung des Platzes im Weiteren erforderlich seien.

2.4. Ausweisung Naturschutzgebiet "Helstorfer Altwasser" (NSG-HA 183) 2020/145

Frau Bertram-Kühn erkundigt sich bezüglich der Ausweisung des Naturschutzgebietes nach der Zulässigkeit der vor Kurzem erfolgten Schotteraufschüttung in der Jürse. Zudem fragt sie an, ob die Hubschrauberstaffel Bückeburg sowie der Fliegerhorst Wunstorf hinsichtlich der eingeschränkten Luftraumnutzung aufgrund der Ausweisung des Gebietes als Naturschutzgebiet beteiligt worden sind. Abschließend möchte sie wissen, welche Regularien bei der Pflege der Grünflächen zu beachten sind.

3. Einwohnerfragestunde gemäß § 62 Absatz 1 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes

Die Fragen der Einwohner werden abschließend beantwortet.

4. Flächenhafte Ausweisung von Tempo 30-Zonen in Neustadt a. Rbge. - Beteiligung der Ortsräte 2020/029

Der Tagesordnungspunkt ist zu Beginn der Sitzung wegen Beratungsbedarfs abgesetzt worden.

5. **Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 710 B "Alte Heerstraße" im Stadtteil Helstorf; Projektfeststellung: Straßenausbau, Schmutzwasserkanal** 2020/093

Frau Bertram-Kühn möchte wissen, ob für die Entwässerung im neuen Baugebiet eine Höhenangleichung für den Kanalbereich vorgesehen ist, da es diesbezüglich in dem angrenzenden Baugebiet, bspw. in der Straße „Zum Obstgarten“, in der Vergangenheit Schwierigkeiten aufgrund zu hoher Gullys gegeben habe.

Der Ortsrat der Ortschaft Helstorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss

Der Erschließung des Bebauungsplanes Nr. 710 B „Alte Heerstraße“ im Stadtteil Helstorf wird entsprechend der Planung von der Niedersächsischen Landgesellschaft mbH, Arndtstraße 19, 30167 Hannover, zugestimmt.

6. **Bebauungsplan Nr. 710 B "Alte Heerstraße", Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf; Beschluss zu den Stellungnahmen, Satzungsbeschluss** 2020/103

Herr Lindenmann ist der Meinung, dass die Begrünung des Straßenseitenraumes im neuen Baugebiet vernachlässigt worden sei. Die Grundstücke des Baugebietes seien aufgrund ihrer Größe nicht für die Bepflanzung mit Bäumen ausgelegt. Daher vermisse er eine Baumbepflanzung der Straßenseitenräume.

Der Ortsrat der Ortschaft Helstorf fasst einstimmig folgenden empfehlenden

Beschluss

1. Den Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 710 B „Alte Heerstraße“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf wird, wie in der Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2020/103 ausgeführt, stattgegeben bzw. nicht gefolgt. Die Anlage 1 zur Beschlussvorlage Nr. 2020/103 ist Bestandteil dieses Beschlusses.
2. Der Bebauungsplan Nr. 710 B „Alte Heerstraße“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf, wird gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen (Anlage 2 zur Beschlussvorlage Nr. 2020/103). Die Begründung und die Zusammenfassende Erklärung gemäß § 10 Abs. 4 BauGB haben in der Fassung der Anlagen 3 und 6 zur Beschlussvorlage Nr. 2020/103 an dieser Beschlussfassung teilgenommen.
3. Dem der Beschlussvorlage Nr. 2020/103 als Anlage 5 beigefügten Kompensationsvertrag zum Bebauungsplan Nr. 710 B „Alte Heerstraße“, Stadt Neustadt a. Rbge., Stadtteil Helstorf, wird zugestimmt.

7. **Entwicklung Grundschule Mandelsloh/Helstorf**

Herr Lindenmann verliert den Initiativantrag des Orsrates Helstorf auf Umwandlung der Grundschule Mandelsloh/Helstorf in zwei unabhängige, eigenständige Grundschulen (**Anlage 3**).

Daraufhin fasst der Ortsrat der Ortschaft Helstorf einstimmig folgenden

Beschluss:

Die Mitglieder des Ortsrates der Ortschaft Helstorf stimmen dem Initiativantrag (**Anlage 3**) zu.

Frau Luft erläutert bezüglich des verfahrenstechnischen Ablaufs, dass der Rat der Stadt Neustadt a. Rbge. im Weiteren über die Befassung bzw. Nichtbefassung entscheide und daraufhin gegebenenfalls eine Vorlage durch die Verwaltung erstellt werde.

Abschließend tauschen sich die Mitglieder des Ortsrates über einen möglichen zeitlichen Horizont zum Entscheidungsprozess aus.

8. Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Vesbeck auf Zuschuss aus Ortsratsmitteln

Frau Luft erläutert den Antrag des Fördervereins der Freiwilligen Feuerwehr Vesbeck e. V. (**Anlage 4**) auf die Bezuschussung in Höhe von 500 EUR aus Ortsratsmitteln für die Anschaffung eines Schrankes und die Umsetzung von Hygieneoptimierungsmaßnahmen.

Frau Bertram-Kühn erklärt, dass sowohl der Schrank, als Ausrüstung der Feuerwehr, als auch die Hygienemittel aus städtischen Mitteln und nicht aus Ortsratsmitteln zu finanzieren seien. Zudem könne die Finanzierung aus Ortsratsmitteln zu versicherungsrechtlichen Problemen führen. Die FDP werde sich daher bei der Abstimmung über den Antrag enthalten.

Der Ortsrat der Ortschaft Helstorf fasst mit 5 Ja-Stimmen bei 3 Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Der Förderverein der Freiwilligen Feuerwehr Vesbeck e. V. erhält einen Zuschuss in Höhe von 500 EUR aus Ortsratsmitteln.

9. Antrag der Freiwilligen Feuerwehr Helstorf auf Zuschuss aus Ortsratsmitteln

Frau Luft erläutert den Antrag der Feuerwehr Helstorf auf Bezuschussung in Höhe von 500 EUR aus Ortsratsmitteln für die Anschaffung einer Säbelsäge samt Akku und Ladegerät sowie eines Tablets (**Anlage 5**).

Frau Bertram-Kühn wiederholt ihre bereits geäußerten Bedenken und macht nochmals deutlich, dass im Ausschuss für Feuerschutz und allgemeine Ordnungsangelegenheiten (FuO) darauf hingewiesen worden sei, dass die Ortsräte für die Ausrüstung der Wehren keine Mittel bereitstellen sollen, da es hier zu versicherungsrechtlichen Problemen im Schadensfall kommen könne. Die Beschaffung der Ausrüstung der Wehren müsse daher allein durch die Verwaltung erfolgen.

Herr Lindenmann bestätigt die Aussage von Frau Bertram-Kühn. Das Stadtkommando der Feuerwehr sowie die Stadtverwaltung habe die Ortsräte darum gebeten, keine Mittel für die Ausrüstung der Feuerwehren zur Verfügung zu stellen, damit der Versicherungsschutz für die Feuerwehrfrauen und -männer nicht gefährdet werde.

Frau Bertram-Kühn schlägt vor, den Antrag der Feuerwehr Helstorf vorerst zurückzustellen und die weitere Vorgehensweise mit der Verwaltung zu klären.

Daraufhin diskutieren die Mitglieder des Ortsrates angeregt über die Bezuschussung der Wehren und das weitere Vorgehen bezüglich des Antrags der Feuerwehr Helstorf.

Herr Rabe schlägt vor, die Bezuschussung unter der Prämisse zu beschließen, dass der zuständige Ortsbrandmeister dafür Sorge trägt, dass die Mittelverwendung im Rahmen der versicherungsrechtlich erforderlichen Vorgaben erfolgt und sich diesbezüglich mit der Stadtverwaltung entsprechend abstimmt.

Abschließend fasst der Ortsrat der Ortschaft Helstorf mit 6 Ja-Stimmen bei 2 Enthaltungen folgenden

Beschluss:

Die Feuerwehr Helstorf erhält für die Anschaffung einer Säbelsäge samt Zubehör und eines Tablets einen Zuschuss in Höhe von 500 EUR aus Ortsratsmitteln. Vor Auszahlung des Zuschusses ist über den Fachdienst „Recht, Versicherung und Feuerwehr“ sicherzustellen, dass die versicherungsrechtlichen Vorgaben bei der Verwendung der Mittel eingehalten werden.

10. Berichte aus dem Rat und den Ausschüssen der Stadt Neustadt a. Rbge.

Frau Bertram-Kühn berichtet über die letzte Schulausschusssitzung, in der unter anderem das neue Konzept der Michael Ende Schule vorgestellt worden sei, welches sie sehr begrüße.

Frau Luft teilt mit, dass die Planung der Kindertagesstätte Helstorf voranschreite.

11. Anfragen

Frau Bertram-Kühn schlägt vor, den Insekten- und Vogelschutz zu fördern und dazu den Bau von Insektenhotels oder Ähnlichem in Zusammenarbeit mit der Kindertagesstätte und/oder der Grundschule in Helstorf in der nächsten Sitzung des Ortsrates Helstorf zu thematisieren.

Zudem regt Frau Bertram-Kühn an, einen Ausschuss aus jeweils einem Fraktionsmitglied der im Ortsrat vertretenen Parteien sowie jeweils einem Vertreter der Feuerwehren der Ortschaft Helstorf zu gründen.

Frau Luft erwidert, dass sie die Punkte mit auf die Tagesordnung der nächsten Ortsratssitzung nehme.

Der Ortsrat bittet die Verwaltung, sich mit dem Brandschutzprüfer der Region in Sachen „Hydrantenversorgung Helstorf“ in Verbindung zu setzen. Dieser wollte sich beim Wasserverband Garbsen-Neustadt nach Lösungsmöglichkeiten für die rechtlich nicht zu beanstandende, jedoch sehr knappe Versorgung mit Hydranten im Baugebiet Helstorf gegenüber der Aldi-Filiale erkundigen.

Anmerkung zum Protokoll

Stellungnahme des Fachdienstes „Recht, Versicherung und Feuerwehr“:

Am 13.03.2020 hat ein Termin zwischen dem Brandschutzprüfer der Region Hannover, Herrn Wrede, und dem Ortsbrandmeister, Herrn Löbl, stattgefunden.

Das Ergebnis dieses Termins war, dass die Wasserversorgung nicht optimal, aber rechtlich ausreichend ist.

Aus Sicht der Verwaltung ist daher nichts zu veranlassen.

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Frau Luft den öffentlichen Teil der Sitzung um 21:21 Uhr.

Der Bürgermeister

Ortsbürgermeisterin

Im Auftrag

(vgl. Protokoll)

Neustadt a. Rbge., 17.07.2020